

## OGŁOSZENIE

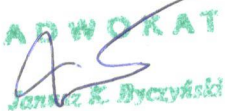
**WÓJT GMINY PĘCZNIEW OGŁASZA  
I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY  
na sprzedaż nieruchomości położonej w gminie Pęczniew stanowiącej własność Gminy Pęczniew**

L.p.	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Księga wieczysta	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł
1	101102_2.0005 DRUŻBIN	172	SR2L/00018511/9	535	- brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pęczniew (Uchwała Nr XXXIII/175/2002 Rady Gminy w Pęczniewie z dnia 29 maja 2002 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pęczniew) są to tereny zabudowy o podstawowej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem dawnego przedszkola gminnego. Budynek murowany, parterowy z poddaszem nieużytkowym, ok. 50-letni. Nieruchomość wyposażona w przyłącze wodociągowe, energetyczne, kanalizacyjne – szambo lokalne, co. z własnej kotłowni (do remontu).	114 200,00	11 420,00

- Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 09.10.2019 r., a w terminie do dnia 29.11.2019 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art.34 ustawy z 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami – wniosków nie złożono.
- Nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań i obciążeń.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- **Przetarg odbędzie się dnia 27 lutego 2020 roku o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Pęczniewie w sali konferencyjnej.**
- **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości j.w. na konto Urzędu Gminy Pęczniew Nr 45 9263 0000 4012 3060 2004 0003 do dnia 20 lutego 2020 roku.**
- Wygrywający przetarg w przypadku uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży traci prawo do zwrotu wadium.
- Termin uiszczenia ceny sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
- Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć do Wójta Gminy Pęczniew w terminie 7 dni od dnia jego przeprowadzenia.
- Sprzedaż następuje wg stanu ewidencji gruntów. Granice działek nie będą wznawiane geodezyjnie przez sprzedającego.
- Wójt Gminy Pęczniew zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z powodu uzasadnionej przyczyny

Wójt  
  
mgr Marcin Janiak

**Informacja:** Urząd Gminy w Pęczniewie pokój nr 14 tel. (43) 6781519 wew.30  
e-mail: ug\_peczniew@wp.pl, www.e-peczniew.pl

**ADWOKAT**  
  
Janusz K. Byczyński