

Wzór

Umowa nr .....

W dniu ..... roku pomiędzy Gminą Pęczniew, z siedzibą: ul. Główna 10/12, 99-235 Pęczniew, NIP 8281359612, REGON 730934393, tel. (43) 6781519, faks: (43)6781519, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

**Marcina Janiaka – Wójta Gminy Pęczniew,**

a firmą ..... z siedzibą ..... wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej REGON ....., NIP ....., zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1.....,

2.....

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

- 1.Wykonawca przyjmuje do wykonanie zadanie pn. „**Przebudowa polegająca na modernizacji drogi gminnej nr 114459E” na odcinku Rudniki-gr. Gminy Zadzim Rzechta**” zgodnie z SIWZ.
- 2.Wykonawcy znane są warunki realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zapoznał się z dokumentacją i lokalizacją przedmiotu umowy, założeniami i oczekiwaniami Zamawiającego co do standardu oraz jakości wykonania oraz dokonał szczegółowego przeglądu miejsca robót.
- 3.Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania robót zgodnie z treścią niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi normami oraz właściwymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym niniejszą umową.
- 4.Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy oraz że pracownicy zatrudnienie do wykonania przedmiotu umowy również mają odpowiednie kwalifikacje.

§ 2

- 1.Wymagany termin realizacji zamówienia: **do dnia 31.08.2015r.**
- 2.Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po przekazaniu przez Zamawiającego po protokolarnym przejściu terenu budowy.

§ 3

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót Podwykonawcom w rozumieniu ustawy Pzp, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje oraz dysponującymi osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót.
- 2.Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz ich pracowników w takim samym stopniu i zakresie jak za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania własne oraz swoich pracowników.
- 3.Wykonawca czy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty budowlane, na 14 dni przed planowanym przystąpieniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do wykonania robót, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, o której mowa w pkt.3, nie zgłosi do niej pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy.

5. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą oraz dalszym Podwykonawcą, o której mowa w pkt.3, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi spełniać następujące wymagania:

1) określać termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

2) określić zakres dostaw, usług lub robót budowlanych powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy do wykonania, który stanowić będzie odpowiednią część zakresu objętego niniejszą umową lub służyć będzie realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy;

3) określać kwotę wynagrodzenia brutto za wykonanie umowy podwykonawstwa, która powinna być adekwatna do zakresu realizowanych przez niego dostaw, usług lub robót budowlanych,

4) zawierać zobowiązanie Podwykonawcy do;

a) pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec Podwykonawcy w terminie 7 dni, licząc od dnia powstania zaległości,

b) udzielania na żądanie Zamawiającego pisemnych wyjaśnień dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzeń oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów, w tym również dokumentów kierowanych do Wykonawcy związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia,

c) zachowania trybu i warunków zawierania umów o podwykonawstwo określonych w niniejszej umowie przy zawieraniu umów z dalszymi Podwykonawcami;

5) określać termin realizacji przedmiotu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, który nie może przekraczać realizacji określonych dla Wykonawcy,

6) zakres i okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady wykonanych robót nie będzie krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady, określonego w niniejszej umowie;

7) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;

8) nie może zawierać postanowień uzależniających zwrot Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, wraz z dokumentem potwierdzającym status prawny Podwykonawcy z którego wynikają uprawnienia osób podpisujących umowę o podwykonawstwo.

7. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia złożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował umowę.

8. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w celu weryfikacji, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii tej umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o wartości przekraczającej 50000 zł brutto, które podlegają przedłożeniu Zamawiającemu oraz umów, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający obowiązkowi przedłożenia.

9. Wymogi, o których mowa w pkt 3-8, stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i w następującej wysokości:

1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy - 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,

2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - 5% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie,

3) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 5% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie,

4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, po zgłoszeniu przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu - 5% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie.

#### § 4

1. Wykonawca wykona roboty z materiałów własnych oraz zobowiązany jest do ich należytego zabezpieczenia przez uszkodzeniem lub utratą. Niedopuszczalne jest wbudowywanie oraz magazynowanie przez Wykonawcę i Podwykonawcę materiałów i urządzeń, co do których mogą zgłosić swoje roszczenia osoby trzecie.

2. Użyte materiały i urządzenia winny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewnić pełną sprawność eksploatacyjną.

3. Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć deklaracje zgodności na użyte materiały z wymaganymi załącznikami przed ich wbudowaniem oraz karty przekazywanych odpadów (jeżeli takie powstaną).

