

II. Materiały informacyjne do budżetu na 2023 rok

1. INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

STAN GRUNTÓW WCHODZĄCYCH W SKŁAD MIENIA KOMUNALNEGO wraz z przychodami i rozchodami w okresie od 1.10.2021 r. do 30.09.2022 r.

Wyszczególnienie	Stan gruntów na dzień 1.10.2021 r.	Przychody			Rozchody			Stan na dzień 30.09.2022 r.		
		z tytułu komunalizacji	z tytułu nabycia	inne	sprzedaż gruntów	nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste	inne	ogółem	własność	ograniczone prawa rzeczowe, użytkowanie wieczyste wierzycelności, udział w spółkach akcyjnych, posiadanie
Grunty w ha	93,5	0,4	1,2	1,2	1,5	--	--	94,8	94,8	--

WYSZCZEGÓLNIENIE

grunty ogółem w ha	w tym:				
	użytki rolne (w tym nieużytki)	grunty zabudowane i zurbanizowane	tereny różne	grunty leśne	
94,8	29,2	49,7	12,6	3,3	
budynki ogółem	w tym: mieszkalne	szkolne	pozostałe		
15	5	4	6	--	
budowle i urządzenia techniczne	wodociągi - liczba - długość w km	oczyszczalnie ściek. - liczba	- wysypiska - liczba	drogi gminne w km	inne
3	20 103,9	1	--	43	---

Załącznik do informacji o stanie mienia komunalnego.

Planowane dochody gminy Pęczniew z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym w okresie od 1.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

1. Opłata roczna od nieruchomości pozostających w użytkowaniu wieczystym- 50 000,00 zł
 2. Dzierżawa, najem nieruchomości mienia komunalnego -33 000,00 zł
 3. Dzierżawa mienia wchodzącego w skład Mieszkaniowego Zasobu Gminy-17 500,00 zł
 4. Opłata z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności-2 000,00 zł
 5. Sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego: - 410 000,00 zł
 - nieruchomość stanowiąca własność gminy w miejscowości Pęczniew – zabudowana nieruchomość nr dz. 245 (II rata należności z tytułu sprzedaży)
 - pięć działek w miejscowości Rudniki
 - działka w miejscowości Siedlątków
 - sprzedaż jednego prawa użytkowania wieczystego
 6. Sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład Mieszkaniowego Zasobu Gminy-30 000,00 zł
 - jeden lokal mieszkalny w miejscowości Pęczniew
 7. Odsetki od nieterminowych wpłat-20 000,00 zł
 8. Wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych, 2 000,00 zł
 - opłaty komorniczej i kosztów upomnień
 9. Wpływy z tytułu opłat i kosztów sądowych oraz innych opłat uiszczanych na rzecz Skarbu Państwa z tytułu postępowania sądowego i prokuratorskiego- 1 000,00 zł
 10. opłaty za czynsze lokali mieszkalnych wchodzących w skład Mieszkaniowego Zasobu Gmin-173 000,00 zł
- Razem: 738 500,00 zł