



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 7 listopada 2019 r.

Poz. 5905

### UCHWAŁA NR X/68/19 RADY GMINY PĘCZNIEW

z dnia 17 października 2019 r.

#### w sprawie zmiany Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pęczniew na lata 2019-2023

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1182, 1309) Rada Gminy Pęczniew uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Rady Gminy Pęczniew z dnia 13.09.2019 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pęczniew na lata 2019-2023 wprowadza się następujące zmiany:

1) § 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. Prognozuje się, że w latach 2019-2023 zasób mieszkaniowy będzie ulegał systematycznemu zmniejszeniu, w związku z planowaną sprzedażą lokali mieszkalnych, zgodnie z poniższą tabelą:

Rok	Element prognozy	Blok nr 1 ul. Wspólna 1, Pęczniew	Blok nr 2 ul. Wspólna 2, Pęczniew	Blok nr 3 ul. Wspólna 3, Pęczniew	Dom Nauczyciela w Pęczniewie ul. Główna 17	Dom nauczyciela w Luboli Lubola 82	Budynek dawnej szkoły w Drużbinie Drużbin 54
2019	Liczba lokali	5	6	3	4	2	4
	Stan techniczny	dobry	dobry	dobry	średni	średni	średni
Prognozowana liczba lokali mieszkalnych (socjalnych i komunalnych) w 2019 r.: 24							
2020	Liczba lokali	3	4	2	4	2	4
	Stan techniczny	dobry	dobry	dobry	średni	średni	średni
Prognozowana liczba lokali mieszkalnych (socjalnych i komunalnych) w 2020 r.: 19							
2021	Liczba lokali	2	3	1	2	2	4
	Stan techniczny	dobry	dobry	dobry	średni	średni	średni
Prognozowana liczba lokali mieszkalnych (socjalnych i komunalnych) w 2021 r.: 13							
2022	Liczba lokali	1	2	0	1	2	4
	Stan techniczny	dobry	dobry	dobry	średni	średni	średni
Prognozowana liczba lokali mieszkalnych (socjalnych i komunalnych) w 2022 r.: 10							
2023	Liczba lokali	0	0	0	0	0	4

	Stan techniczny	X	X	X	X	X	średni
Prognozowana wielkość lokali mieszkalnych (socjalnych i komunalnych) w 2022 r.: 4							

”;

2) §11 otrzymuje brzmienie:

„§ 11. 1. Z uwagi na wartość użytkową lokalu wyznacza się następujące czynniki obniżające stawkę bazową czynszu:

- 1) średni stan techniczny budynku – obniżka o 44,5%;
- 2) brak instalacji centralnego ogrzewania – obniżka o 4,5%;
- 3) brak instalacji kanalizacyjnej (dostępne tylko szambo) – obniżka o 16,6%.

2. Czynniki mające wpływ na obniżenie stawki bazowej czynszu ulegają sumowaniu.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pęczniew.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy Pęczniew

Jerzy Zych