

II. Materiały informacyjne do budżetu na 2022 rok

1. INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

STAN GRUNTÓW WCHODZĄCYCH W SKŁAD MIENIA KOMUNALNEGO
wraz z przychodami i rozchodami w okresie od 1.10.2020 r. do 30.09.2021 r

Wyszczególnienie	Stan gruntów na dzień 1.10.2020 r.		Przychody		Rozchody		Stan na dzień 30.09.2021 r.	
	z tytułu komunalizacji	z tytułu nabycia	z tytułu komunalizacji	z tytułu nabycia	sprzedaż gruntów	nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste	ogółem	własność
Grunty w ha	--	-	--	-	1,6	---	93,5	93,5
								ograniczone prawa rzeczowe, użytkowanie wieczyste wierzycelności, udział w spółkach akcyjach, posiadanie ---

WYSZCZEGÓLNIENIE

grunty ogółem w ha	w tym:					
	użytki rolne	grunty zabudowane i zurbanizowane	tereny różne	grunty leśne	nieużytki	
93,5	27,2	47,6	12,6	3,5	2,6	
budynki ogółem	w tym: mieszkalne	szkolne	pozostałe			
15	5	4	6	--	--	
budowle i urządzenia techniczne	wodociągi - liczba - długość w km	oczyszczalnie ściek. - liczba	- wysypiska - liczba	drogi gminne w km	inne	
3	20 103,9	1	--	43	---	

Załącznik do informacji o stanie mienia komunalnego.

Planowane dochody gminy Pęczniew z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym w okresie od 1.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

1. Opłata roczna od nieruchomości pozostających w użytkowaniu wieczystym	50 000,00 zł
2. Dzierżawa, najem nieruchomości mienia komunalnego	33 000,00 zł
3. Dzierżawa mienia wchodzącego w skład Mieszkaniowego Zasobu Gminy	17 500,00 zł
4. Opłata z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	2 000,00 zł
5. Sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego:	493 000,00 zł
- nieruchomość stanowiąca własność gminy w miejscowości Pęczniew – zabudowana nieruchomość nr dz. 245 (II rata należności z tytułu sprzedaży)	
- pięć działek w miejscowości Rudniki	
- trzy działki w miejscowości Siedlątków	
- sprzedaż jednego prawa użytkowania wieczystego	
6. Sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład Mieszkaniowego Zasobu Gminy	40 000,00 zł
- jeden lokal mieszkalny w miejscowości Pęczniew	
7. Odsetki od nieterminowych wpłat	4 500,00 zł
8. Wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień	1 000,00 zł
9. Wpływy z tytułu opłat i kosztów sądowych oraz innych opłat uiszczanych na rzecz Skarbu Państwa z tytułu postępowania sądowego i prokuratorskiego	1 000,00 zł
10. opłaty za czynsze lokali mieszkalnych wchodzących w skład Mieszkaniowego Zasobu Gminy	90 000,00 zł
Razem: 732 000,00 zł	