

Ogłoszenie nr 510635-N-2020 z dnia 2020-02-07 r.

## **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane**

**Gmina Pęczniew: Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz wykonanie robót budowlanych związanych z kompleksową termomodernizacją budynku Szkoły Podstawowej im. K. Deki – Deczyńskiego w Pęczniewie, budynku Urzędu Gminy w Pęczniewie oraz budynku Publicznego Przedszkola w Pęczniewie**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** Zamieszczanie obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** Zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

Tak

**Nazwa projektu lub programu**

Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś Priorytetowa IV Gospodarka niskoemisyjna, Działanie IV.2 Termomodernizacja budynków Poddziałanie IV.2.2 Termomodernizacja budynków

**O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych**

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**

Nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający  
powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

Nie

**Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli  
przewodzenie postępowania:**

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

Nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:**

**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Pęczniew, krajowy numer identyfikacyjny 73093439300000, ul. ul. Główna 10/12 , 99-235 Pęczniew, woj. łódzkie, państwo Polska, tel. 436 781 519, e-mail ug\_peczniew@wp.pl, faks 436 781 519.

Adres strony internetowej (URL): <http://e-peczniew.pl/>

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

**I.4) KOMUNIKACJA:**

**Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)**

Tak

<http://e-peczniew.pl/>

**Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

Nie

**Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem**

Nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:**

**Elektronicznie**

Nie

adres

**Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Nie

Inny sposób:

**Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Tak

Inny sposób:

Pisemnie

Adres:

Urząd Gminy Pęczniew, ul. Główna 10/12, 99-235 Pęczniew

**Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne**

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz wykonanie robót budowlanych związanych z kompleksową termomodernizacją budynku Szkoły Podstawowej im. K. Deki – Deczyńskiego w Pęczniewie, budynku Urzędu Gminy w Pęczniewie oraz budynku Publicznego Przedszkola w Pęczniewie

**Numer referencyjny:** Zp.271.1.2020

**Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny**

Nie

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych**

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:**

wszystkich części

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:**

**Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:**

**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań* ) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektów i uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych oraz wykonanie prac budowlanych dla kompleksowej termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej im. K. Deki – Deczyńskiego w Pęczniewie, budynku Urzędu Gminy w Pęczniewie oraz budynku Publicznego Przedszkola w Pęczniewie. Przedmiot zamówienia podzielony zostaje na 3 części: - Część 1 – obejmuje wykonanie projektu i uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych oraz wykonanie prac budowlanych dla kompleksowej termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej im. K. Deki – Deczyńskiego w Pęczniewie (99-235 Pęczniew, ul. Główna 15). Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace budowlane obejmujące pełny zakres wskazany w audycie energetycznym (załącznik nr 2a do SIWZ) dla wariantu optymalnego. Szczegółowy zakres kompleksowej termomodernizacji wskazany został w programie funkcjonalno użytkowym stanowiącym załącznik nr 1a do SIWZ. - Część 2 – obejmuje wykonanie projektu i uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych oraz wykonanie prac budowlanych dla kompleksowej termomodernizacji budynku Publicznego Przedszkola w Pęczniewie (99-235 Pęczniew, ul. Główna 31). Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace budowlane obejmujące pełny zakres wskazany w audycie energetycznym (załącznik nr 2b do SIWZ) dla wariantu optymalnego. Szczegółowy zakres

kompleksowej termomodernizacji wskazany został w programie funkcjonalno użytkowym stanowiącym załącznik nr 1b do SIWZ. - Część 3 - obejmuje wykonanie projektu i uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych oraz wykonanie prac budowlanych dla kompleksowej termomodernizacji budynku Urzędu Gminy w Pęczniewie (ul. Główna 10/12, 99-235 Pęczniew). Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace budowlane obejmujące pełny zakres wskazany w audycie energetycznym (załącznik nr 2c do SIWZ) dla wariantu optymalnego. Szczegółowy zakres kompleksowej termomodernizacji wskazany został w programie funkcjonalno użytkowym stanowiącym załącznik nr 1c do SIWZ. Zamawiający informuje, iż ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia w tym w programie funkcjonalno - użytkowym wskazano nazwy zwyczajowe (nazwa producenta, znak towarowy, system itp.) służą one wyłącznie określeniu cech technicznych i jakościowych. Zamawiający dopuszcza możliwość przedstawienia w ofercie produktu równoważnego pod warunkiem, iż oferowany produkt będzie posiadał takie same lub lepsze parametry techniczne, jakościowe, funkcjonalne, użytkowe. Istotne dla Zamawiającego parametry, które będą brane pod uwagę przy badaniu równoważności wykazane zostały w programie funkcjonalno – użytkowym (tabela równoważności). Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w stosunku do opisywanych przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego produkty, spełniają wymagania określone przez Zamawiającego (są nie gorsze niż wskazane przez Zamawiającego). Wykonawca powinien wykazać równoważność produktu poprzez wskazanie parametrów równoważnych oferowanego produktu w ofercie (tabela równoważności).

**II.5) Główny kod CPV: 45000000-7**

**Dodatkowe kody CPV:**

Kod CPV
71320000-7
45300000-0
45400000-1

45200000-7
45410000-4
45440000-3
45450000-6
45330000-9
45111300-1
52619100-6
45262100-8
45262110-5
45321000-3
45332200-5
45331100-7
45324000-4
45442110-1
45316000-5

**II.6) Całkowita wartość zamówienia** (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

**II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:** Nie

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

**II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:**

miesiącach: *lub* dniach:

*lub*

**data rozpoczęcia:** *lub* **zakończenia:**

**II.9) Informacje dodatkowe:** Termin rozpoczęcia realizacji zadania – od dnia



zawarcia umowy. Termin wykonania zamówienia publicznego – część 1 zamówienia: Termin zakończenia realizacji zamówienia: 25 września 2020 r. Zamawiający oczekuje, iż przedmiot zamówienia w zakresie zaprojektowania i uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych wykonany zostanie w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy o niniejsze zamówienie publiczne. Wykonanie robót budowlanych musi odbywać się w okresie letniej przerwy wakacyjnej w terminie uzgodnionym z dyrekcją modernizowanej placówki. Terminem zakończenia robót jest dzień podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Robót. Termin wykonania zamówienia publicznego – część 2 zamówienia: Termin zakończenia realizacji zamówienia: 18 września 2020 r. Zamawiający oczekuje, iż przedmiot zamówienia w zakresie zaprojektowania i uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych wykonany zostanie w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy o niniejsze zamówienie publiczne. Wykonanie robót budowlanych musi odbywać się w okresie letniej przerwy wakacyjnej w terminie uzgodnionym z dyrekcją modernizowanej placówki. Terminem zakończenia robót jest dzień podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Robót. Termin wykonania zamówienia publicznego – część 3 zamówienia: Termin zakończenia realizacji zamówienia: 26 luty 2021 r. Zamawiający oczekuje, iż przedmiot zamówienia w zakresie zaprojektowania i uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych wykonany zostanie w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy o niniejsze zamówienie publiczne. Terminem zakończenia robót jest dzień podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Robót.

