

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej im. Kazimierza Deki - Deczyńskiego w Pęczniewie w formule zaprojektuj – wybuduj

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA PĘCZNIIEW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 730934393

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Główna 10/12

1.5.2.) Miejscowość: Pęczniew

1.5.3.) Kod pocztowy: 99-235

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki

1.5.7.) Numer telefonu: 436781519

1.5.8.) Numer faksu: 436781519

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@e-peczniew.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://peczniew.biuletyn.net/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a961c0a1-21a9-11ef-87ba-8eb060fd7bb8>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej im. Kazimierza Deki - Deczyńskiego w Pęczniewie w formule zaprojektuj – wybuduj

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a961c0a1-21a9-11ef-87ba-8eb060fd7bb8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00386007

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-06-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00042302/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Rozbudowa infrastruktury edukacyjnej w gminie Pęczniew

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00353208

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP 271.2.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 5284552,85 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie a następnie rozbudowa i przebudowa infrastruktury edukacyjnej - Szkoły Podstawowej z punktem przedszkolnym w Pęczniewie. Inwestycje należy wykonać zgodnie z zawartymi w opracowanym PFU wytycznymi, załączoną koncepcją oraz dodatkowymi ustaleniami Inwestora z Wykonawcą projektu i robót budowlanych przy obiekcie inwestycji.

Zakres zamówienia obejmuje:

- wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej, na podstawie której uzyskane zostanie pozwolenie na przebudowę i rozbudowę obiektu oraz dokumentacji powykonawczej;
- realizację robót budowlanych w oparciu o zaakceptowany przez Zamawiającego projekt dokumentacji budowlanej.

W ramach inwestycji powstanie obiekt w stanie surowym zamkniętym łączący dwa budynki Szkoły Podstawowej w Pęczniewie. W obiekcie będą zlokalizowane między innymi: kuchnia z niezbędnym zapleczem, sanitariaty, stołówka szkolna, pomieszczenia z możliwością wykorzystania na cele edukacyjne. Część pomieszczeń w w/w obiekcie zostanie kompleksowo wykończona. Zakres inwestycji będzie obejmował między innymi wykonanie dokumentacji, budowę nowego budynku, zagospodarowanie terenu.

Rozbudowa ma na celu poprawić jakość kształcenia poprzez poprawę jakości infrastruktury głównie zapewnienia połączenia dwóch niezależnych budynków celem wyeliminowania konieczności przemieszczania się uczniów pomiędzy budynkami, jednocześnie pozwoli zapewnić dostęp dla osób niepełnosprawnych i dostosować do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych. W ramach inwestycji należy również po oddaniu do użytkowania zrealizowanej rozbudowy szkoły dokonać rozbiórki obecnego zaplecza kuchennego i stołówki.

Na terenie po rozbiórce wykonać nowe zagospodarowanie terenu wokół budynku zgodnie z założeniami PFU - nowe dojścia i miejsca parkingowe wraz z zapewnieniem komunikacji dla zaplecza kuchennego i punktu przedszkolnego.

Wykonanie rozbiórki i nowego ogrodzenia części terenu szkoły, terenów zielonych wraz z małą architekturą zgodnie z częścią graficzną zagospodarowania terenu.

Należy również, wykonać docieplenie fragmentów odsłoniętych ścian „Budynek nauki i oświaty nr 1” w wyniku dokonanej rozbiórki dostosowując technikę i kolorystykę do istniejącego docieplenia oraz wymienić istniejące drzwi wewnętrzne, które po rozbiórce będą drzwiami zewnętrznymi i będą musiały spełnić wymagania parametrów izolacyjności cieplnej według obowiązujących przepisów.

W celu zrealizowania inwestycji należy dokonać rozbiórek budynków gospodarczych zlokalizowanych w obrębie planowanej rozbudowy oraz infrastruktury podziemnej będącej w kolizji z projektowaną rozbudową.

W miejscu planowej rozbudowy i zagospodarowania terenu znajdują się drzewa przeznaczone do wycinki w ilości zgodnie z częścią graficzną zagospodarowania terenu.

Inwestycja obejmuje rozbudowę obiektu o:

- część zaplecza dla punktu przedszkolnego do 25 osób (odrębne wejście, szatnia, toaleta);
- zaplecze kuchenne dla obsługi min. 300 osób wraz ze stołówką dla min. 130 osób;
- szatnia ogólnoszkolna, portiernia, komunikacja, WC dla niepełnosprawnych, biblioteka oraz dwie sale świetlicowe.

Obiekt w całości musi spełniać wymagania:

- energooszczędności: wg wymagań dla budynków użyteczności publicznej;
- akustyczne wg obowiązujących norm;
- jakości wbudowanych materiałów i wyposażenia na podstawie wytycznych PFU i uzgodnień z Inwestorem;
- estetyki elewacji;

- bezpieczeństwa użytkowania;
- w innym zakresie należy zapewnić spełnienie wszelkich obowiązujących przepisów na dzień opracowywania projektu budowlanego (należy wykonać konieczne modyfikacje koncepcji załączonej do PFU w zakresie dostosowania do obowiązujących przepisów budowlanych).

Zakres zamówienia.

