

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację

Załącznik Nr 4  
do Uchwały Nr IV/32/19  
Rady Gminy Pęczniew  
z dnia 28 stycznia 2019 r.

DN – 1

## DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

na

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018r. , poz. 1445 z późn. zm.)  
Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.  
Termin składania: Do 31 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.  
Miejsce składania: Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

### A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Wójt Gminy Pęczniew  
ul. Główna 10/12  
99-235 Pęczniew

### B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

\* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną      \*\* - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

#### B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. osoba fizyczna       2. osoba prawna       3. jednostka organizacyjna  
 4. spółka nie mająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. Właściciel       2. współwłaściciel       3. posiadacz samoistny       4. współposiadacz samoistny       5. Użytkownik wieczysty  
 6. Współużytkownik wieczysty       7. posiadacz zależny ( np. dzierżawca, najemca)       8. Współposiadacz zależny (np. dzierżawca)

6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikatory działek, budynków, lokali (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

8. Nazwa pełna\*/ Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię\*\*

9. Identyfikator REGON\* / Numer PESEL\*\*

10. Numer telefonu

#### B.2 ADRES SIEDZIBY\* / ADRES ZAMIESZKANIA\*\*

11. Kraj

12. Województwo

13. Powiat

14. Gmina

15. Ulica

16. Numer domu / Numer lokalu

17. Miejscowość

18. Kod pocztowy

19. Poczta

**C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI**

20. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. deklaracja roczna       2. korekta deklaracji rocznej       3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego  
 4. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku       5. zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby

**D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)**

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Gminy..... (ogłoszona w Dz. Urzędowym Województwa ..... w roku poprzedzającym dany rok podatkowy) w zł	Kwota podatku w zł
------------------	------------------------	---	--------------------

**D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW**

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków mieszkalnymi od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	21. ..... m <sup>2</sup>	22. .....	23. .....
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	24. ..... ha	25. .....	26. .....
3. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	27. ..... m <sup>2</sup>	28. .....	29. .....
4. zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	30. ..... m <sup>2</sup>	31. .....	32. .....
5. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłączenie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	33. ..... m <sup>2</sup>	34. .....	35. .....
6. pozostałych od 1 m <sup>2</sup> powierzchni, z wyjątkiem: - zajętych i przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako „tereny mieszkaniowe” oznaczone symbolem B od 1 m <sup>2</sup> powierzchni  - sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako grunty „zurbanizowane, niezabudowane” oznaczone symbolem Bp od 1 m <sup>2</sup> powierzchni  - sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako „inne tereny zabudowane” oznaczone symbolem Bi od 1 m <sup>2</sup> powierzchni  - sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako „drogi” oznaczone symbolem dr od 1 m <sup>2</sup> powierzchni  - sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako „tereny różne” oznaczone symbolem Tr od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	36. ..... m <sup>2</sup>  ..... m <sup>2</sup>  ..... m <sup>2</sup>  ..... m <sup>2</sup>  ..... m <sup>2</sup>	37. .....  .....  .....  .....	38. .....  .....  .....  .....

**D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (\*)**

1. mieszkalnych – ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)  - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	39. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>	40. ..... ..... .....	41. ..... ..... .....
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej -ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	42. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>	43. ..... ..... .....	44. ..... ..... .....
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	45. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>	46. ..... ..... .....	47. ..... ..... .....
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	48. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>	49. ..... ..... .....	50. ..... ..... .....
5. od budynków rekreacyjnych lub użytkowanych na te cele - ogółem : w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)  - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	51. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>	52. ..... ..... .....	53. ..... ..... .....
6. pozostałych budynków lub ich części -ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)  - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	54. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>	55. ..... ..... .....	56. ..... ..... .....
7. zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem : w tym : - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m ( zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	57. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>	58. ..... ..... .....	59. ..... ..... .....

\* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

**D.3 BUDOWLE**

1. od budowlI – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt.3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z dokładnością do 1 zł.	60. .....	61. .....	62. .....
---	--------------	--------------	--------------

**E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU**

Kwota podatku Suma kwot z kol. D ( należy zaokrąglić do pełnych złotych )	63. .....
--	--------------

**F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH**

(podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Gminy..... (ogłoszona w Dz. Urzędowym Województwa ..... w roku poprzedzającym dany rok podatkowy) w zł,	Kwota podatku w zł,
--	------------------	------------------------	--	---------------------

**F.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW**

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków mieszkalnymi od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	64. ..... m <sup>2</sup>	65. .....	66. .....
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	67. ..... ha	68. .....	69. .....
3. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	70. ..... m <sup>2</sup>	71. .....	72. .....
4. zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	73. ..... m <sup>2</sup>	74. .....	75. .....
5. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłączenie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	76. ..... m <sup>2</sup>	77. .....	78. .....
6. pozostałych od 1 m <sup>2</sup> powierzchni, z wyjątkiem: - zajętych i przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako „tereny mieszkaniowe” oznaczone symbolem B od 1 m <sup>2</sup> powierzchni  - sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako grunty „zurbanizowane, niezabudowane” oznaczone symbolem Bp od 1 m <sup>2</sup> powierzchni  - sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako „inne tereny zabudowane” oznaczone symbolem Bi od 1 m <sup>2</sup> powierzchni  - sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako „drogi” oznaczone symbolem dr od 1 m <sup>2</sup> powierzchni  - sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako „tereny różne” oznaczone symbolem Tr od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	79. ..... m <sup>2</sup>  ..... m <sup>2</sup>  ..... m <sup>2</sup>  ..... m <sup>2</sup>  ..... m <sup>2</sup>	80. .....  .....  .....  .....	81. .....  .....  .....  .....

**F.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (\*)**

1. mieszkalnych – ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)  - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	82. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>	83. ..... ..... .....	84. ..... ..... .....
--	---	--------------------------------	--------------------------------

2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	85. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>	86. ..... ..... .....	87. ..... ..... .....
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	88. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>	89. ..... ..... .....	90. ..... ..... .....
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	91. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>	92. ..... ..... .....	93. ..... ..... .....
5. od budynków rekreacyjnych lub użytkowanych na te cele - ogółem : w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	94. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>	95. ..... ..... .....	96. ..... ..... .....
6. pozostałych budynków lub ich części - ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	97. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>	98. ..... ..... .....	99. ..... ..... .....
7. zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w tym : - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	100. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>	101. ..... ..... .....	102. ..... ..... .....

\* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

### F.3 BUDOWLE

1. od budowli – 2 % ich wartości, określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z dokładnością do 1 zł.	103. ..... zł.	104. .....	105. .....
--	-------------------	---------------	---------------

### G. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU Z PRZEDMIOTÓW ZWOLNIONYCH

Kwota podatku Suma kwot z kol. F ( należy zaokrąglić do pełnych złotych)	106. .....
---	---------------

### H. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono )

107. <input type="checkbox"/> Liczba załączników ZN – 1/A	108. <input type="checkbox"/> Liczba załączników ZN – 1/B
---	---

### I. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Oświadczam, że podane są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

109. Imię	110. Nazwisko
111. Data wypełnienia (dzień - miesiąc – rok)	112. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

**J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO**

113. Uwagi organu podatkowego

114. Identyfikator przyjmującego formularz

115. Data i podpis przyjmującego formularz