

UCHWAŁA NR XV/76/2011

RADY GMINY PĘCZNIIEW

z dnia 28 GRUDNIA 2011r

W sprawie: wprowadzenia zmian w programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pęczniew na lata 2009-2013

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2001r., Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz.U z 2002r., Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; Dz.U. z 2003r., Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568; Dz.U. z 2004r., Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203; Dz.U. z 2005r., Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457; Dz.U. z 2006r., Nr 17, poz.128, Nr 175, poz.1457, Nr 181, poz.1337; Dz.U. z 2007r., Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218; Dz.U. z 2008r., Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458) oraz art. 21 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r., o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gmin i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2005r., Nr 31 poz.266 zmiany: Dz.U. z 2005r., Nr 69, poz. 626; Dz.U. z 2007r., Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218; Dz.U. z 2010r., Nr 3, poz. 13)

Rada Gminy Pęczniew uchwala co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr XXII/132/2009 Rady Gminy Pęczniew z dnia 20 kwietnia 2009r w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pęczniew na lata 2009-2013 wprowadza się następujące zmiany:

1).§ 4 otrzymuje brzmienie:

„ § 4 . STAN ILOŚCIOWY MIESZKALNEGO ZASOBU

Mieszkaniowy zasób Gminy Pęczniew stanowi 40 kompletów lokali mieszkalnych w tym:

- 27 lokali w 3 budynkach wspólnot mieszkaniowych (blokach)

- 4 lokale w Domu Nauczyciela w Pęczniewie

- 2 lokale w Domu Nauczyciela w Luboli

- 2 lokale w budynku byłej Szkoły Podstawowej w Drużbinie

- 4 lokale socjalne w budynku byłej Szkoły Podstawowej w Rudnikach

W/w budynki zostały zbudowane w latach 1960-1985 i wraz z wyposażeniem w urządzenia techniczne i instalacje stanowią mieszkaniowy zasób gminy.”

2).§ 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. STAN TECHNICZNY POSIADANEGO MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY

Większość budynków ze względu na ich wiek wymaga wykonania prac remontowych i modernizacyjnych. Planuje się wykonanie remontów w zakresie przewidzianych w art. 6a ust 3 ustawy.”

3).§ 6 otrzymuje brzmienie:

„ § 6. PLANOWANA SPRZEDAŻ LOKALI

Liczba budynków, w tym lokali będących własnością Gminy Pęczniew i ciążące na gminie obowiązki ustawowe z tytułu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych rodzin powoduje, że do sprzedaży w

okresie objętym Programem planuje się przeznaczyć:

-27 lokali mieszkalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych (blokach)

- 4 lokale w Domu nauczyciela w Pęczniewie

- 2 lokale w Domu Nauczyciela w Luboli

Wykup odbywać się będzie w ruchu ciągłym na wniosek najemcy.

Lokale bez najemców będą sprzedawane w drodze przetargu."

4).§ 7 otrzymuje brzmienie:

„ § 7. 1. Wysokość stawek podstawowych czynszu za lokale, o których mowa w §4 ustala się na podstawie odrębnych przepisów.

2. Ustala się czynniki obniżające stawkę czynszu, o której mowa w ust. 1 według następujących kryteriów:

-lokale w Domu Nauczyciela w Pęczniewie obniżenie stawki podstawowej o 50%

(budynek wymaga remontu)

-lokale w Domu Nauczyciela w Luboli obniżenie stawki podstawowej o 65%

(budynek wymaga remontu położony 5 km od centrum Pęczniewa)

-lokale w budynku po byłej Szkole Podstawowej w Drużbinie o 69%

(budynek wymaga remontu, braku centralnego ogrzewania, położony 8 km od Pęczniewa)

Podwyżki czynszów mogą być przeprowadzane zgodnie z ustawą."

5).§ 8 otrzymuje brzmienie:

„ § 8. ZARZĄDZANIE MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY

Budynkami i lokalami wchodzącymi w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Pęczniew zarządza Wójt Gminy Pęczniew."

6).§ 9 otrzymuje brzmienie:

„ § 9. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ GMINY

Źródłem finansowania zasobu mieszkaniowego Gminy, będą środki pochodzące z czynszu najmu, sprzedaży i środków wydzielonych w budżecie gminy na ten cel."

7).§10 ust.4 uchyla się.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pęczniew.

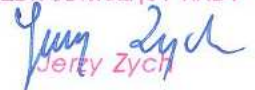
§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia z mocą obowiązującą od 01 lutego 2012r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jerzy Zych
Jerzy Zych

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH

L.p.	Lokalizacja budynku Adres	Ilość kompletów mieszkalnych	Wyposażenie w instalację			c.o.	Stan techniczny
			Wodociąg	Odprowadzanie ścieków			
				Kanalizacja	Szambo		
1.	Blok nr 1 Osiedle 40lecia PRL Pęczniew	9	X	X		X	średni
2.	Blok nr 2 Osiedle 40lecia PRL Pęczniew	10	X	X		X	średni
3.	Blok nr 3 Osiedle 40lecia PRL Pęczniew	8	X	X		X	średni
4.	Budynek DN w Pęczniewie	4	X	X		X	średni
5.	Budynek DN w Luboli	2	X		X	X	średni
6.	Budynek w Drużbinie	2+1	X		X		średni
7.	Budynek w Rudnikach	4	X		X		średni

PRZEWODNICZĄCY RADY



Jerzy Zych

Zmiana Załącznika nr 2 do Planu Gospodarowania

Mieszkaniowymi Zasobami Gminy na

lata 2009-2013

PLAN REMONTÓW ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH GMINY NA LATA 2009-2013

Zasoby mieszkaniowe	LATA	
	2012	2013
Bloki mieszkalne w Pęczniewie Osiedle 40lecia PRL	Wymiana stolarki okiennej (50 tys. zł)	Wymiana stolarki okiennej (50 tys. zł)
Lokale mieszkalne w DN w Pęczniewie	-	Rozpoczęcie wymiany okien (5tys.zł)
Lokale mieszkalne w DN w Luboli	Naprawa ogrodzenia (2tys.zł)	Malowanie elewacji (1,5tys.zł)
Budynek w Drużbinie	-	Wymiany stolarki zewn. (1,5tys.zł)
Budynek socjalny w Rudnikach	-	-

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jerzy Zych
Jerzy Zych