4. Wszystkie materiały i urządzenia oraz stosowane technologie robót, inne niż w dokumentacji technicznej, wymagają akceptacji Zamawiającego. Zamawiający i jego upoważnieni przedstawiciele mogą żądać od Wykonawcy, w każdej fazie robót, udzielenia szczegółowych informacji technicznych o stosowanych materiałach i technologiach.

6. Wykonawca powiadomi Zamawiającego na 10 dni przed terminem wejścia na grunt o przystąpieniu do prac na danym odcinku drogi, celem powiadomienia mieszkańców posesji o możliwej przerwie w dostawie wody, podając dokładny termin i czas zamknięcia sieci wodociągowej na czas prowadzenia robót.

#### § 5

1. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu umowy należy również;

1) organizacja i zagospodarowanie miejsca realizacji przedmiotu umowy wraz z zapleczem,

2) zabezpieczenie miejsc, w których prowadzone będą prace, przed dostępem osób trzecich,

3) usuwanie na bieżąco na własny koszt zbędnych materiałów, odpadów, śmieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, utrzymanie w czystości miejsca robót, w tym ciągów komunikacyjnych, składowanie odpadów w wyznaczonych do tego celu miejscach,

4) uporządkowanie terenu po wykonaniu robót,

5) ograniczenie do minimum uciążliwości wynikających z prowadzonych robót,

6) przestrzeganie przepisów BHP i ppoż w miejscu realizacji robót,

7) Wykonawca winien posiadać zatwierdzony program gospodarki odpadami lub pozwolenie na wytwarzanie odpadów.

2.Prace dotyczące realizacji przedmiotu umowy wykonywane będą przez pracowników Wykonawcy zdolnych do ich wykonania zgodnie z przepisami BHP, a obowiązki wynikające z art.207 i 304 Kodeksu pracy ciążyą na Wykonawcy.

3.Ryzyko odpowiedzialności za bezpieczeństwo związane z prowadzeniem prac na terenie budowy ponosi Wykonawca.

4. Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia należytej staranności przy wykonywaniu umowy, rozumianej jako staranność profesjonalisty właściwa w działalności objętej przedmiotem umowy, obejmująca również znajomość obowiązującego prawa oraz następstw z niego wynikających.

5.Wykonawca jest odpowiedzialny za całokształt wykonanych prac, w tym za przebieg oraz terminową realizację zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

## § 6

1.Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi na zadaniu stanowiącym przedmiot umowy, pełnić będzie .....

2.Inspektor nadzoru działa w granicach określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( Dz.U. Z 1994r Nr 207, poz.2016 z późn.zm ) i kompetencji przekazanych zgodnie z zawartą umową pomiędzy Zamawiającym a Inspektorem nadzoru.

## § 7

1.Kierownikiem budowy ustanowionym przez Wykonawcę jest .....  
nr uprawnień .....

2.Zmiana Kierownika budowy wymaga uzgodnienia obu stron i sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

## § 8

1.Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto .....  
( słownie : .....) )

2.Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru robót, oraz załączone do niego, podpisane przez Podwykonawców oświadczenia potwierdzające uregulowanie należności Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest również do dostarczenia wraz z fakturą dokumentacji powykonawczej.

3.Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wymaganego na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy zaakceptowane przez Zamawiającego, w postaci: kopii faktur wraz z potwierdzeniami dokonania przelewów, oświadczeń o wywiązaniu się przez Wykonawcę z wymagalnych płatności wobec Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

4.Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni.

5.W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.

6.Należność płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury, przy czym za dzień zapłaty uznawany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

7.W przypadku niezapłacenia przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należnego im wynagrodzenia w terminie, o którym mowa w pkt.4 Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę tego wynagrodzenia.

8.Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy należności wynikających z zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo, przedłożonej Zamawiającemu w trybie określonym w § 3 niniejszej umowy, wyłącznie należności

powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, bez należnych odsetek z tytułu opóźnienia.

9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w pkt.8. kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

10. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w 8, nie nastąpi jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie 7 dni od dnia wezwania go przez Zamawiającego do zgłoszenia pisemnych uwag.

11. W przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia Zamawiający złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, niezwłocznie informując o tym fakcie Wykonawcę. W takim przypadku zamawiający z kwoty złożonej do depozytu sądowego potrąci koszty złożenia tej kwoty do depozytu.

12. Bezpośrednia zapłata, z zastrzeżeniem postanowień pkt.9 i pkt.11, nastąpi w terminie 21 dni od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.

### **§ 9**

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto przedmiotu zamówienia w kwocie ..... ( słownie: ..... ).

2. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70% wniesionej kaucji gwarancyjnej nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie przedmiotu umowy, pozostałe 30% zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

### **§ 10**

1. Podstawą odbioru końcowego jest wykonanie pełnego zakresu przedmiotu niniejszej umowy.

2. Wykonawca pisemnie zgłosi zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, przekazując jednocześnie dokumentację powykonawczą.

3. Odbiór końcowy nastąpi w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia.

4. Z czynności odbioru strony spiszą protokół odbioru końcowego, w którym zawarte będą wszelkie ustalenia, informacje o ewentualnych wadach przedmioty umowy oraz podpisy uczestników odbioru.

5. Wykonawca usunie ewentualne wady w terminie do 3 dni od daty podpisania protokołu ze zgłoszonymi wadami i zawiadomi Zamawiającego o gotowości do ponownego odbioru.

6. Jeśli wady uniemożliwiają normalne użytkowanie przedmiotu umowy, fakt ten zapisuje się w protokole, a Zamawiający odmawia odbioru przedmiotu umowy i ma prawo wyznaczyć dodatkowy termin na jego wykonanie.

7. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego zgodnie z ust.6 Zamawiający może odstąpić od umowy w części lub w całości, naliczając jednocześnie kary umowne

### **§ 10**

1. Wykonawca obejmie gwarancją całość przedmiotu umowy na okres ..... lat, licząc od dnia odbioru końcowego robót.

2. Warunki gwarancji zostały określone w Karcie Gwarancyjnej stanowiącej załącznik do niniejszej umowy

### **§ 11**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty zamawiającemu kary umownej:

- 1)za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2)za zwłokę w usunięciu zgłoszonych wad w wysokości 0,3% brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 3)za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto.
- 2.Wykonawca zapłaci karę Zamawiającemu w wysokości 10% wynagrodzenia brutto w przypadku braku zgłoszenia podwykonawstwa jeżeli stwierdzono w realizacji przedmiotu zamówienia udział niezgłoszonego podwykonawcy.
  - 3.Wykonawca zapłaci także karę umowną w wysokości 0,1% wysokości wynagrodzenia za każdy za każdy dzień zwłoki z tytułu:
    - 1)braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
    - 2)nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
    - 3)nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
    - 4)braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
  - 4.Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
  - 5.Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.

## **§ 12**

- 1.Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, jak również wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się lub wynikające z wykonania przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, a w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- 3.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeks cywilny oraz Kodeks postępowania administracyjnego.
4. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**

## KARTA GWARANCYJNA

do umowy ..... z dnia ..... Zawarta z Gminą Pęczniew na wykonanie zadania pn: „Przebudowa polegająca na modernizacji drogi gminnej nr 114459E” na odcinku Rudniki-gr. Gminy Zadzim Rzechta”

### WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Gwarant udziela gwarancji na okres ..... licząc od dnia odbioru końcowego robót ( bez wad ).
2. Przedmiotem gwarancji jest obiekt budowlany będący przedmiotem umowy, której załącznikiem jest niniejsza gwarancja.
3. Gwarancją objęte są wszelkie wady ukryte wynikające zarówno ze sposobu wykonania jak i z jakości użytego sprzętu oraz użytych materiałów i surowców.
4. Gwarancją objęte są wszelkie uszkodzenia obiektu powstałe w okresie gwarancji wynikające zarówno ze sposobu wykonania jak i z jakości użytego sprzętu oraz użytych materiałów i surowców.
5. Reklamacje zgłaszane przez Zamawiającego, Gwarant zobowiązany jest załatwić z należytą starannością, rozumianą jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem zamówienia, w terminie:
  - natychmiast po zgłoszeniu roszczenia-jeżeli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu
  - uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron – w pozostałych przypadkach.
6. Usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokołarnie.
7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
8. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
9. Nie podlegają gwarancji jakości wady powstałe wskutek:
  - siły wyższej, pod pojęciem której należy rozumieć: stan wojenny, stan klęski żywiołowej, strajk generalny,
  - normalnego zużycia obiektu lub jego części,
  - szkód wynikłych z winy użytkownika, a w szczególności konserwacji i użytkowania budowli w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania lub celowych działań osób trzecich.
10. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja obejmuje również zakresy zamówienia wykonane przez Podwykonawców lub dalszy Podwykonawców. Za spełnienie ewentualnych roszczeń Zamawiającego związanych z udzieloną gwarancją odpowiada Wykonawca solidarnie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.
11. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu, który zostaje określony na 6 miesięcy ponad okres wyznaczonej gwarancji.

Pęczniew .....

.....  
( Podpis i pieczęć Gwaranta )