

UCHWAŁA Nr XV/92/2015

RADY GMINY PĘCZNIEW

z dnia 29 grudnia 2015 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 10 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Pęczniew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2015 r. poz.1515 ), art. 37 ust.4 , ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015 roku poz. 782,zm. poz.985,poz.1039, poz.1180, poz.1265,poz.1322). Rada Gminy Pęczniew, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie , na okres 10 lat z działki numer 248 o powierzchni 0,2293 położonej w Pęczniewie, będącej własnością Gminy Pęczniew wpisanej w KW SR2L/ 00018745/8, gruntu o powierzchni 270 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na infrastrukturę telekomunikacyjną, na rzecz POLKOMTEL Sp. z o.o.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pęczniew

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Jerzy Zych*  
Jerzy Zych

## Uzasadnienie

do uchwały Nr XV/92/2015 Rady Gminy Pęczniew z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, na okres 10 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Pęczniew.

Nieruchomość gruntowa, opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Pęczniew i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2015 r. poz.1515.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zainteresowany dzierżawą podmiot Polkomtel Sp. z o.o., który jest dotychczasowym dzierżawcą zwrócił się o zawarcie umowy dzierżawy, na okres 10 lat. Na dzierżawionej działce wnioskodawca wybudował urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej dla potrzeb świadczenia usług telekomunikacyjnych. Na działce zlokalizowana jest od 2001 roku stacja bazowa służąca telefonii komórkowej.

Mając powyższe na względzie wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na okres 10 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy jest zasadne. Dodatkowym argumentem uzasadniającym podjęcie niniejszej uchwały są również coroczne wpływy do budżetu z tytułu dzierżawy i podatku od nieruchomości.

Projekt uchwały przedkłada Wójt Gminy Pęczniew.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Jerzy Zych*  
Jerzy Zych