## **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### **III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

#### **III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe



### **III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna**

Określenie warunków: Szczegółowy opis warunku dla każdej z trzech części postępowania zawarty został w załączniku INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH, w pkt INFORMACJE DODATKOWE oraz w SIWZ rozdział IX.

Informacje dodatkowe

### **III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa**

Określenie warunków: Szczegółowy opis warunku dla każdej z trzech części postępowania zawarty został w załączniku INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH, w pkt INFORMACJE DODATKOWE oraz w SIWZ rozdział IX.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Tak

Informacje dodatkowe:

## **III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA**

### **III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**

### **III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art.**

**24 ust. 5 ustawy Pzp** Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

## **III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI**

**Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

Tak

## Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

Nie

### **III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:**

W przypadku każdej z trzech części postępowania, w celu potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, na wezwanie Zamawiającego Wykonawca złoży: A) informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp. wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu; B) oświadczenie wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo - w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji - dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności; C) oświadczenie wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne; D) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w: 1) pkt A) - składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp.; 2) pkt D) - składa

dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że: - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokumenty, o których mowa w pkt 1 i 2 powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

### **III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP**

#### **III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

W przypadku każdej z trzech części zamówienia, na wezwanie Zamawiającego, w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia: A) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty (wzór wykazu stanowi załącznik: - nr 3.4a do formularza oferty – w przypadku oferty na część 1 zamówienia; - nr 3.4b do formularza oferty – w przypadku oferty na część 2 zamówienia; - nr 3.4c do formularza oferty – w przypadku oferty na część 3 zamówienia. B) wykazu usług (opracowanych wielobranżowych PT budowlano – wykonawczych dla termomodernizacji budynków wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem

terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy usługi te zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty (wzór wykazu stanowi załącznik: - nr 3.5a do formularza oferty – w przypadku oferty na część 1 zamówienia; - nr 3.5b do formularza oferty – w przypadku oferty na część 2 zamówienia; - nr 3.5c do formularza oferty – w przypadku oferty na część 3 zamówienia. C) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wzór wykazu stanowi załącznik: - nr 3.6a do formularza oferty – w przypadku oferty na część 1 zamówienia; - nr 3.6b do formularza oferty – w przypadku oferty na część 2 zamówienia; - nr 3.6c do formularza oferty – w przypadku oferty na część 3 zamówienia. D) dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego w warunku.

### **III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:**

### **III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP**

### **III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)**

Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Pzp., przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy

kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3.3a do formularza oferty- w zakresie 1 części zamówienia, nr 3.3b do formularza oferty- w zakresie 2 części zamówienia, nr 3.3c do formularza oferty - w zakresie 3 części zamówienia). Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) OPIS**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** Przetarg nieograniczony

**IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:**

Tak

Informacja na temat wadium

Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: A) 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) – w przypadku oferty na część 1 zamówienia; B) 13 000,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy złotych) - w przypadku oferty na część 2 zamówienia; C) 16 000,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy złotych) - w przypadku oferty na część 3 zamówienia; przed upływem terminu składania ofert.

Szczegółowe wymagania dotyczące wadium zawarte zostały w pkt XIII SIWZ.

**IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:**

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

**IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:**

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

#### **IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:**

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

Nie

#### **IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu**

*(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)*

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

#### **IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:**

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego

systemu zakupów:

#### **IV.1.8) Aukcja elektroniczna**

**Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej** (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*) Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

**Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:**

**Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:**

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

##### **IV.2.1) Kryteria oceny ofert:**

##### **IV.2.2) Kryteria**

Kryteria	Znaczenie
Cena (kryterium właściwe dla każdej z trzech części zamówienia)	60,00
Gwarancja jakości i rękojmia za wady(kryterium właściwe dla każdej z trzech części zamówienia)	40,00



#### **IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy**

**Pzp** (przetarg nieograniczony)

Tak

#### **IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne**

##### **IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem**

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

##### **IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego**

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

##### **IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego**

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.4) Licytacja elektroniczna**

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.5) ZMIANA UMOWY**

**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak**

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

W przypadku każdej z trzech części zamówienia, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie: A) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej; B) zmiany terminu wykonania

zamówienia w następujących przypadkach: - wystąpienie siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. Termin zostanie wydłużony o czas, w którym niemożliwe było realizowanie umowy. - wystąpienia nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie zamówień/robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania. Warunek zostanie spełniony w przypadku wystąpienia ciągłych opadów deszczu lub śniegu, których intensywność jest większa od średniej miesięcznej dla danego miesiąca z ostatnich 5 lat, licząc wstecz od daty złożenia oferty, uniemożliwiających realizację robót budowlanych przez okres min. 10 dni wówczas wystąpi możliwość wydłużenia terminu realizacji zadania o nie dłużej niż 15 dni. - zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności napotkania innych niezainwentaryzowanych sieci, urządzeń podziemnych kolidujących z realizowanymi robotami, skutkujących niemożliwością prowadzenia robót. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych, termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas uzyskania niezbędnych uzgodnień, zaprojektowania niezbędnych zabezpieczeń sieci oraz dokonania przełożenia kolidującego uzbrojenia. - konieczność wykonania robót zamiennych o pracochłonności większej od robót pierwotnie przewidzianych do wykonania. Termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na wykonanie tych robót. - przedłużających się procedur administracyjnych, o czas odpowiadający przedłużeniu się procedury ponad termin wynikający z właściwych przepisów prawa, - konieczności zmiany dokumentacji projektowej z przyczyn nieobciążających Wykonawcę, o czas, w którym dokumentacja ta była przygotowywana, nie dłużej niż o 30 dni. - w przypadku niemożliwości

dochowania terminu realizacji umowy, z przyczyn innych niż wymienione powyżej, a nie obciążających Wykonawcy (w szczególności niemożliwość terminowego kupna materiałów budowlanych lub ich transportu na miejsce realizacji zamówienia). Termin zostanie zmieniony proporcjonalnie do długości czasu trwania przeszkody. - konieczności poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robot budowlanych lub zmiany technologii. Termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na wprowadzenie zmian.

