



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 26 listopada 2020 r.

Poz. 6318

UCHWAŁA NR XXIV/141/20 RADY GMINY PĘCZNIEW

z dnia 24 listopada 2020 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 (M.P. poz. 673) Rada Gminy Pęczniew uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek rocznych podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,99 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,99 zł od 1 ha powierzchni,
- c) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 0,45 zł od 1 m² powierzchni,
- d) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,52 zł od 1 m² powierzchni,
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018r., poz. 1398 oraz z2019r., poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,28 zł od 1 m² powierzchni,
- f) pozostałych - 0,52 zł od 1 m² powierzchni, z wyjątkiem:
 - zajętych i przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako „tereny mieszkaniowe” oznaczone symbolem B – 0,40 zł od 1 m² powierzchni,
 - sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako grunty „zurbanizowane, niezabudowane” oznaczone symbolem Bp – 0,50 zł od 1 m² powierzchni,
 - sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako „inne tereny zabudowane” oznaczone symbolem Bi – 0,50 zł od 1 m² powierzchni,

- sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako „drogi” oznaczone symbolem dr – 0,45 zł od 1 m² powierzchni,
- sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako „tereny różne” oznaczone symbolem Tr – 0,52 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 21,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 11,62 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) rekreacyjnych lub użytkowanych na te cele – 8,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - f) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 8,37 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - g) pozostałych – 5,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pęczniew.

§ 3. Traci moc Uchwała nr XI/76/19 z dnia 21 listopada 2019 r. Rady Gminy Pęczniew w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2019 r. poz. 6671).

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku.

Przewodniczący Rady
Gminy Pęczniew

Jerzy Zych