

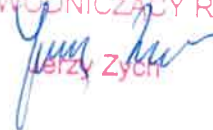
UCHWAŁA NR LIV/324/23
RADY GMINY PĘCZNIEW
z dnia 13.09.2023 r.

**w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego na obszarze Gminy Pęczniew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463) oraz art. 32 ust 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597), uchwała się, co następuje:

- § 1. Po zapoznaniu się z przeprowadzoną przez Wójta Gminy Pęczniew analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Pęczniew stwierdza się:
- 1) aktualność Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pęczniew przyjętego uchwałą Nr XX/124/20 Rady Gminy Pęczniew z dnia 28 sierpnia 2020 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pęczniew z uwzględnieniem zapisów zawartych w wynikach analizy,
 - 2) aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597),
 - 3) w każdym z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są dopuszczalne zmiany wynikające ze zmiennych potrzeb inwestycyjnych, o ile nie naruszają ustaleń studium i przepisów odrębnych.
- § 2. Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Pęczniew stanowią załącznik do uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pęczniew.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Jerzy Zych

Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Pęczniew

Aktualnie gmina Pęczniew posługuje się edycją studium, która została zatwierdzona uchwałą Nr XX/124/20 Rady Gminy Pęczniew z dnia 28 sierpnia 2020 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pęczniew.

Podstawą prawną sporządzenia „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Pęczniew” jest art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym: „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (...)”.

Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Pęczniewie na posiedzeniu w dniu 17.07.2023 r. zaopiniowała Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Pęczniew”.

W wyniku przeprowadzonej analizy nie stwierdzono potrzeby aktualizacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pęczniew”, przyjętego uchwałą Nr XX/124/20 Rady Gminy Pęczniew z dnia 28 sierpnia 2020 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pęczniew.

Podstawą prawną sporządzenia Studium oraz jego kolejnych zmian jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. poz. 2405). Od dnia uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pęczniew w 2020 r. nastąpiła zmiana przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym poprzez wprowadzenie ustawy z dnia 9 marca 2023 r. o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 553), która ulega ciągłym zmianom w zakresie wymogów określonych w art. 10 ust. 1 i 2, co nie przesądziło o dezaktualizacji tego dokumentu.

Na przestrzeni lat 1998-2023 sporządzono 7 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przeprowadzona analiza wykazała aktualność wszystkich obowiązujących planów miejscowych.

Ponadto w każdym z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są dopuszczalne zmiany wynikające ze zmiennych potrzeb inwestycyjnych, o ile nie naruszają ustaleń studium i przepisów odrębnych.

PRZEDSIĘWZIĘCIE
DNIENICZANY RADY
Gminy Pęczniew
Zygmunt Zygmunt