C) zmiany podwykonawców na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca, D) zmiany przepisów prawa istotnych dla postanowień zawartej umowy. E) zmiany stawki podatku VAT: - w przypadku zwiększenia stawki podatku VAT - ceny jednostkowe netto nie mogą być wyższe niż zadeklarowane w kosztorysie ofertowym. Wartość wynagrodzenia brutto zostanie powiększona z odpowiednim zastosowaniem zmniejszonej stawki podatku VAT. - w przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT - ceny jednostkowe netto nie mogą być wyższe niż zadeklarowane w kosztorysie ofertowym. Wartość wynagrodzenia brutto zostanie pomniejszona z odpowiednim zastosowaniem zmniejszonej stawki podatku VAT. F) zmiany Kierownika Budowy Wykonawcy na skutek zdarzeń losowych, zmian kadrowo- personalnych, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska z zastrzeżeniem równoważności uprawnień oraz wykazanego w ofercie doświadczenia zawodowego. G) zmiany sposobu wykonania przedmiotu zawartej umowy w następujących okolicznościach: - w przypadku modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub zamiennych, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, wprowadzonych na wniosek Zamawiającego, - w przypadku konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji wykonania i odbioru robót. W pozostałym zakresie zmian do umowy stosuje się art. 144 ust.1 pkt.2 pkt 3, pkt 4, pkt 5, pkt 6, ust. 1a, ust. 1b, ust. 1c, ust. 1d, ust.1e, oraz ust. 2 i

ust. 3 ustawy Pzp.

#### **IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):**

**Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym**

**IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**

Data: 2020-02-25, godzina: 10:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> język polski

**IV.6.3) Termin związania ofertą:** do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

**IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków, które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** Nie

**IV.6.5) Informacje dodatkowe:**

## **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZEŚCIOWYCH**

**Część  
nr:**

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz wykonanie robót budowlanych związanych z kompleksową termomodernizacją  
**1 Nazwa:** budynku Szkoły Podstawowej im. K. Deki – Deczyńskiego w Pęczniewie, budynku Urzędu Gminy w Pęczniewie oraz budynku Publicznego Przedszkola w Pęczniewie

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Część 1 – obejmuje wykonanie projektu i uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych oraz wykonanie prac budowlanych dla kompleksowej termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej im. K. Deki – Deczyńskiego w Pęczniewie (99-235 Pęczniew, ul. Główna 15) Zakres zamówienia- część 1 – obejmuje: A) Opracowanie wielobranżowego PT budowlano – wykonawczego termomodernizacji budynku, B) Uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, C) Opracowanie charakterystyk energetycznej budynku po zakończeniu wykonywania robót budowlanych, D) O ile okaże się to konieczne – uzyskanie niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów w tym wykonanie niezbędnych ekspertyz i opinii, E) Uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie odpowiedniego zgłoszenia, F) Sporządzenie przedmiaru robót, G) Pełnienie nadzoru autorskiego, H) Wykonanie prac budowlanych: a) Docieplenie przegród zewnętrznych oraz pomiędzy pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanym, b) Częściowa wymiana stolarki w przegrodach pomiędzy pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanym, c) Wymiana oświetlenia podstawowego, d) Wykonanie instalacji grzewczej w pomieszczeniach na poddaszu i wykonanie regulacji hydraulicznej instalacji grzewczej. Zakres prac projektowych: A) Wykonawca, w zakresie prac projektowych zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze zleceniem Zamawiającego i wszystkimi wymaganiami przewidzianymi w umowie i dokumentach stanowiących jej integralną część zwłaszcza programem funkcjonalno - użytkowym, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami. B) Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego



oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej. Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń muszą określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych (art. 29 i 30). C) Zamawiający oczekuje, że Projektant przedstawi do akceptacji projekt i przedmiar obejmujący wykonanie prac budowlanych. Po akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego Projektant wystąpi o uzyskanie niezbędnych prawem pozwoleń (o ile będą tego wymagać obowiązujące przepisy) i po ich uzyskaniu przystąpi do realizacji prac. Zmiany zastosowanych w zatwierdzonej dokumentacji materiałów budowlanych mogą nastąpić dopiero po zaakceptowaniu przez Zamawiającego (w sposób nieograniczający uczciwej konkurencji). D) Przedmiar robót winien zostać wykonany w ilości 2 egzemplarzy (wersja papierowa). Powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich uszczegółowieniem oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót, w rozbiciu na poszczególne roboty ogólnobudowlane i instalacyjne. E) Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania i przedłożenia Zamawiającemu pełnej dokumentacji odbiorowej (atesty, aprobaty, opinie, wyniki badań, karty gwarancyjne). F) Wykonawca jest zobowiązany do opracowania dokumentacji powykonawczej w ilości 2 egzemplarzy (wersja papierowa) i przekazania jej Zamawiającemu zgodnie z wymaganiami wskazanymi w PFU. G) Jeżeli w trakcie realizacji robót zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, zajdzie konieczność wykonania dodatkowej dokumentacji uzupełniającej niezbędnej dla realizacji robót, Wykonawca wykona tę dokumentację na własny koszt. H) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową na okres od dnia odbioru wykonanych opracowań do dnia wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji za wady robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej. Zakres prac projektowych – część 1 – obejmuje: a) Wykonanie projektu budowlano – wykonawczego, b) Sporządzenie przedmiaru robót, c)



Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekt budowlany winien zostać wykonany w ilości 4 egzemplarzy (wersja papierowa) w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych, charakter obiektu oraz stopień skomplikowania, według wymagań przewidzianych prawem. Winien być opracowany w takim stopniu szczegółowości, by możliwa była jednoznaczna ocena zaproponowanych w nim rozwiązań projektowych, zawierających w szczególności:

a) Projekt zagospodarowania placu budowy na okres realizacji poszczególnych etapów robót z uwzględnieniem potrzeb użytkownika obiektu, b) Projekt architektoniczno – budowlany, c) Projekt budowlany instalacji elektrycznej i odgromowej, d) Projekt wymiany oświetlenia wbudowanego, e) Projekt rozbudowy instalacji grzewczej i doboru nastaw wstępnych termostatycznych zaworów grzejnikowych (istniejących). Dokumentacja winna obejmować również te elementy, które nie są bezpośrednio związane z planowanymi do wykonania robotami budowlano – instalacyjnymi, a są niezbędne dla spełnienia wymagań obowiązujących przepisów p-poż., bezpieczeństwa przebywania ludzi i warunków higieniczno – sanitarnych. Zakres robót budowlanych – część 1 -obejmuje: A) Ocieplenie dachu nad pomieszczeniami ogrzewanymi na poddaszu budynku wełną mineralną o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,033$  W/mK i grubości warstwy 20,0 cm z kolejnym wykonaniem sufitu z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie systemowym. Do wykonania 45,0 m<sup>2</sup> ocieplenia. B) Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem wełną mineralną o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,033$  W/mK i grubości warstwy 20,0 cm umieszczoną na ruszcie drewnianym z następnym wykonaniem podłogi z płyt OSB umożliwiającej wejście na poddasze. Do wykonania 240,00 m<sup>2</sup> ocieplenia. C) Ocieplenie sufitu pomieszczeń na użytkowym poddaszu wełną mineralną o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,033$  W/mK i grubości warstwy 20,0 cm z kolejnym wykonaniem sufitu z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie systemowym. Do wykonania 100,00 m<sup>2</sup> ocieplenia. D) Ocieplenie zewnętrznego stropu nad wejściem do budynku metodą bezspoinową z wykonaniem warstwy izolacyjnej ze styropianu grubości 22,0 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,036$  W/mK oraz wyprawy elewacyjnej z