- wykonanie badań i analiz uzupełniających - przed rozpoczęciem prac należy zweryfikować dane wyjściowe do projektowania (w tym inwentaryzację obiektu) i wykonać wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej, a w szczególności kompletnego projektu budowlanego;
- sporządzenie projektu budowlanego składającego się z projekt zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego, pełnienie nadzoru autorskiego;
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych, w tym głównie pozwolenia na budowę, oraz:
 - a) operatu wodnoprawnego, jeśli będzie wymagany do odprowadzenia wód deszczowych,
 - b) inne, jeśli takie będą wymagane dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania obiektu do użytkowania.
- sporządzenie kosztorysów i przedmiarów oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
- wykonanie robót budowlanych w oparciu o przedstawioną i zaakceptowaną przez Inwestora dokumentację projektową;
- wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji powykonawczej;
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego.

Całość przekazywanej dokumentacji musi posiadać minimalną liczbę tożsamyh egzemplarzy j.n.:

- Projekt zagospodarowania działki lub terenu - 4 egz.;
- Projekt architektoniczno-budowlany we wszystkich branżach - po 4 egz. dla każdej branży;
- Projekt techniczny we wszystkich branżach - po 3 egz. dla każdej branży;
- Projekt wykonawczy we wszystkich branżach - po 3 egz. dla każdej branży;
- Specyfikacja techniczna we wszystkich branżach - po 2 egz. dla każdej branży;
- Przedmiary robót we wszystkich branżach - po 2 egzemplarze dla każdej branży;
- Kosztorysy inwestorskie we wszystkich branżach - po 2 egzemplarze dla każdej branży;
- Dokumentację archiwalną w formie cyfrowej na płycie CD - 2 egzemplarze;
- Całość dokumentacji zapisana również w formatach – pdf i przekazana na płycie CD.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w SWZ oraz Programie Funkcjonalno - Użytkowym i w koncepcji stanowiącej załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45262321-7 - Wyrównywanie podłóg

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45431000-7 - Kładzenie płytek

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

- 45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych
- 45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań
- 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45321000-3 - Izolacja cieplna
- 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe
- 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia
- 45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
- 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego
- 45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej
- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45262311-4 - Betonowanie konstrukcji
- 45262310-7 - Zbrojenie
- 45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych
- 45442200-9 - Nakładanie powłok antykorozyjnych
- 45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający w dniu 5 czerwca 2024 r. wszczął postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z negocjacjami fakultatywnymi na podstawie art. 275 pkt. 2 Pzp pn.: „Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej im. Kazimierza Deki - Deczyńskiego w Pęczniewie w formule „zaprojektuj – wybuduj” w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa infrastruktury edukacyjnej w gminie Pęczniew”. Przed upływem terminu składania ofert, tj. 19 czerwca 2024 r. Zamawiający poinformował, iż na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia zamierza przeznaczyć kwotę 6 500 000,00 zł. Do upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 20 czerwca 2024 r. do godz. 10:00 wpłynęły 4 oferty, zgodnie z informacją o złożonych ofertach zamieszczoną na stronie Zamawiającego.

Następnie Zamawiający przystąpił do badania i oceny ww. ofert, w wyniku czego, w pierwszej kolejności ustalił, iż Wykonawca – Firma Budowlana CEBUD SKONIECZNY KRZYSZTOF nie wniósł w sposób prawidłowy wadium. Ww. Wykonawca wraz z ofertą złożył w formie elektronicznej polisę - gwarancję ubezpieczeniową wadium Nr 727500140667 z dnia 17-06-2024 r. wystawioną przez UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. Treść niniejszej gwarancji nie odpowiada

jednak wymaganiom określonym przez Zamawiającego w pkt XVIII.5 SWZ. Z ustaleń Zamawiającego wynika, że wadium zostało wniesione w sposób nieprawidłowy. Ustawa Pzp nie daje przy tym możliwości wyjaśniania, czy też uzupełniania dokumentów wadium. Tożsamy stan wynika z orzeczenia KIO z dnia 24 listopada 2020 r. (sygn. akt KIO 2914/20), które choć wydane w poprzednio obowiązującym stanie prawnym, to jednak co do zasady pozostaje aktualne. Izba wskazała, że „Przepisy ustawy Pzp nie przewidują narzędzi pozwalających na konwalidację wadliwie wniesionego wadium. Zamawiający nie ma też narzędzi, aby móc wyjaśniać wątpliwości dotyczące np. treści dokumentów gwarancji. Przekazywane przez wykonawców dokumenty potwierdzające udzielenie gwarancji (poręczenia) nie są dokumentami postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2020 r. poz. 1282). Dokumenty te nie potwierdzają spełnienia warunków udziału w postępowaniu/kryteriów kwalifikacji ani braku podstaw do wykluczenia”.

Wobec powyższych ustaleń, Zamawiający zobowiązany jest odrzucić ofertę złożoną przez CEGBUD SKONIECZNY KRZYSZTOF na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 Pzp.

Jednocześnie biorąc pod uwagę fakt, iż ceny pozostałych złożonych ofert (w tym kolejnej oferty mającej najniższą cenę po odrzuceniu oferty CEGBUD SKONIECZNY KRZYSZTOF) przekraczają środki, jakie Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia i jednocześnie nie ma możliwości ww. kwoty zwiększyć, to Zamawiający, w świetle obowiązku wynikającego z art. 255 pkt 3 Pzp, unieważnienia przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1