

Pęczniew, dnia 07.06.2024 r.

**Zamawiający:**  
**Gmina Pęczniew**  
**ul. Główna 10/12;**  
**99-235 Pęczniew**

**Wszyscy**  
**Wykonawcy biorący udział w postępowaniu**

ZP.271.2.2024

Wyjaśnienia treści SWZ dotyczące postępowania o zamówienie na realizację zadania pn.: *Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej im. Kazimierza Deki - Deczyńskiego w Pęczniewie w formule „zaprojektuj – wybuduj” w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa infrastruktury edukacyjnej w gminie Pęczniew”*

W związku z zapytaniem dotyczącym treści SWZ Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) udziela następujących wyjaśnień:

**Pytanie 1:**

**Czy Zamawiający uzna za równoważne, aby „Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej im. Kazimierza Deki - Deczyńskiego w Pęczniewie w formule zaprojektuj – wybuduj w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa infrastruktury edukacyjnej w gminie Pęczniew” została wykonana z prefabrykowanych modułów przestrzennych o konstrukcji drewnianej?**

Obiekty wykonane w systemie modułowym są gotowe do użytku w czasie o połowę krótszym od budowy tradycyjnej, co pozwala ograniczyć czas i ilość prac na placu budowy, a tym samym poprawia aspekt środowiskowy realizacji zadania. Konstrukcja budynku i prace wykończeniowe wykonywane są w zakładzie wykonawcy. Czynności na placu budowy ograniczone są do minimum i obejmują rozładunek, łączenie modułów, podłączenie instalacji oraz ostatnie, drobne prace wykończeniowe. Technologia modułowa obiektów użyteczności publicznej wyróżnia się wysokim stopniem prefabrykacji (85%). Konstrukcje modułów przestrzennych wykonane są z odpowiednich elementów drewnianych, każdy moduł posiada wszystkie instalacje przewidziane w projekcie, posiada charakterystykę budynków pasywnych np.: brak mostków cieplnych, duża akumulacyjność ciepła i bardzo wysoka szczelność jak również jest w pełni wyposażony między innymi: w stolarkę drzwiową, okienną, wykładziny podłogowe, podwieszany sufit, montaż biały.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie rozbudowy i przebudowy budynku Szkoły Podstawowej im. Kazimierza Deki - Deczyńskiego w Pęczniewie z prefabrykowanych modułów przestrzennych o konstrukcji drewnianej. Ponadto, Zamawiający wyjaśnia, iż szczegółowy zakres niezbędnych prac oraz materiałów został przedstawiony w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, który stanowi załącznik nr 1 do SWZ.

**Wójt Gminy Pęczniew**

**/-/ Marcin Janiak**