tyнку mineralnego malowanego farbami silikatowymi. Do wykonania 14,00 m<sup>2</sup> ocieplenia stropu. E) Ocieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych metodą bezspoinową z wykonaniem warstwy izolacyjnej ze styropianu o współczynnika przewodzenia ciepła  $\lambda=0,036$  W/mK i grubości 16,0 cm oraz ościeży okiennych i drzwiowych styropianem 2-3 cm. Do wykonania 560,00 m<sup>2</sup> ścian oraz 89,58 m<sup>2</sup> ościeży oraz wykonanie opaski wokół budynku. Jest to istniejąca opaska, którą należy rozebrać celem wykonania ocieplenia ścian zewnętrznych. Po wykonaniu ocieplenia opaska musi zostać odtworzona – zabezpieczy budynek przed zawilgoceniem wodami opadowymi, które dzięki opaskom będą spływać do gruntu w bezpiecznej odległości od ścian fundamentowych. Wykonanie opaski zachowa ciąg technologiczny zamierzonych prac związanych z wykonaniem ocieplenia ścian zewnętrznych budynku, zabezpieczy budynek przed zawilgoceniem. Po wykonaniu ocieplenia opaska ochroni izolację pionową ścian budynku będących w kontakcie z gruntem budynku przed uszkodzeniami, a mury przed zawilgoceniem. F) Ocieplenie ścian zewnętrznych lukarn dachowych poprzez zamontowanie od wewnątrz płyty systemu Kingspan Kooltherm K12 (ze sztywnej pianki rezololowej w mikroperforowanej okładzinie zawierającej aluminium) o współczynnika przewodzenia ciepła  $\lambda=0,020$  W/mK i grubości 10,0 cm. Do wykonania 42,00 m<sup>2</sup> ścian. G) Ocieplenie murowanych ścian wewnętrznych kondygnacji poddasza, oddzielających pomieszczenia ogrzewane od nieogrzewanych metodą bezspoinową z wykonaniem warstwy izolacyjnej ze styropianu/wełny mineralnej o współczynnika przewodzenia ciepła  $\lambda=0,036$  W/mK i grubości 16,0 cm. Do wykonania 95,00 m<sup>2</sup> ścian. H) Ocieplenie ścian wewnętrznych kondygnacji poddasza, oddzielających pomieszczenia ogrzewane od nieogrzewanych poprzez ich demontaż i wykonanie ścianek systemowym ruszcie z obudową płytami gipsowo-kartonowymi i wypełnieniem z wełny mineralnej o współczynnika przewodzenia ciepła  $\lambda=0,033$  W/mK i grubości 15,0 cm. Do wykonania 30,00 m<sup>2</sup> ścian. I) Wymiana starych drzwi wewnętrznych kondygnacji poddasza, oddzielających pomieszczenia ogrzewane od nieogrzewanych, na nowe o współczynnika  $U=1,30$  W/m<sup>2</sup>K - do

wymiany 4 sztuki drzwi o powierzchni 6, 36 m<sup>2</sup>. J) Modernizacja systemu oświetlenia wewnętrznego budynku poprzez wykonanie nowej instalacji z nowymi oprawami w oparciu o nowe energooszczędne źródło światła typu LED. Konieczne jest malowanie sufitów pomieszczeń po wymianie opraw. K) Montaż nowej instalacji grzewczej w pomieszczeniach na poziomie poddasza budynku, montaż elementów grzewczych wyposażonych w zawory z głowicami termostatycznymi, montaż licznika ciepła w miejscu doprowadzenia rurociągów z czynnikiem grzewczym do budynku do pomiaru i monitorowania zużycia ciepła oraz regulacja hydrauliczna całego układu grzewczego celem dostosowania do zmniejszonego zapotrzebowania na ciepło. L) Wykonanie robót towarzyszących i robót budowlanych niezbędnych dla prawidłowego wykonania prac termomodernizacyjnych: a) Wykonanie instalacji odgromowej oraz montaż rynien , rur spustowych oraz parapetów zewnętrznych, b) Wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej stanowiącej jednocześnie warstwę mocującą izolację termiczną, c) Wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją oświetlenia: wykucie bruzd i ich zamurowanie i malowanie. Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace budowlalne obejmujące pełny zakres wskazany w audycie energetycznym (załącznik nr 2a do SIWZ) dla wariantu optymalnego. Szczegółowy zakres kompleksowej termomodernizacji wskazany został w programie funkcjonalno użytkowym stanowiącym załącznik nr 1a do SIWZ. Zamawiający informuje, iż ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia w tym w programie funkcjonalno - użytkowym wskazano nazwy zwyczajowe (nazwa producenta, znak towarowy, system itp.) służą one wyłącznie określeniu cech technicznych i jakościowych. Zamawiający dopuszcza możliwość przedstawienia w ofercie produktu równoważnego pod warunkiem, iż oferowany produkt będzie posiadał takie same lub lepsze parametry techniczne, jakościowe, funkcjonalne, użytkowe. Istotne dla Zamawiającego parametry, które będą brane pod uwagę przy badaniu równoważności wykazane zostały w programie funkcjonalno – użytkowym (tabela równoważności). Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w stosunku do opisywanych przez Zamawiającego, jest

obowiązany wykazać, że oferowane przez niego produkty, spełniają wymagania określone przez Zamawiającego (są nie gorsze niż wskazane przez Zamawiającego). Wykonawca powinien wykazać równoważność produktu poprzez wskazanie parametrów równoważnych oferowanego produktu w ofercie (dołączając wypełnioną tabelę równoważności).

