

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY PĘCZNIEW OGŁASZA II USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości gruntowych
położonych w gminie Pęczniew, stanowiących własność Gminy Pęczniew

L.p.	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Księga wieczysta	Pow. działki w m ²	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł
1	101102_2.0019 Siedlątków	809	SR2L/00015875/7	751	- brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - ustalone warunki zabudowy dla budowy budynku rekreacji sezonowej - w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pęczniew (Uchwała Nr XX/124/20 Rady Gminy w Pęczniewie z dnia 28.08.2020 r.) są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem terenów zabudowy usługowej jako funkcji uzupełniającej	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona, położona na terenie dużego kompleksu działek rekreacyjno-mieszkalnych.	14 640,00	1 464,00
2	101102_2.0015 Pęczniew	974/5	SR2L/00010157/3	16	- brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pęczniew (Uchwała Nr XX/124/20 Rady Gminy w Pęczniewie z dnia 28.08.2020 r.) są to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, tereny obsługi turystyki	Nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami użytkowymi	4 740,00	474,00
3		974/7	SR2L/00010157/3	17			4 890,00	489,00

- Dla nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.
- Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 14.12.2021 r., w terminie od dnia 14.12.2021 r. do dnia 04.02.2022 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – wniosków nie złożono.
- I ustny przetarg nieograniczony na zbycie ww. nieruchomości odbył się 25.03.2022 r. i odniesieniu do przedmiotowych działek zakończyły się wynikiem negatywnym.
- **Do ceny ustalonej w wyniku przetargu dla działki 101102_2.0019.809 zostanie doliczony 23% podatek VAT.**
- Dostęp do drogi publicznej działkom nr 974/5 i 974/7 zapewniają istniejące na gruncie drogi wewnętrzne, zlokalizowane na działkach nr 998/1, 974/2, 974/1, powszechnie dostępne w osiedlu mieszkaniowym w Pęczniewie, stanowiące własność Gminy Pęczniew, oznaczone symbolem „dr”.
- Przetarg odbędzie się dnia 24 czerwca 2022 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Pęczniewie w sali konferencyjnej.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości j.w. na konto Urzędu Gminy Pęczniew Nr 45 9263 0000 4012 3060 2004 0003 do dnia 17.06.2022 r.
- Sprzedaż następuje wg stanu w ewidencji gruntów. Granice działek nie będą wznawiane geodezyjnie przez sprzedającego.
- Wygrywający przetarg w przypadku uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży traci prawo do zwrotu wadium.
- Termin uiszczenia ceny sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć do Wójta Gminy Pęczniew w terminie 7 dni od dnia jego przeprowadzenia.
- Wójt Gminy Pęczniew zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z powodu uzasadnionej przyczyny.

Informacja:

Urząd Gminy w Pęczniewie – pokój nr 14, tel. (43) 678 15 19 wew. 30, (43)678 89 90
e-mail: ug_peczniew@wp.pl, www.e-peczniew.pl

Wójt


mgr Marcin Janiak