



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 10 grudnia 2019 r.

Poz. 6671

### UCHWAŁA NR XI/76/19 RADY GMINY PĘCZNIEW

z dnia 21 listopada 2019 r.

#### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815 ), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 (M.P. poz. 738) **Rada Gminy Pęczniew uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Określa wysokość stawek rocznych podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,95 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,80 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **0,40 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398 oraz z 2019 r., poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,15 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- f) pozostałych - **0,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, z wyjątkiem:
  - zajętych i przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako „tereny mieszkaniowe” oznaczone symbolem **B** – **0,35 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako grunty „zurbanizowane, niezabudowane” oznaczone symbolem **Bp** – **0,45 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako „inne tereny zabudowane” oznaczone symbolem **Bi** – **0,45 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

- sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako „drogi” oznaczone symbolem **dr** – **0,40 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako „tereny różne” oznaczone symbolem **Tr** – **0,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **20,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,18 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,70 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) rekreacyjnych lub użytkowanych na te cele - **7,80 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - f) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,05 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - g) pozostałych – **4,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - **2%** ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pęczniew.

§ 3. Traci moc Uchwała nr L/299/2018 z dnia 15 listopada 2018 r. Rady Gminy Pęczniew w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2018 r. poz. 6404).

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 roku.

Przewodniczący Rady Gminy Pęczniew

Jerzy Zych