

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Pęczniew przeznaczonych**  
**do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Położenie nieruchomości: gm. Pęczniew, ul. Spacerowa 50, 99-235 Pęczniew  
Oznaczenie nieruchomości: – zabudowana działka numer 245 o powierzchni 9971m<sup>2</sup>  
– KW SR2L/00017242/5

Opis nieruchomości:

- Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenach wypoczynku zbiorowego – obsługa ruchu turystycznego.
- Nieruchomość zabudowana budynkiem restauracji i obiektami budowlanymi tworzącymi obiekt ośrodka sportu i rekreacji.  
Domki kempingowe znajdujące się na terenie ośrodka rekreacji zostały wybudowane przez dotychczasowego dzierżawcę i stanowią jego własność.
- Nieruchomość użytkowana na cele działalności obsługi ruchu turystycznego, wraz z usługami towarzyszącymi jak gastronomia, noclegi, imprezy kulturalno-rozrywkowe, wypożyczalnia sprzętu wodnego.
- Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego 15870,00zł netto.
- Do ceny dzierżawy zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej przepisami prawa.
- Wartość czynszu dzierżawnego będzie wzrastać o stopień inflacji z roku poprzedniego.

Wójt  
  
mgr Marcin Janiak

Informacja:

Urząd Gminy w Pęczniewie, pokój nr.14, tel.(0-43)678-15-19 wew.30  
e-mail: ug\_peczniew@wp.pl, strona: www.e-peczniew.pl

Wykaz wywieszony jest do publicznego wglądu na okres 21 dni, osoby którym przysługuje pierwszeństwo w dzierżawie mogą złożyć wniosek do dnia 28.12.2017 roku.