



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 6 grudnia 2016 r.

Poz. 5318

### UCHWAŁA NR XXV/149/2016 RADY GMINY PĘCZNIOW

z dnia 30 listopada 2016 r.

#### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 716, poz. 1579) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M.P. poz. 779)

#### **Rada Gminy Pęczniew uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Określa wysokość stawek rocznych podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,89 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,54 zł od 1 ha powierzchni,
- c) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 0,26 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,46 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłączenie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.
- f) pozostałych - 0,43 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, z wyjątkiem:
  - zajętych i przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako „tereny mieszkaniowe” oznaczone symbolem B – 0,25 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako grunty „zurbanizowane, niezabudowane” oznaczone symbolem Bp – 0,40 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

- sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako „inne tereny zabudowane” oznaczone symbolem Bi – 0,40 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako „drogi” oznaczone symbolem dr – 0,25 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako „tereny różne” oznaczone symbolem Tr – 0,47 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,39 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 18,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,59 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) rekreacyjnych lub użytkowanych na te cele - 7,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- f) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,62 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- g) pozostałych - 3,78 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pęczniew.

**§ 3.** Traci moc Uchwała nr XIV/70/2015 z dnia 27 listopada 2015 r. Rady Gminy Pęczniew w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2017 roku.

Przewodniczący Rady Gminy Pęczniew

Jerzy Zych