

**UCHWAŁA NR VII/38/2015
RADY GMINY PĘCZNIEW**

z dnia 31 marca 2015 r.

w sprawie: zmiany uchwały nr XXXIX/237/2013 Rady Gminy Pęczniew z dnia 26 listopada 2013 roku w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pęczniew na lata 2014-2018.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 zm. Dz.U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318 z 2014 poz. 379, poz. 1072) oraz art. 21 ust. 1, pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r., o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 150)

Rada Gminy Pęczniew uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr XXXIX/237/2013 Rady Gminy Pęczniew z dnia 26 listopada 2013 roku w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pęczniew na lata 2014-2018, zmieniana Uchwałą Nr XLIII/253/2014 Rady Gminy Pęczniew z dnia 18 marca 2014 roku, wprowadza się w rozdziale 6 § 7 następujące zmiany:

„§ 7. 1. Wysokość stawek podstawowych czynszu za lokale, o których mowa w §4 ustala się na podstawie odrębnych przepisów.

2. Ustala się czynniki obniżające stawkę czynszu, o której mowa w ust. 1 według następujących kryteriów:

- 1) lokale w Domu Nauczyciela w Pęczniewie obniżenie stawki podstawowej o 44,5 % (budynek wymaga remontu);
- 2) lokale w Domu Nauczyciela w Luboli obniżenie stawki podstawowej o 61,1% (budynek wymaga remontu położony 5 km od centrum Pęczniewa);
- 3) lokale w budynku po byłej Szkole Podstawowej w Drużbinie o 65,6 % (budynek wymaga remontu, braku centralnego ogrzewania, położony 8 km od Pęczniewa);
- 4) lokale w budynku byłego posterunku policji w Pęczniewie o 22,3 % (budynek wymaga remontu);
- 5) podwyżki czynszów mogą być przeprowadzane zgodnie z ustawą.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pęczniew.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia z mocą obowiązującą od 01 czerwca 2015 roku.

PRZEWODNICZĄCY RADY

[Podpis]
Petra Zych