

## OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Pęczniew** działając na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089 ), oraz § 25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( tj. Dz.U. z 2014 roku poz. 1490)

### **o g ł a s z a**

**rokowania** na sprzedaż **nieruchomości zabudowanej** położonej w miejscowości Drużbin , gm. Pęczniew, oznaczonej nr dz. 172 o pow. **535 m<sup>2</sup>** ha uwidocznionej w KW Nr. SR2L/00018511/9.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem byłego przedszkola.

Nieruchomość ta nie jest obciążona żadnymi prawami na rzecz osób trzecich oraz nie jest przedmiotem dzierżawy, najmu, użytkowania ani użyczenia.

Dotychczas przeprowadzone przetargi nieograniczone organizowane w dniach ( I przetarg 12-02-2018 ) , II przetarg 29-05-2018 ) – zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **70000,00zł**

Rokowania odbędą się w dniu **25 września 2018. o godz. 12<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Pęczniewie przy ulicy Głównej 10/12,

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w wysokości 10% ceny wywoławczej w kwocie 7000,00 zł.

Zaliczkę należy wnieść w pieniądzu, w terminie do dnia **20 września 2018** na konto Urzędu Gminy w Pęczniewie nr 45 9263 0000 4012 3060 2004 0003 w BS Poddębice, o/Pęczniew lub w kasie Urzędu Gminy w Pęczniewie.

Terminem wniesienia zaliczki określa się datę wpływu środków pieniężnych na konto gminy.

Dane osobowe osób, chcących uczestniczyć w rokowaniach, winny być zamieszczone na dokumencie potwierdzającym wpłatę zaliczki.

Zaliczka wniesiona przez uczestnika, który rokowania wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Zaliczka nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał, od zawarcia aktu notarialnego.

Pozostałym uczestnikom zaliczka będzie zwrócona niezwłocznie po zakończeniu rokowań.

Pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętej kopercie z napisem „**Rokowania nieruchomość DRUŻBIN**” w sekretariacie Urzędu Gminy Pęczniew ul. Główna 10/12 w terminie do dnia **20 września 2018 roku**

Zgłoszenie do udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
- datę sporządzenia zgłoszenia
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- proponowana cena i sposób jej zapłaty
- podpis

Osoby przystępujące do rokowań zobowiązane są posiadać przy sobie: dowód tożsamości, dowód wpłaty zaliczki. Reprezentant osoby prawnej lub fizycznej przystępującej do rokowań zobowiązany jest do przedłożenia komisji dokumentu potwierdzającego uprawnienia do jej reprezentowania.


Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku rokowań podlega zapłacie jednorazowo na konto Gminy Pęczniew, nie później niż do dnia poprzedzającego termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Nabywca nieruchomości pokrywa koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Wójt Gminy Pęczniew zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczegółowe informacje o w/w nieruchomości wraz z możliwością jej oględzin i zasadach rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy w Pęczniewie ul. Główna 10/12/ pok. nr 14 / w godz. urzędowania, telefon: 0- 43 678-15-19, wew. 30.

e-mail: [ug\\_peczniew@wp.pl](mailto:ug_peczniew@wp.pl), strona: <http://e-peczniew.pl>

Wójt  
  
mgr Marcin Janiak