

**UCHWAŁA NR LVII/353//23
RADY GMINY PĘCZNIEW**

z dnia 20 grudnia 2023 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr LVI/339/23 Rady Gminy Pęczniew z dnia 22 listopada 2023r. w sprawie Wieloletniego Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pęczniew na lata 2026-2028

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 725)

**Rada Gminy Pęczniew
uchwala, co następuje:**

§ 1. W załączniku do Uchwały Nr LVI/339/23 z dnia 22 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pęczniew na lata 2024-2028 (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2023, poz. 9906) wprowadza się następujące zmiany:

1. § 3. otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Ogólna analiza potrzeb remontowych i modernizacyjnych zasobu mieszkaniowego Gminy Pęczniew przedstawia się następująco:

Lp.	Położenie budynków, miejscowość, nr budynku	Plan remontów i modernizacji w poszczególnych latach				
		2024	2025	2026	2027	2028
1.	Budynki wspólnot mieszkaniowych przy ulicy Wspólnej w Pęczniewie	Remonty bieżące wykonywane w miarę potrzeb i na podstawie przeglądów okresowych				
2.	Lokale mieszkalne w Domu Nauczyciela w Pęczniewie	Remonty bieżące wykonywane w miarę potrzeb i na podstawie przeglądów okresowych				
		Zabezpieczenie elementów ocynkowanych	Wymiana stolarki okiennej	Termomodernizacja budynku	-	-
3.	Budynek dawnej szkoły w Drużbinie	Remonty bieżące wykonywane w miarę potrzeb i na podstawie przeglądów okresowych				
4.	Lokale mieszkalne w Domu Nauczyciela w Luboli	Remonty bieżące wykonywane w miarę potrzeb i na podstawie przeglądów okresowych	-	-	-	-
5.	Lokale mieszkalne w budynku dawnego posterunku policji przy ulicy Głównej 16/4 w Pęczniewie	Remonty bieżące wykonywane w miarę potrzeb i na podstawie przeglądów okresowych				
		-	Remont elewacji	-	-	-

”.

2. W § 6. dodaje się ust. 3 o brzmieniu:

„3. Ustala się, że czynniki takie jak położenie budynku, położenie lokalu w budynku wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pęczniew nie powodują zróżnicowania stawek czynszu.”.

3. § 7 otrzymuje brzmienie:

„§ 7. 1. Budynkami i lokalami wchodzącymi w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Pęczniew zarządza Wójt Gminy Pęczniew.

2. Zarządzanie mieszkaniowym zasobem gminy polega na podejmowaniu wszelkich decyzji i dokonywaniu wszelkich czynności zmierzających do utrzymania nieruchomości i ich części w stanie nie pogorszonym, zgodnie z ich przeznaczeniem, w szczególności:

- 1) Zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji nieruchomości;
- 2) Utrzymanie nieruchomości w stanie nie pogorszonym zgodnie z jej przeznaczeniem;
- 3) Prowadzenie uzasadnionych remontów i modernizacji;
- 4) Zapewnienie prawidłowej gospodarki ekonomiczno-finansowej nieruchomości.”..

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy
Pęczniew

Jerzy Zych