

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Pęczniew działając na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) oraz rozdziału 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)


ogłasza

rokowania na sprzedaż nieruchomości oznaczonych jak poniżej

L.p.	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Księga wieczysta	Pow. działki w m ²	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w zł	Zaliczka w zł
1	101102_2_0015 Pęczniew	974/5	SR2L/00010157/3	16	- brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pęczniew (Uchwała Nr XX/124/20 Rady Gminy w Pęczniewie z dnia 28.08.2020 r.) są to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, tereny obsługi turystyki w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Poddębickiego działki sklasyfikowane są jako B – tereny mieszkaniowe	Nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami użytkowymi	3 750,00	375,00
2		974/7	SR2L/00010157/3	17			3 900,00	390,00

- Nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami na rzecz osób trzecich oraz nie są przedmiotami dzierżawy, najmu, użytkowania, użyczenia czy innych zobowiązań.
- Dotychczas przeprowadzone przetargi nieograniczone organizowane w dniach 25.03.2022 r. i 24.06.2022 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. dz. U. z 2021 r. poz. 1899) upłynął w dniu 04.02.2022 r.
- **Rokowania odbędą się w dniu 21.09.2022 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Pęczniewie przy ul. Głównej 10/12, 99-235 Pęczniew.**

- **Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:**
 - a) wpłacenie zaliczki, tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy;
 - b) złożenie na piśmie zgłoszenia do udziału w rokowaniach
 - Zaliczkę w ustalonej wysokości, w pieniądzu, należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Pęczniewie nr 9263 0000 4012 3060 2004 0003 **w terminie do dnia 13.09.2022 r.**
 - Zaliczka wniesiona przez uczestnika, który rokowania wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zaliczka będzie zwrócona niezwłocznie po zakończeniu rokowań. Zaliczka nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał, od zawarcia aktu notarialnego.
 - Pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętej kopercie z napisem:
 - a) „Rokowania – sprzedaż działki nr 974/5 położonej Pęczniewie” – w przypadku składania oferty na dz. nr 974/5
 - b) „Rokowania – sprzedaż działki nr 974/7 położonej Pęczniewie” – w przypadku składania oferty na dz. nr 974/7
- w terminie do dnia 13.09.2022 r. w siedzibie Urzędu gminy w Pęczniewie ul. Główna 10/12, 99-235 Pęczniew**
- Zgłoszenie do udziału w rokowaniach powinno zawierać:
 - a) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeśli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - b) datę sporządzenia zgłoszenia;
 - c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - d) proponowaną cenę (nie niższą niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty,
 - e) własnoręczny podpis.
 - Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.
 - Uczestnicy rokowań biorą w nich udział osobiście lub przez pełnomocnika. Reprezentant osoby prawnej lub fizycznej przystępującej do rokowań zobowiązany jest do przedłożenia komisji dokumentu potwierdzającego uprawnienia do jej reprezentowania.
 - Osoby przystępujące do rokowań zobowiązane są posiadać przy sobie dowód tożsamości i dowód wpłaty zaliczki.
 - Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku rokowań podlega zapłacie jednorazowo na konto Urzędu Gminy w Pęczniewie, nie później niż do dnia poprzedzającego termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
 - Nabywca nieruchomości pokrywa koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.
 - Sprzedaż nieruchomości następuje według stanu ewidencji gruntów i budynków. Granice działek nie będą wznawiane przez sprzedającego.
 - Wójt Gminy Pęczniew zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
 - Udział w rokowaniach wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na podstawie odrębnych przepisów.
 - Szczegółowe informacje o ww. nieruchomościach wraz z możliwością jej oględzin oraz o zasadach rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy w Pęczniewie, ul. Główna 10/12, 99-235 Pęczniew, pok. nr 14, w godzinach urzędowania, tel. 43 678 15 19 wew. 30, e--mail: ug_peczniw@wp.pl, www.e-peczniew.pl


mgr Marcin Janiak