

Pęczniew, 10.04.2020 r.

ZP.271.3.2020

Wyjaśnienia treści SIWZ dotyczącej postępowania o zamówienie na realizację zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz wykonanie robót budowlanych związanych z kompleksową termomodernizacją budynku Szkoły Podstawowej im. K. Deki – Deczyńskiego w Pęczniewie, budynku Urzędu Gminy w Pęczniewie oraz budynku Publicznego Przedszkola w Pęczniewie”.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ogłoszonego BZP, BIP i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pęczniew w dniu 31.03.2020 roku na realizację zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz wykonanie robót budowlanych związanych z kompleksową termomodernizacją budynku Szkoły Podstawowej im. K. Deki – Deczyńskiego w Pęczniewie, budynku Urzędu Gminy w Pęczniewie oraz budynku Publicznego Przedszkola w Pęczniewie”.

W związku z zapytaniami dotyczącymi wyjaśnienia treści SIWZ Zamawiający na podstawie art. 38 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1:

Zapytania dotyczące cz. I zamówienia:

1. Proszę o określenie zakresu wykonania instalacji c.o. – należy wykonać nową instalację w całym obiekcie czy tylko na poziomie poddasza, wymiana grzejników w całym obiekcie czy tylko na poziomie poddasza, wykonanie izolacji instalacji na całej instalacji czy tylko na nowo wykonanej.
2. Prosimy podać ilość opraw oświetleniowych do wymiany. Czy wymianie podlega również instalacja (okablowanie)?

Odpowiedź na pytanie 1:

Ad. 1. Zamawiający wyjaśnia, iż instalacja wykonana winna być na poziomie poddasza. Ponadto cała instalacja musi zostać ponownie wyregulowana w związku z czym należy przeliczyć i skorygować nastawy wstępne termostatycznych zaworów grzejnikowych w całym obiekcie.

Ad. 2. Zamawiający wyjaśnia, iż nowe oświetlenie podstawowe powinno być wykonane w oparciu o projekt uwzględniający charakterystykę nowych opraw. W związku z tym Zamawiający nie może określić jaka ilość opraw zostanie zamontowana aby zapewnić wymagane parametry oświetlenia. Zgodnie z zapisami zawartymi w PFU: „Dobór opraw wykonać w oparciu o dane fotometryczne urządzeń wybranego producenta. Oświetlenie podstawowe pomieszczeń zapewniono oprawami LED o stopniu ochrony dostosowanym do charakteru i funkcji pomieszczenia. Oprawy instalowane bezpośrednio na stropie właściwym lub zawieszane. W łazienkach i toaletach LED nastropowe lub ścienna o stopniu ochrony co najmniej IP44. Przyjęto, że nowe oprawy będą montowane głównie w miejscu istniejących, w przypadkach gdy nie jest możliwe zapewnienie odpowiedniego poziomu oświetlenia należy zmienić lokalizację opraw oraz zwiększyć lub zmniejszyć ich ilość.”

Ponadto wyjaśniamy, że wymiana przewodów musi zostać wykonana w zakresie niezbędnym dla prawidłowego montażu urządzeń.

Pytanie 2:

Zapytania dotyczące cz. II zamówienia:

1. Jaki sposób ogrzewania pomieszczeń będzie w budynku – ogrzewanie podłogowe czy grzejniki? Jeśli mieszany to proszę podać jaki sposób w których pomieszczeniach.
2. Czy wymianie podlega cała instalacja c.o. wraz z grzejnikami?
3. Gdzie ma zostać zainstalowane źródło ciepła (pompa ciepła) – kotłownia czy budynek przedszkola? Jeżeli w pomieszczeniu kotłowni to proszę wskazać w jaki sposób należy zasilić budynek przedszkola w c.w.u.
4. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie pompy ciepła powietrze-woda?
5. Proszę podać moc przyłączeniową budynku przedszkola.
6. Prosimy podać ilość opraw oświetleniowych do wymiany. Czy wymianie podlega również instalacja (okablowanie)?

Odpowiedź na pytanie 2:

Ad. 1. Zamawiający wyjaśnia, że nowy system grzewczy musi być dostosowany do współpracy z nowym niskotemperaturowym źródłem ciepła. Wskazane jest zastosowanie ogrzewania płaszczyznowego w salach zajęć. W przypadku braku możliwości wykonania należy przewidzieć ogrzewanie grzejnikowe z odpowiednim doбором średnic przewodów i wielkości elementów grzejnych dla przyjętych parametrów pracy instalacji.

