

## OGŁOSZENIE


**WÓJT GMINY PĘCZNIEW OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY  
na sprzedaż nieruchomości wraz z udziałem w drodze wewnętrznej, położonych we wsi Rudniki,  
w gminie Pęczniew, stanowiących własność Gminy Pęczniew**

L.p.	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Wysokość udziału	Księga wieczysta	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości wg udziału w zł	Wartość nieruchomości/cena sprzedaży w zł
1	101102_2.0018 Rudniki	174/5	1/1	SR2L/00016586/1	1040	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; warunki zabudowy ustalone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona, położona w sąsiedztwie terenów zainwestowanych w zabudowie zagrodowej, mieszkalnej i rekreacyjnej/pensjonatowej	27 000,00	29 520,0
		174/4	1/5		560			2 520,00	
2		174/6	1/1		910			23 700,00	26 220,00
		174/4	1/5		560			2 520,00	
3		174/7	1/1		910			23 700,00	26 220,00
		174/4	1/5		560			2 520,00	
4		174/8	1/1		910			23 700,00	26 220,00
		174/4	1/5		560			2 520,00	
5		174/9	1/1		1171			30 400,00	32 920,00
		174/4	1/5		560			2 520,00	

- Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 29.06.2022 r., w terminie od dnia 29.06.2022 r. do dnia 19.08.2022 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – wniosków nie złożono.
- Dostęp do drogi publicznej (droga gminna, dz. nr 167) poprzez drogę wewnętrzną – dz. 174/5.
- Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.**
- Przetarg odbędzie się dnia 28 września 2022 roku o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Pęczniewie w sali konferencyjnej.**
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium** w wysokości j.w., tak aby zostało zaksięgowane na koncie Urzędu Gminy w Pęczniewie nr 45 9263 0000 4012 3060 2004 0003 w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 23.09.2022 r.**
- Sprzedaż następuje **wg stanu w ewidencji gruntów**. Granice działek **nie będą** wznawiane geodezyjnie przez sprzedającego.
- Wygrywający przetarg w przypadku uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży traci prawo do zwrotu wadium.
- Termin uiszczenia ceny sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć do Wójta Gminy Pęczniew w terminie 7 dni od dnia jego przeprowadzenia.
- Wójt Gminy Pęczniew zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z powodu uzasadnionej przyczyny.

## Informacja:

Urząd Gminy w Pęczniewie – pokój nr 14, tel. (43) 678 15 19 wew. 30, (43)678 89 90  
e-mail: ug\_peczniw@wp.pl, www.e-peczniew.pl

Wójt  
  
mgr Marcin Ianiak

## OGŁOSZENIE

**WÓJT GMINY PĘCZNIEW OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**  
**na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej**  
 położonej w Brodni, w gminie Pęczniew, stanowiącej własność Gminy Pęczniew

L.p.	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Księga wieczysta	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł
1	101102_2.0002 Brodnia	397/1	SR2L/00016267/9	3080	<ul style="list-style-type: none"> <li>- brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</li> <li>- w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pęczniew (Uchwała Nr XX/124/20 Rady Gminy w Pęczniewie z dnia 28.08.2020 r.) są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, tereny obsługi turystyki</li> <li>- w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez starostę Poddębickiego działka sklasyfikowana jest jako użytek Bi (inne tereny zabudowane)</li> </ul>	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem dawnej szkoły	182 600,00	18 260,00

- Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 29.06.2022 r., w terminie od dnia 29.06.2022 r. do dnia 19.08.2022 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – wniosków nie złożono.
- Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – droga gminna, dz. nr 542, położona w Brodni.
- **Przetarg odbędzie się dnia 28 września 2022 roku o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Pęczniewie w sali konferencyjnej.**
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium** w wysokości j.w., tak aby zostało zaksięgowane na koncie Urzędu Gminy w Pęczniewie nr 45 9263 0000 4012 3060 2004 0003 w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 23.09.2022 r.**
- Sprzedaż następuje **wg stanu w ewidencji gruntów**. Granice działek **nie będą** wznawiane geodezyjnie przez sprzedającego.
- Wygrywający przetarg w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży traci prawo do zwrotu wadium.
- Termin uiszczenia ceny sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć do Wójta Gminy Pęczniew w terminie 7 dni od dnia jego przeprowadzenia.
- Wójt Gminy Pęczniew zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z powodu uzasadnionej przyczyny.

**Informacja:**

Urząd Gminy w Pęczniewie – pokój nr 14, tel. (43) 678 15 19 wew. 30, (43)678 89 90  
 e-mail: ug\_peczniew@wp.pl, www.e-peczniew.pl

Wójt  
  
 mgr Marcin Janiak