

Pęczniew, dnia 29.01.2024 r.

O G Ł O S Z E N I E
WÓJT GMINY PĘCZNIĘW OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Pęczniew,
położonych w gminie Pęczniew.

Lp.	Nr działki	Wieś	Nr KW.	Pow. działki w m ²	Cena wywoławcza w zł.	Wadium w zł	Sposób Zagospodarowania
1.	808	Siedlątków	SR2L/00015874/0	767	23 560,00 zł	2 356,00 zł	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: warunki zabudowy ustalone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - dla budowy budynku rekreacji indywidualnej, wraz z urządzeniami budowlanymi.
2.	62/3	Borki Drużbińskie	SR2L/00030115/3	900	29 000,00 zł	2 900,00 zł	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: Nie ustalono warunków zabudowy.

- Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 15.12.2023 r., do dnia 29.01.2024 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – wniosków nie złożono
- Sprzedaż następują **wg stanu w ewidencji gruntów**, granice działek nie będą wznawiane geodezyjne przez sprzedającego.
- Dla nieruchomości 808 znajdującej się we wsi Siedlątków oraz dla nieruchomości 62/3 znajdującej się we wsi Borki Drużbińskie, gm. Pęczniew brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.
- Dla działki nr 808 położonej we wsi Siedlątków ustalono warunki zabudowy w decyzji o warunkach zabudowy nr IGŚRI.6730.27.2023.GGP z dnia 05.09.2023 r. i **do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.**
- **Przetarg odbędzie się dnia 04 marca 2024 roku o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Pęczniewie w sali konferencyjnej.**
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości j.w. na konto Urzędu Gminy Pęczniew Nr 45 9263 0000 4012 3060 2004 0003, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **29.02.2024 r.**
- Wygrywający przetarg w przypadku uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży traci prawo do zwrotu wadium.
- Termin uiszczenia ceny sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć do Wójty Gminy Pęczniew w terminie 7 dni od dnia jego przeprowadzenia.
- Wójt Gminy Pęczniew zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z powodu uzasadnionej przyczyny.


mgr Marcin Janiak