

**UCHWAŁA NR XIV/70/2015  
RADY GMINY PĘCZNIEW**

z dnia 27 listopada 2015 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U. z 2014 r. poz. 849 oraz z 2015 r. poz. 528, 699, 774, 1045, 1283 i 1777) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 05 sierpnia 2015 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych obowiązujących w 2016 r. (M.P. poz. 735)

**Rada Gminy Pęczniew uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Określa wysokość stawek rocznych podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,89zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,58 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **0,26 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) zajętych na cele rekreacyjne - **0,40 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- e) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,46 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- f) pozostałych - **0,25 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- g) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłączenie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,39 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **18,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,68 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) od budynków rekreacyjnych lub użytkowanych na te cele - **7,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- f) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,68 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- g) pozostałych budynków lub ich części - **3,78 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli - **2%** ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pęczniew.

§ 3. Traci moc Uchwała nr XLIX/285/2014 z dnia 14 listopada 2014 r. Rady Gminy Pęczniew w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2015.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2016 roku.

Przewodniczący Rady Gminy  
Pęczniew

**Jerzy Zych**