

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Pęczniew przeznaczonych**  
**do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Położenie nieruchomości: gm. Pęczniew, Drużbin 54, 99-235 Pęczniew  
Oznaczenie nieruchomości: – część nieruchomości oznaczonej numerem działki 175,  
– KW SR2L/00016527/0


Opis nieruchomości:

- Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenach zabudowy o podstawowej funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej i obsługi turystyki.
- Nieruchomość zabudowana budynkiem dawnej szkoły w Drużbinie. Dzierżawie podlega niezabudowana część nieruchomości, obejmująca grunt zajęty pod wybudowaną przez ORANGE POLSKA S.A. infrastrukturą telekomunikacyjną (szafą dostępową ONU wraz z przyłączami i opomiarowaniem) oraz grunt niezbędny do racjonalnego korzystania z tej infrastruktury. Wybudowane urządzenia telekomunikacyjne stanowią własność dotychczasowego dzierżawcy.
- Grunt będzie oddany w dzierżawę dotychczasowemu Dzierżawcy – ORANGE POLSKA S.A. z siedzibą i adresem w Warszawie (02-326) przy Al. Jerozolimskich 160, w ramach kontynuacji umowy dzierżawy.
- Cena czynszu dzierżawnego nie ulegnie zmianie – jak w umowie nr 2/2013/DZ z dnia 20.03.2013 r. – 83,34 zł netto miesięcznie (stawka za rok 2021 wyniosła 91,36zł netto miesięcznie). Do ceny dzierżawy jest doliczany podatek VAT w wysokości określonej przepisami prawa.
- Wartość czynszu dzierżawnego wzrasta o stopień inflacji z roku poprzedniego.

Informacja:

Urząd Gminy w Pęczniewie, pokój nr.14, tel.(0-43)678-15-19 wew.30  
e-mail: [ug\\_peczniew@wp.pl](mailto:ug_peczniew@wp.pl), [www.e-peczniew.pl](http://www.e-peczniew.pl)

Wykaz wywieszony jest do publicznego wglądu na okres 21 dni.

**Wójt**  
  
mgr Marcin Janiak