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45000000-7, 71320000-7, 45300000-0, 45400000-1, 45200000-7, 45410000-4, 45440000-3, 45450000-6, 45330000-9, 45111300-1, 52619100-6, 45262100-8, 45262110-5, 45321000-3, 45332200-5, 45331100-7, 45324000-4, 45442110-1, 45316000-5

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2020-09-25

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
Cena	60,00
Gwarancja jakości i rękojmia za wady	40,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: A) zdolności technicznej lub zawodowej: Wykonawca spełni warunek, jeśli: - wykaże, że w okresie ostatnich 5-ciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej 2 roboty budowlane polegające na wykonaniu termomodernizacji budynku o wartości nie mniejszej niż 300 000,00 zł brutto każdy; oraz - wykaże, że w okresie ostatnich 5-ciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej 2

opracowania wielobranżowego PT budowlano – wykonawczego dla termomodernizacji budynku o wartości nie mniejszej niż 300 000,00 zł brutto każda oraz - wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować i skieruje do realizacji zamówienia publicznego osoby, mogące pełnić funkcje: Kierownik budowy: Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno budowlanej bez ograniczeń albo lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – wymagane co najmniej 2 lat doświadczenia na stanowisku kierownika budowy liczone od dnia uzyskania uprawnień. Kierownik robót sanitarnych: Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – wymagane co najmniej 2 lat doświadczenia na stanowisku kierownika robót sanitarnych liczone od dnia uzyskania uprawnień. Kierownik robót elektrycznych: Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – wymagane co najmniej 2 lat doświadczenia na stanowisku kierownika robót elektrycznych liczone od dnia uzyskania uprawnień. Zamawiający dopuszcza posiadanie przez 1 osobę więcej niż jednego z w/w uprawnień. Uprawnienia, o których mowa powyżej powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub ważne odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do projektowania w zakresie objętym niniejszym zamówieniem. Zamawiający dopuści odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich

przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalają na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalnościach. W przypadku Wykonawców zagranicznych, dopuszcza się również kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12 a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. W przypadku osób będących obywatelami państw członkowskich UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich (EFTA)-stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym – prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium RP winno być potwierdzone odpowiednią decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub prawa do świadczenia usług transgranicznych. Dopuszcza się uprawnienia równoważne (w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia) – dla osób, które posiadają uprawnienia uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcie gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację niniejszego zamówienia. B) sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 300 000,00 zł, lub dla walut obcych na kwotę w wysokości równoważnej liczonej według średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych ogłoszonego przez NBP obowiązującego w dniu, w którym zamieszczone zostało ogłoszenie o niniejszym zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.



Część  
nr:

2 Nazwa: Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz wykonanie robót budowlanych związanych z kompleksową termomodernizacją budynku Szkoły Podstawowej im. K. Deki – Deczyńskiego w Pęczniewie, budynku Urzędu Gminy w Pęczniewie oraz budynku Publicznego Przedszkola w Pęczniewie

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Część 2 – obejmuje wykonanie projektu i uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych oraz wykonanie prac budowlanych dla kompleksowej termomodernizacji budynku Publicznego Przedszkola w Pęczniewie (99-235 Pęczniew, ul. Główna 31). Zakres zamówienia- część 2 – obejmuje: A) Opracowanie wielobranżowego PT budowlano – wykonawczego termomodernizacji budynku, B) Uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, C) Opracowanie charakterystyk energetycznej budynku po zakończeniu wykonywania robót budowlanych, D) O ile okaże się to konieczne – uzyskanie niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów w tym wykonanie niezbędnych ekspertyz i opinii, E) Uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie odpowiedniego zgłoszenia, F) Sporządzenie przedmiaru robót, G) Pełnienie nadzoru autorskiego, H) Wykonanie prac budowlanych: a) docieplenie przegród zewnętrznych, b) wymiana stolarki, c) wymiana oświetlenia podstawowego, d) modernizacja systemu grzewczego i przygotowania c.w.u., e) instalacja układu paneli PV. Zakres prac projektowych: A) Wykonawca, w zakresie prac projektowych zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze zleceniem Zamawiającego i wszystkimi wymaganiami przewidzianymi w umowie i dokumentach stanowiących jej integralną część zwłaszcza programem funkcjonalno - użytkowym, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami. B) Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być



podpisany przez projektanta i sprawdzającego oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej. Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń muszą określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych (art. 29 i 30). C) Zamawiający oczekuje, że Projektant przedstawi do akceptacji projekt i przedmiar obejmujący wykonanie prac budowlanych. Po akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego Projektant wystąpi o uzyskanie niezbędnych prawem pozwoleń (o ile będą tego wymagać obowiązujące przepisy) i po ich uzyskaniu przystąpi do realizacji prac. Zmiany zastosowanych w zatwierdzonej dokumentacji materiałów budowlanych mogą nastąpić dopiero po zaakceptowaniu przez Zamawiającego (w sposób nieograniczający uczciwej konkurencji). D) Przedmiar robót winien zostać wykonany w ilości 2 egzemplarzy (wersja papierowa). Powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich uszczegółowieniem oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót, w rozbiciu na poszczególne roboty ogólnobudowlane i instalacyjne. E) Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania i przedłożenia Zamawiającemu pełnej dokumentacji odbiorowej (atesty, aprobaty, opinie, wyniki badań, karty gwarancyjne). F) Wykonawca jest zobowiązany do opracowania dokumentacji powykonawczej w ilości 2 egzemplarzy (wersja papierowa) i przekazania jej Zamawiającemu zgodnie z wymaganiami wskazanymi w PFU. G) Jeżeli w trakcie realizacji robót zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, zajdzie konieczność wykonania dodatkowej dokumentacji uzupełniającej niezbędnej dla realizacji robót, Wykonawca wykona tę dokumentację na własny koszt. H) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową na okres od dnia odbioru wykonanych opracowań do dnia wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji za wady robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej. Zakres prac projektowych – część 2 – obejmuje: a) Wykonanie projektu budowlano –