Ad. 2. Tak, wymianie podlega cała instalacja grzewcza.

Ad. 3. Centrala grzewcza powinna zostać zlokalizowana w jednym z pomieszczeń w piwnicy zaadaptowanym na ten cel.

Ad. 4. Zamawiający nie dopuszcza montażu pompy ciepła powietrze-woda.

Ad. 5. Moc umowna budynku Publicznego Przedszkola w Pęczniewie wynosi: 12 kW.

Ad. 6. Zamawiający wyjaśnia, iż nowe oświetlenie podstawowe powinno być wykonane w oparciu o projekt uwzględniający charakterystykę nowych opraw. W związku z tym Zamawiający nie może określić jaka ilość opraw zostanie zamontowana aby zapewnić wymagane parametry oświetlenia. Zgodnie z zapisami zawartymi w PFU: „Dobór opraw wykonać w oparciu o dane fotometryczne urządzeń wybranego producenta. Oświetlenie podstawowe pomieszczeń zapewniono oprawami LED o stopniu ochrony dostosowanym do charakteru i funkcji pomieszczenia. Oprawy instalowane bezpośrednio na stropie właściwym lub zawieszane. W łazienkach i toaletach LED nastropowe lub ścienna o stopniu ochrony co najmniej IP44. Przyjęto, że nowe oprawy będą montowane głównie w miejscu istniejących, w przypadkach gdy nie jest możliwe zapewnienie odpowiedniego poziomu oświetlenia należy zmienić lokalizację opraw oraz zwiększyć lub zmniejszyć ich ilość.”

Ponadto wyjaśniamy, że wymiana przewodów musi zostać wykonana w zakresie niezbędnym dla prawidłowego montażu urządzeń.

Pytanie 3:

Zapytania dotyczące cz. III zamówienia:

1. Proszę o informację czy komin ma zostać wykonany jako nowy na zewnątrz budynku czy należy zamontować wkład kominowy w istniejącym kominie.
2. Czy magazyn opału ma się znajdować w osobnym pomieszczeniu? Czy paliwo ma być dostarczane przeładunkiem czy wystarczy zasobnik przy kotle?
3. Czy po wymianie źródła ciepła instalacja c.o. ma pozostać w układzie otwartym?
4. Prosimy podać ilość opraw oświetleniowych do wymiany. Czy wymianie podlega również instalacja (okablowanie)?

Odpowiedź na pytanie 3:

Ad. 1. Rozwiązanie w gestii projektanta, dopuszcza się wykorzystanie istniejącego przewodu spalinowego jako szachtu dla nowego stalowego przewodu kominowego o ile będzie to technicznie możliwe.

Ad. 2. W PFU Zamawiający przedstawił koncepcję rozmieszczenia urządzeń, może ona zostać wykorzystana przez Wykonawcę. Nie dopuszcza się zasilania kotła wyłącznie z zasobnika przy kotłowego.

Ad. 3. W PFU Zamawiający przedstawił koncepcję schematu technologicznego. Instalacja winna pracować w układzie zamkniętym.

Ad. 4. Zamawiający wyjaśnia, iż nowe oświetlenie podstawowe powinno być wykonane w oparciu o projekt uwzględniający charakterystykę nowych opraw. W związku z tym Zamawiający nie może określić jaka ilość opraw zostanie zamontowana aby zapewnić wymagane parametry oświetlenia. Zgodnie z zapisami zawartymi w PFU: „Dobór opraw wykonać w oparciu o dane fotometryczne urządzeń wybranego producenta. Oświetlenie podstawowe pomieszczeń zapewniono oprawami LED o stopniu ochrony dostosowanym do charakteru i funkcji pomieszczenia. Oprawy instalowane bezpośrednio na stropie właściwym lub zawieszane. W łazienkach i toaletach LED nastropowe lub ścienne o stopniu ochrony co najmniej IP44. Przyjęto, że nowe oprawy będą montowane głównie w miejscu istniejących, w przypadkach gdy nie jest możliwe zapewnienie odpowiedniego poziomu oświetlenia należy zmienić lokalizację opraw oraz zwiększyć lub zmniejszyć ich ilość.”

Ponadto wyjaśniamy, że wymiana przewodów musi zostać wykonana w zakresie niezbędnym dla prawidłowego montażu urządzeń.

Wójt Gminy

/-/ Marcin Janiak