

Ogłoszenie nr 510039993-N-2020 z dnia 04-03-2020 r.

## OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

**Gmina Pęczniew: Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz wykonanie robót budowlanych związanych z kompleksową termomodernizacją budynku Szkoły Podstawowej im. K. Deki – Deczyńskiego w Pęczniewie, budynku Urzędu Gminy w Pęczniewie oraz budynku Publicznego Przedszkola w Pęczniewie**

### Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

### Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

### Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak

Nazwa projektu lub programu

Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś

Priorytetowa

IV Gospodarka niskoemisyjna, Działanie IV.2 Termomodernizacja budynków Poddziałanie

IV.2.2 Termomodernizacja budynków

### Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 510635-N-2020

### Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

## SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

### I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Pęczniew, Krajowy numer identyfikacyjny 73093439300000, ul. ul. Główna 10/12 , 99-235 Pęczniew, woj. łódzkie, państwo Polska, tel. 436 781 519, e-mail ug\_peczniew@wp.pl, faks 436 781 519.

Adres strony internetowej (url): <http://e-peczniew.pl/>

### I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

## SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

### II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz wykonanie robót budowlanych związanych z kompleksową termomodernizacją budynku Szkoły Podstawowej im. K. Deki – Deczyńskiego w Pęczniewie, budynku Urzędu Gminy w Pęczniewie oraz budynku Publicznego Przedszkola w Pęczniewie

### Numer referencyjny(jeżeli dotyczy):

ZP 271.1.2020

### II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa**

## **innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

4.03.2020

2/4

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektów i uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych oraz wykonanie prac budowlanych dla kompleksowej termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej im. K. Deki – Deczyńskiego w Pęczniewie, budynku Urzędu Gminy w Pęczniewie oraz budynku Publicznego Przedszkola w Pęczniewie. Przedmiot zamówienia podzielony zostaje na 3 części: - Część 1 – obejmuje wykonanie projektu i uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych oraz wykonanie prac budowlanych dla kompleksowej termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej im. K. Deki – Deczyńskiego w Pęczniewie (99-235 Pęczniew, ul. Główna 15). Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace budowlane obejmujące pełny zakres wskazany w audycie energetycznym (załącznik nr 2a do SIWZ) dla wariantu optymalnego. Szczegółowy zakres kompleksowej termomodernizacji wskazany został w programie funkcjonalno użytkowym stanowiącym załącznik nr 1a do SIWZ. - Część 2 – obejmuje wykonanie projektu i uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych oraz wykonanie prac budowlanych dla kompleksowej termomodernizacji budynku Publicznego Przedszkola w Pęczniewie (99-235 Pęczniew, ul. Główna 31). Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace budowlane obejmujące pełny zakres wskazany w audycie energetycznym (załącznik nr 2b do SIWZ) dla wariantu optymalnego. Szczegółowy zakres kompleksowej termomodernizacji wskazany został w programie funkcjonalno użytkowym stanowiącym załącznik nr 1b do SIWZ. - Część 3 - obejmuje wykonanie projektu i uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych oraz wykonanie prac budowlanych dla kompleksowej termomodernizacji budynku Urzędu Gminy w Pęczniewie (ul. Główna 10/12, 99-235 Pęczniew). Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace budowlane obejmujące pełny zakres wskazany w audycie energetycznym (załącznik nr 2c do SIWZ) dla wariantu optymalnego. Szczegółowy zakres kompleksowej termomodernizacji wskazany został w programie funkcjonalno użytkowym stanowiącym załącznik nr 1c do SIWZ. Zamawiający informuje, iż ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia w tym w programie funkcjonalno - użytkowym wskazano nazwy zwyczajowe (nazwa producenta, znak towarowy, system itp.) służą one wyłącznie określeniu cech technicznych i jakościowych. Zamawiający dopuszcza możliwość przedstawienia w ofercie produktu równoważnego pod warunkiem, iż oferowany produkt będzie posiadał takie same lub lepsze parametry techniczne, jakościowe, funkcjonalne, użytkowe. Istotne dla Zamawiającego parametry, które będą brane pod uwagę przy badaniu równoważności wykazane zostały w programie funkcjonalno – użytkowym (tabela równoważności). Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w stosunku do opisywanych przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego produkty, spełniają wymagania określone przez Zamawiającego (są nie gorsze niż wskazane przez Zamawiającego). Wykonawca powinien wykazać równoważność produktu poprzez wskazanie parametrów równoważnych oferowanego produktu w ofercie (tabela równoważności).

### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

tak

**II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7**

**Dodatkowe kody CPV:** 71320000-7, 45300000-0, 45400000-1, 45200000-7, 45410000-4, 45440000-3, 45450000-6, 45330000-9, 45111300-1, 52619100-6, 45262100-8, 45262110-5, 45321000-3, 45332200-5, 45331100-7, 45324000-4, 45442110-1, 45316000-5

## **SEKCJA III: PROCEDURA**

### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

4.03.2020

3/4

**CZĘŚĆ NR: 1 NAZWA:** Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz wykonanie robót budowlanych związanych z kompleksową termomodernizacją budynku Szkoły Podstawowej im. K. Deki – Deczyńskiego w Pęczniewie, budynku Urzędu Gminy w Pęczniewie oraz budynku Publicznego Przedszkola w Pęczniewie

**CZĘŚĆ NR: 2 NAZWA:** Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz wykonanie robót budowlanych związanych z kompleksową termomodernizacją budynku Szkoły Podstawowej im. K. Deki – Deczyńskiego w Pęczniewie, budynku Urzędu Gminy w Pęczniewie oraz budynku Publicznego Przedszkola w Pęczniewie

**CZĘŚĆ NR: 3**

Przetarg nieograniczony

### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

### **III.3) Informacje dodatkowe:**

## **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Zgodnie z dyspozycją art. 93 ust 1 pkt 4 ustawy p.z.p. postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego unieważnia się, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najkorzystniejszą

ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny oferty najkorzystniejszej. Stosownie do dyspozycji art. 86 ust. 1 pkt 5 p.z.p. Zamawiający wskazał, iż

na sfinansowanie zamówienia w zakresie : - części I zamówienia przeznaczył kwotę 436896,00 zł, W przedmiotowym postępowaniu, w zakresie w części I zamówienia ceny ofert przekroczyły możliwości finansowe Zamawiającego. Jednocześnie Zamawiający nie może zwiększyć kwoty na realizację zamówienia objętego przedmiotową procedurą do ceny ofert najkorzystniejszych. Mając powyższe na względzie uznaje, iż zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania na ww. podstawie prawnej.

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Zgodnie z dyspozycją art. 93 ust 1 pkt 4 ustawy p.z.p. postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego unieważnia się, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najkorzystniejszą

ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny oferty najkorzystniejszej. Stosownie do dyspozycji art. 86 ust. 1 pkt 5 p.z.p. Zamawiający wskazał, iż

na sfinansowanie zamówienia w zakresie : - części II zamówienia przeznaczył kwotę 556059,68 zł, W przedmiotowym postępowaniu, w zakresie części II zamówienia ceny ofert przekroczyły możliwości finansowe Zamawiającego. Jednocześnie Zamawiający nie może zwiększyć kwoty na realizację zamówienia objętego przedmiotową procedurą do ceny ofert najkorzystniejszych. Mając powyższe na względzie uznać należy, iż zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania na ww. podstawie prawnej.

4.03.2020

4/4

**NAZWA:** Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz wykonanie robót budowlanych związanych z kompleksową termomodernizacją budynku Szkoły Podstawowej im. K. Deki – Deczyńskiego w Pęczniewie, budynku Urzędu Gminy w Pęczniewie oraz budynku Publicznego Przedszkola w Pęczniewie

Postępowanie / część zostało unieważnione  
tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Zgodnie z dyspozycją art. 93 ust 1 pkt 4 ustawy p.z.p. postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego unieważnia się, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najkorzystniejszą

ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny oferty najkorzystniejszej. Stosownie do dyspozycji art. 86 ust. 1 pkt 5 p.z.p. Zamawiający wskazał, iż

na sfinansowanie zamówienia w zakresie : - części III zamówienia przeznaczył kwotę 659515,55 zł. W przedmiotowym postępowaniu, w zakresie części III zamówienia ceny ofert przekroczyły możliwości finansowe Zamawiającego. Jednocześnie Zamawiający nie może zwiększyć kwoty na realizację zamówienia objętego przedmiotową procedurą do ceny ofert najkorzystniejszych. Mając powyższe na względzie uznać należy, iż zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania na ww. podstawie prawnej.

#### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ**

#### **OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

##### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

##### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

**Wójt Gminy Pęczniew**

**/-/ Marcin Janiak**