wykonawczego, b) Sporządzenie przedmiaru robót, c) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekt budowlany winien zostać wykonany w ilości 4 egzemplarzy (wersja papierowa) w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych, charakter obiektu oraz stopień skomplikowania, według wymagań przewidzianych prawem. Winien być opracowany w takim stopniu szczegółowości, by możliwa była jednoznaczna ocena zaproponowanych w nim rozwiązań projektowych, zawierających w szczególności: a) Projekt zagospodarowania placu budowy na okres realizacji poszczególnych etapów robót z uwzględnieniem potrzeb użytkownika obiektu, b) Projekt architektoniczno – budowlany docieplenia, c) Projekt budowlany instalacji elektrycznej i odgromowej, d) Projekt wymiany oświetlenia wbudowanego, e) Projekt instalacji PV, f) Projekt źródła ciepła wraz z projektem geologicznym dolnego źródła ciepła. Dokumentacja winna obejmować również te elementy, które nie są bezpośrednio związane z planowanymi do wykonania robotami budowlano – instalacyjnymi, a są niezbędne dla spełnienia wymagań obowiązujących przepisów p-poż., bezpieczeństwa przebywania ludzi i warunków higieniczno – sanitarnych. Zakres robót budowlanych – część 2 -obejmuje: A) Ocieplenie stropodachu budynku styropianem laminowanym papą o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,036$  W/mK i grubości warstwy 22,0 cm z kolejnym wykonaniem pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej. Do wykonania 214,89 m<sup>2</sup> ocieplenia. B) Ocieplenie dachu nad wejściem do budynku styropianem laminowanym papą o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,036$  W/mK i grubości warstwy 24,0 cm z kolejnym wykonaniem pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej. Do wykonania 3,55 m<sup>2</sup> ocieplenia. C) Ocieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych metodą bezspoinową z wykonaniem warstwy izolacyjnej ze styropianu o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,036$  W/mK i grubości 16,0 cm oraz ościeży okiennych i drzwiowych styropianem 2-3 cm. Do wykonania 360,00 m<sup>2</sup> ścian oraz 24,83 m<sup>2</sup> ościeży. D) Ocieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji piwnicy metodą bezspoinową z wykonaniem warstwy izolacyjnej ze styropianu ekstrudowanego o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,032$  W/mK i grubości 14,0 cm oraz

ościeży okiennych i drzwiowych styropianem 2-3 cm. Do wykonania 170,00 m<sup>2</sup> ścian oraz 11,96 m<sup>2</sup> ościeży. E) Modernizacja oświetlenia wewnętrznego poprzez demontaż starych żarowych i fluorescencyjnych źródeł światła i zastąpienie ich nowymi lampami z energooszczędnymi modułowymi diodami elektroluminescencyjnymi. Malowanie sufitów pomieszczeń, w których zamontowano nowe oprawy. F) Modernizacja systemu produkcji i dystrybucji c.w.u. w oparciu o nowe źródło ciepła dla budynku – pompy ciepła z pionowymi sądami gruntowymi. G) Montaż elektrowni fotowoltaicznej o mocy szczytowej 4,50 kWp produkującej energię elektryczną z energii odnawialnej (słonecznej), która będzie zasilać wewnętrzną sieć energetyczną i pozwoli zmniejszyć produkcję z konwencjonalnych źródeł energii oraz zredukować emisję zanieczyszczeń do atmosfery. Elektrownia słoneczna składać się będzie z 18,0 polikrystalicznych paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy 4,50 kWp. Montaż obejmuje kolejno: montaż paneli na konstrukcjach nośnych, montaż falownika, połączeń kablowych instalacji, rozdzielaczy systemu, urządzeń sterowniczych. H) Wymiana starych drzwi zewnętrznych w budynku na nowe o współczynniku  $U = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ , do wymiany 3 sztuki drzwi o powierzchni 6,22 m<sup>2</sup>. I) Modernizacja źródła ciepła i systemu grzewczego. Montaż sprężarkowej pompy ciepła z pionowymi sondami gruntowymi, montaż technologii centrali cieplnej, montaż liczników ciepła do pomiaru i monitorowania produkcji ciepła na potrzeby grzewcze i przygotowania c.w.u., montaż nowej instalacji z nowymi elementami grzejnymi wyposażony w zawory z głowicami termostatycznymi. Regulacja hydrauliczna całego układu grzewczego celem dostosowania do zmniejszonego zapotrzebowania na ciepło. J) Wykonanie robót towarzyszących robót budowlanych niezbędnych dla prawidłowego wykonania prac termomodernizacyjnych: a) Wykonanie instalacji odgromowej oraz montaż rynien, rur spustowych i parapetów zewnętrznych, b) Wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej stanowiącej jednocześnie warstwę mocującą izolację termiczną. c) Odtworzenie opaski wokół budynku – odtworzenie istniejącej opaski. d) Wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją oświetlenia: wykucie bruzd i ich zamurowanie, malowanie.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace budowlane obejmujące pełny zakres wskazany w audycie energetycznym (załącznik nr 2b do SIWZ) dla wariantu optymalnego. Szczegółowy zakres kompleksowej termomodernizacji wskazany został w programie funkcjonalno użytkowym stanowiącym załącznik nr 1b do SIWZ. Zamawiający informuje, iż ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia w tym w programie funkcjonalno - użytkowym wskazano nazwy zwyczajowe (nazwa producenta, znak towarowy, system itp.) służą one wyłącznie określeniu cech technicznych i jakościowych. Zamawiający dopuszcza możliwość przedstawienia w ofercie produktu równoważnego pod warunkiem, iż oferowany produkt będzie posiadał takie same lub lepsze parametry techniczne, jakościowe, funkcjonalne, użytkowe. Istotne dla Zamawiającego parametry, które będą brane pod uwagę przy badaniu równoważności wykazane zostały w programie funkcjonalno – użytkowym (tabela równoważności). Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w stosunku do opisywanych przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego produkty, spełniają wymagania określone przez Zamawiającego (są nie gorsze niż wskazane przez Zamawiającego). Wykonawca powinien wykazać równoważność produktu poprzez wskazanie parametrów równoważnych oferowanego produktu w ofercie (dołączając wypełnioną tabelę równoważności).

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45000000-7, 71320000-7, 45300000-0, 45400000-1, 45200000-7, 45410000-4, 45440000-3, 45450000-6, 45330000-9, 45111300-1, 52619100-6, 45262100-8, 45262110-5, 45321000-3, 45332200-5, 45331100-7, 45324000-4, 45442110-1, 45316000-5

