

OGŁOSZENIE


**WÓJT GMINY PĘCZNIEW OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości
położonych w gminie Pęczniew, stanowiących własność Gminy Pęczniew**

Lp.	Położenie nieruchomości wieś	Nr działki	Nr KW	Pow. działki w m ²	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Sposób zagospodarowania
1.	Siedlątków	998	SR2L/00019584/8	2009	39 160,00	3 916,00	Niezabudowane ustalone warunki zabudowy dla budowy budynków rekreacji sezonowej
2.	Siedlątków	986	SR2L/00019572/1	1500	29 240,00	2 924,00	
3.	Siedlątków	809	SR2L/00015875/7	751	14 640,00	1 464,00	
4.	Pęczniew	974/5	SR2L/00010157/3	16	9 280,00	928,00	zabudowane budynkami użytkowymi
5.	Pęczniew	974/7	SR2L/00010157/3	17	9 570,00	957,00	

- Dla nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.
- Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 14.12.2021 r., w terminie od dnia 14.12.2021 r. do dnia 04.02.2022 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ustawy z 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami – wniosków nie złożono.
- Dostęp do drogi publicznej działką nr. 974/5 i 974/7 zapewniają istniejące na gruncie drogi wewnętrzne, zlokalizowane na działkach nr 998/1, 974/2 i 974/1, powszechnie dostępne w osiedlu mieszkaniowym w Pęczniewie stanowiące własność Gminy Pęczniew, oznaczone symbolem „dr”.
- Dla działek nr. 998, 986, i 809 położonych we wsi Siedlątków do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.
- **Przetarg odbędzie się dnia 25 marca 2022 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Pęczniewie w sali konferencyjnej.**
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium** w wysokości j.w. na konto Urzędu Gminy Pęczniew Nr 45 9263 0000 4012 3060 2004 0003 **do dnia 21 marca 2022 r..**
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej.
- Sprzedaż następuje wg stanu w ewidencji gruntów. Granice działek nie będą wznawiane geodezyjnie przez sprzedającego.
- Wygrywający przetarg w przypadku uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży traci prawo do zwrotu wadium. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.
- Termin uiszczenia ceny sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć do Wójta Gminy Pęczniew w terminie 7 dni od dnia jego przeprowadzenia.
- Wójt Gminy Pęczniew zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z powodu uzasadnionej przyczyny.

Informacja:

Urząd Gminy w Pęczniewie – pokój nr 14, tel. (43) 678 15 19 wew. 30
e-mail: ug_peczniew@wp.pl, www.e-peczniew.pl

Wójt

mgr Marcin Janiak