

Termomodernizacja budynku wielorodzinnego mieszkalnego Osiedle 40-lecia PRL Blok 1 w Pęczniewie

Data: 2011-12-30

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa Os. 40-lecia PRL Blok 1, Pęczniew

Obiekt: Wymiana zaworów grzejnikowych na termostatyczne w instalacji c.o.

Budowa: Budynek mieszkalny wielorodzinny na Os. 40-lecia PRL w Pęczniewie

Sprawdzający:

Inwestor:

Wykonawca:

Wykonujący:

"MIKSS" Projektowanie i Nadzory
Teresa Supeł

.....

.....

.....

.....

Opis

Uwaga:

-Wszystkie wskazane w kosztorysie z nazwy wyroby, należy rozumieć jako określenia wymaganych parametrów technicznych i standardów jakościowych;
 -Zamawiający dopuszcza wykonanie prac innymi materiałami i urządzeniami z zastrzeżeniem, że nie odbiegają one jakością i standardem od przyjętych w kosztorysie;

Podstawa opracowania:

-projekt techniczny achiwalny instalacji c.o.;
 -inwentaryzacja obiektu do celów projektowych;
 -uzgodnienia z zarządcą nieruchomości;
 -IZCCPB III kw. 2011 ORGBUD SERWIS Poznań;
 -cenniki lokalne i cenniki producentów;
 -obowiązujące KNR, KNNR, KNRW z uzupełnieniami;
 -narzuty kosztów pośrednich wg lokalnego rynku przetargów publicznych;
 -zysk zgodnie z pkt 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 24-01-2004r. Dz. U. nr 18 poz. 172;
 -stawka r-g wg stawek lokalnych;
 -kosztorys opracowano metodą kalkulacji szczegółowej ze względu na brak podstaw do opracowania kosztorysu metodą kalkulacji uproszczonej;
 -kosztorys opracowano z uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 18-05-2004r. Dz. U. 130 poz. 1389;
 -w pozycjach robót, które nie są opisane w katalogach, zastosowano pozycje kosztorysowe o podobnych nakładach, z uwagą o "analogii" kalkulowania nakładów i wartości prac;

w kosztorysie nie uwzględniono:

-przygotowania punktu poboru wody do płukania i wartości tej wody, przygotowania punktu poboru e.e. i jej wartości, robót budowlanych typu malowania, uzupełnienia tynków, zaprawienie przejść po demontażach itp.

Przedmiar Robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
1 Roboty demontażowe				
1.1	KNRI 215/307/1 Płukanie instalacji c.o.	790		m
1.2	KNRW 402/512/1 Demontaż zaworu gwintowanego, grzejnikowy Fi-15-mm	148		szt
1.3	KNRW 402/512/1 Demontaż dwuzłączki, Fi-15-mm	148		szt
1.4	KNRW 402/512/3 Demontaż zaworu gwintowanego, przelotowy, Fi-15-mm na pionie	16		szt
1.5	KNRW 402/512/1 Demontaż zaworu gwintowanego, przelotowy, Fi-20-mm na pionie	34		szt
1.6	KNRW 402/512/4 Demontaż zaworu gwintowanego, przelotowy, Fi-25-mm na pionie	8		szt
1.7	KNRW 402/512/1 Demontaż dwuzłączki, Fi-15-mm na pionie	16		szt
1.8	KNRW 402/512/1 Demontaż dwuzłączki, Fi-20-mm na pionie	34		szt
1.9	KNRW 402/512/2 Demontaż dwuzłączki, Fi-25-mm na pionie	8		szt
1.10	KNRW 402/512/3 Demontaż zaworu gwintowanego, przelotowy, Fi-15-mm na pionie na odpowietrzeniach	29		szt
1.11	KNRW 402/506/1 Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych, Fi-10-15-mm demontaż centralnego odpowietrzenia	221,5		m
1.12	kalkulacja indywidualna demontaż zniszczonej (niekompletnej) izolacji poziomów	1		kpl
1.13	kalkulacja indywidualna wywóz materiałów z demontażu izolacji na składowisko odpadów i opłata składowiskowa	1		kpl
2 Prace montażowe				
2.1	KNRW 215/412/2 Zawory grzejnikowe, Dn-15-mm	148		szt
2.2	KNRW 215/412/2 Montaż głowic termostatycznych zaworów grzejnikowych- analogia	148		szt
2.3	KNRW 215/430/1 Dwuzłączki, Dn-15-mm	148		szt
2.4	KNRW 215/411/1 Zawór przelotowy kulowy prosty c.o. Fi-15-mm na powrotach grzejników (2)	148		szt
2.5	KNRW 215/411/1 Zawór przelotowy kulowy prosty c.o. Fi-15-mm na odpowietrzeniach (2)	29		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
2.6 KNRW 215/412/7	Zawór odpowietrzający automatyczny, Fi-15-mm	29		szt
2.7 KNRI 215/309/2 (1)	Zawory do regulacji c.o., zawór regulacji automatycznej zmiennego przepływu fi-15-mm, na zasilaniu z odcięciem i spustem	8		szt
2.8 KNRI 215/309/2 (1)	Zawory do regulacji c.o., zawór regulacji automatycznej zmiennego przepływu fi-15-mm, na powrocie z odcięciem i spustem	8		szt
2.9 KNRI 215/309/3 (1)	Zawory do regulacji c.o., zawór regulacji automatycznej zmiennego przepływu fi-20-mm, na zasilaniu z odcięciem i spustem	21		szt
2.10 KNRI 215/309/3 (1)	Zawory do regulacji c.o., zawór regulacji automatycznej zmiennego przepływu fi-20-mm, na powrocie z odcięciem i spustem	21		szt
2.11 KNRW 215/430/1	Dwuzłączki, Dn-15-mm podpionowe	16		szt
2.12 KNRW 215/430/2	Dwuzłączki, Dn-20-mm podpionowe	34		szt
2.13 KNRW 215/430/3	Dwuzłączki, Dn-25-mm podpionowe	8		szt
2.14 KNRW 402/517/1	Wymiana rur przyłącznych do grzejnika, grzejnik żeliwny członowy, stalowy płytowy, konwektor, złącza gwintowane, Dn-15-mm przyjęto 10% ogółu gałęzek	15		kpl
3 Prace końcowe odbiorowe i rozruchowe				
3.1 KNRW 215/406/1 (1)	Próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania, z rur stalowych i miedzianych, w budynkach mieszkalnych	148		szt
3.2 KNRW 215/436/1	Próby instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco), z dokonaniem regulacji	148		układ
3.3	kalkulacja indywidualna plombowanie nastaw zaworów termostatycznych	148		szt
4 Izolacje poziomów				
4.1 KNZ 1/502/2	Izolacje rurociągów ze spienionego PE, grubość izoplacji 2,0 cm, Dn 15	31		mb
4.2 KNZ 1/502/2	Izolacje rurociągów ze spienionego PE, grubość izoplacji 2,0 cm, Dn 20	24		mb
4.3 KNZ 1/502/2	Izolacje rurociągów ze spienionego PE, grubość izoplacji 2,0 cm, Dn 25	31		mb
4.4 KNZ 1/502/2	Izolacje rurociągów ze spienionego PE, grubość izoplacji 2,0 cm, Dn 32	56		mb
4.5 KNZ 1/502/2	Izolacje rurociągów ze spienionego PE, grubość izoplacji 2,0 cm, Dn 40	60		mb
4.6 KNZ 1/502/2	Izolacje rurociągów ze spienionego PE, grubość izoplacji 2,0 cm, Dn 50	126		mb