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2020-09-18

### 5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Cena	60,00
Gwarancja jakości i rękojmia za wady	40,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:** Warunki udziału w postępowaniu – część 2 zamówienia O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: A) zdolności technicznej lub zawodowej: Wykonawca spełni warunek, jeśli: - wykaże, że w okresie ostatnich 5-ciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej 2 roboty budowlane polegające na wykonaniu termomodernizacji budynku o wartości nie mniejszej niż 400 000,00 zł brutto każdy; oraz - wykaże, że w okresie ostatnich 5-ciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej 2 opracowania wielobranżowego PT budowlano – wykonawczego dla termomodernizacji budynku o wartości nie mniejszej niż 400 000,00 zł brutto każda; oraz - wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować i skieruje do realizacji zamówienia publicznego osoby, mogące pełnić funkcje: Kierownik budowy: Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno budowlanej bez ograniczeń albo lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – wymagane co najmniej 2 lat doświadczenia na stanowisku kierownika budowy liczone od dnia uzyskania uprawnień. Kierownik robót sanitarnych: Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – wymagane co

najmniej 2 lat doświadczenia na stanowisku kierownika robót sanitarnych liczone od dnia uzyskania uprawnień. Kierownik robót elektrycznych: Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – wymagane co najmniej 2 lat doświadczenia na stanowisku kierownika robót elektrycznych liczone od dnia uzyskania uprawnień. Zamawiający dopuszcza posiadanie przez 1 osobę więcej niż jednego z w/w uprawnień. Uprawnienia, o których mowa powyżej powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub ważne odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do projektowania w zakresie objętym niniejszym zamówieniem. Zamawiający dopuści odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalają będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalnościach. W przypadku Wykonawców zagranicznych, dopuszcza się również kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12 a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. W przypadku osób będących obywatelami państw członkowskich UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich (EFTA)-stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym – prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium RP winno być potwierdzone odpowiednią decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub prawa do świadczenia usług transgranicznych. Dopuszcza się uprawnienia równoważne (w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu



zamówienia) – dla osób, które posiadają uprawnienia uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcie gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację niniejszego zamówienia. B) sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 400 000,00 zł, lub dla walut obcych na kwotę w wysokości równoważnej liczonej według średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych ogłoszonego przez NBP obowiązującego w dniu, w którym zamieszczone zostało ogłoszenie o niniejszym zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

**Część nr:** 3 **Nazwa:** Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz wykonanie robót budowlanych związanych z kompleksową termomodernizacją budynku Szkoły Podstawowej im. K. Deki – Deczyńskiego w Pęczniewie, budynku Urzędu Gminy w Pęczniewie oraz budynku Publicznego Przedszkola w Pęczniewie

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Część 3 - obejmuje wykonanie projektu i uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych oraz wykonanie prac budowlanych dla kompleksowej termomodernizacji budynku Urzędu Gminy w Pęczniewie (ul. Główna 10/12, 99-235 Pęczniew). Zakres zamówienia- część 3 – obejmuje: A) Opracowanie



wielobranżowego PT budowlano – wykonawczego termomodernizacji budynku, B) Uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, C) Opracowanie charakterystyk energetycznej budynku po zakończeniu wykonywania robót budowlanych, D) O ile okaże się to konieczne – uzyskanie niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów w tym wykonanie niezbędnych ekspertyz i opinii, E) Uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie odpowiedniego zgłoszenia, F) Sporządzenie przedmiaru robót, G) Pełnienie nadzoru autorskiego, H) Wykonanie prac budowlanych: a) Docieplenie przegród zewnętrznych b) Częściowa wymiana stolarki, c) Wymiana oświetlenia podstawowego, d) Modernizacja systemu grzewczego i przygotowania c.w.u. Zakres prac projektowych: A) Wykonawca, w zakresie prac projektowych zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze zleceniem Zamawiającego i wszystkimi wymaganiami przewidzianymi w umowie i dokumentach stanowiących jej integralną część zwłaszcza programem funkcjonalno - użytkowym, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami. B) Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej. Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń muszą określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych (art. 29 i 30). C) Zamawiający oczekuje, że Projektant przedstawi do akceptacji projekt i przedmiar obejmujący wykonanie prac budowlanych. Po akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego Projektant wystąpi o uzyskanie niezbędnych prawem pozwoleń (o ile będą tego wymagać obowiązujące przepisy) i po ich uzyskaniu przystąpi do realizacji prac. Zmiany zastosowanych w zatwierdzonej dokumentacji materiałów budowlanych mogą nastąpić dopiero po zaakceptowaniu przez Zamawiającego (w sposób nieograniczający uczciwej konkurencji). D) Przedmiar robót winien zostać wykonany w ilości 2 egzemplarzy (wersja papierowa). Powinien zawierać

zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich uszczegółowieniem oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót, w rozbiciu na poszczególne roboty ogólnobudowlane i instalacyjne. E) Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania i przedłożenia Zamawiającemu pełnej dokumentacji odbiorowej (atesty, aprobaty, opinie, wyniki badań, karty gwarancyjne). F) Wykonawca jest zobowiązany do opracowania dokumentacji powykonawczej w ilości 2 egzemplarzy (wersja papierowa) i przekazania jej Zamawiającemu zgodnie z wymaganiami wskazanymi w PFU. G) Jeżeli w trakcie realizacji robót zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, zajdzie konieczność wykonania dodatkowej dokumentacji uzupełniającej niezbędnej dla realizacji robót, Wykonawca wykona tę dokumentację na własny koszt. H) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową na okres od dnia odbioru wykonanych opracowań do dnia wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji za wady robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej. Zakres prac projektowych – część 3 – obejmuje: a) Wykonanie projektu budowlano – wykonawczego, b) Sporządzenie przedmiaru robót, c) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekt budowlany winien zostać wykonany w ilości 4 egzemplarzy (wersja papierowa) w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych, charakter obiektu oraz stopień skomplikowania, według wymagań przewidzianych prawem. Winien być opracowany w takim stopniu szczegółowości, by możliwa była jednoznaczna ocena zaproponowanych w nim rozwiązań projektowych, zawierających w szczególności: a) Projekt zagospodarowania placu budowy na okres realizacji poszczególnych etapów robót z uwzględnieniem potrzeb użytkownika obiektu, b) Projekt architektoniczno – budowlany docieplenia, c) Projekt budowlany instalacji elektrycznej i odgromowej, d) Projekt wymiany oświetlenia wbudowanego, e) Projekt instalacji PV, f) Projekt źródła ciepła, g) Projekt doboru nastaw wstępnych termostatycznych zaworów grzejnikowych. Dokumentacja winna obejmować

również te elementy, które nie są bezpośrednio związane z planowanymi do wykonania robotami budowlano – instalacyjnymi, a są niezbędne dla spełnienia wymagań obowiązujących przepisów p-poż., bezpieczeństwa przebywania ludzi i warunków higieniczno – sanitarnych. Zakres robót budowlanych – część 3 - obejmuje: A) Ocieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych metodą bezspoinową z wykonaniem warstwy izolacyjnej ze styropianu grubości 16,0 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,036$  W/mK oraz wyprawy elewacyjnej z tynku sylikatowego. Do wykonania 750,00 m<sup>2</sup> ocieplenia ścian oraz 72,33 m<sup>2</sup> ościeży (styropian 2-3 cm). B) Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem poprzez aplikację do przestrzeni pod konstrukcją i pokryciem dachowym granulatu wełny mineralnej lub materiału na bazie włókien celulozowych Ekofiber o grubości warstwy ocieplenia 26,0 cm i współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,042$  W/mK. Do wykonania 480,00 m<sup>2</sup> ocieplenia stropu. C) Wymiana starych drzwi zewnętrznych do kotłowni w budynku. Do wymiany 1,0 sztuka o powierzchni 2,1 m<sup>2</sup> o maksymalnym współczynniku przewodzenia ciepła 1,30 W/m<sup>2</sup>K. D) Modernizacja systemu oświetlenia wewnętrznego budynku poprzez wykonanie nowej instalacji z nowymi oprawami w oparciu o nowe energooszczędne źródło światła typu LED. E) Modernizacja instalacji przygotowania c.w.u. w oparciu o nową kotłownię opalaną biomasą. Wykonanie technologii c.w.u. w kotłowni z montażem nowego zasobnika. F) Wykonanie nowej kotłowni z nowym źródłem ciepła, którym będzie automatyczny kocioł kondensacyjny Pelletstar Condensation (lub równoważny) o mocy 60,0 kW opalany peletem (kocioł musi spełniać wymogi normy PN EN 303-5:2012 Kotły grzewcze – Część 5: Kotły grzewcze na paliwa stałe z ręcznym i automatycznym zasypem paliwa o mocy nominalnej do 500 kW- Technologia, wymagania, badania i oznakowanie), wyposażony w automatykę sterującą z sondą lambda, pracujący w układzie z podgrzewaczem c.w.u. Paliwo do kotła podawane będzie z magazynu opału przez podajnik pneumatyczny rurami elastycznymi średnicy 67 mm do zasobnika przykotłowego, następnie poprzez stocker transportowane do palnika kotła. Montaż systemu magazynowania i podawania paliwa, systemu odprowadzania spalin oraz niezbędnych do wykonania

robót budowlano – instalacyjnych. Montaż licznika ciepła do pomiaru i monitorowania produkcji ciepła. Regulacja układu grzewczego po wykonanej termomodernizacji. G) Przeprowadzenie regulacji hydraulicznej instalacji grzewczej w związku ze zmienionym zapotrzebowaniem na ciepło po wykonaniu prac termomodernizacyjnych. H) Wykonanie towarzyszących robót budowlanych niezbędnych dla prawidłowego wykonania prac termomodernizacyjnych: a) Wykonanie instalacji odgromowej oraz montaż rynien, rur spustowych i parapetów zewnętrznych, b) Wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej stanowiącej jednocześnie warstwę mocującą izolację termiczną, c) Odtworzenie opaski wokół budynku – odtworzenie istniejącej opaski, d) Wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją oświetlenia: wykucie bruzd i ich zamurowanie, malowanie

Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace budowlane obejmujące pełny zakres wskazany w audycie energetycznym (załącznik nr 2c do SIWZ) dla wariantu optymalnego. Szczegółowy zakres kompleksowej termomodernizacji wskazany został w programie funkcjonalno użytkowym stanowiącym załącznik nr 1c do SIWZ. Zamawiający informuje, iż ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia w tym w programie funkcjonalno - użytkowym wskazano nazwy zwyczajowe (nazwa producenta, znak towarowy, system itp.) służą one wyłącznie określeniu cech technicznych i jakościowych. Zamawiający dopuszcza możliwość przedstawienia w ofercie produktu równoważnego pod warunkiem, iż oferowany produkt będzie posiadał takie same lub lepsze parametry techniczne, jakościowe, funkcjonalne, użytkowe. Istotne dla Zamawiającego parametry, które będą brane pod uwagę przy badaniu równoważności wykazane zostały w programie funkcjonalno – użytkowym (tabela równoważności). Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w stosunku do opisywanych przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego produkty, spełniają wymagania określone przez Zamawiającego (są nie gorsze niż wskazane przez Zamawiającego). Wykonawca powinien wykazać równoważność produktu poprzez wskazanie parametrów równoważnych oferowanego produktu w ofercie (dołączając wypełnioną tabelę równoważności).

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45000000-7, 71320000-7, 45300000-3, 45400000-1, 45200000-7, 45410000-4, 45440000-3, 45450000-6, 45330000-9, 45111300-1, 52619100-6, 45262100-8, 45262110-5, 45321000-3, 45332200-5, 45331100-7, 45324000-4, 45442110-1, 45316000-5

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2021-02-26

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
Cena	60,00
Gwarancja jakości i rękojmia za wady	40,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:** Warunki udziału w postępowaniu – część 3 zamówienia O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: A) zdolności technicznej lub zawodowej: Wykonawca spełni warunek, jeśli: - wykaże, że w okresie ostatnich 5-ciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej 2 roboty budowlane polegające na wykonaniu termomodernizacji budynku o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 zł brutto każdy; oraz - wykaże, że w okresie ostatnich 5-ciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej 2 opracowania wielobranżowego PT budowlano – wykonawczego dla termomodernizacji budynku o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 zł brutto każdy; oraz - wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować i skieruje do realizacji zamówienia publicznego osoby, mogące pełnić

funkcje: Kierownik budowy: Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno budowlanej bez ograniczeń albo lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – wymagane co najmniej 2 lat doświadczenia na stanowisku kierownika budowy liczone od dnia uzyskania uprawnień. Kierownik robót sanitarnych: Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – wymagane co najmniej 2 lat doświadczenia na stanowisku kierownika robót sanitarnych liczone od dnia uzyskania uprawnień. Kierownik robót elektrycznych: Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – wymagane co najmniej 2 lat doświadczenia na stanowisku kierownika robót elektrycznych liczone od dnia uzyskania uprawnień. Zamawiający dopuszcza posiadanie przez 1 osobę więcej niż jednego z w/w uprawnień. Uprawnienia, o których mowa powyżej powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub ważne odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do projektowania w zakresie objętym niniejszym zamówieniem. Zamawiający dopuści odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalają będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalnościach. W przypadku Wykonawców zagranicznych, dopuszcza się również kwalifikacje,



zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12 a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. W przypadku osób będących obywatelami państw członkowskich UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich (EFTA)-stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym – prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium RP winno być potwierdzone odpowiednią decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub prawa do świadczenia usług transgranicznych. Dopuszcza się uprawnienia równoważne (w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia) – dla osób, które posiadają uprawnienia uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcie gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację niniejszego zamówienia. B) sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000,00 zł, lub dla walut obcych na kwotę w wysokości równoważnej liczonej według średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych ogłoszonego przez NBP obowiązującego w dniu, w którym zamieszczone zostało ogłoszenie o niniejszym zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

**Wójt Gminy Pęczniew**

**/-/ Marcin Janiak**