

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej im. Kazimierza Deki - Deczyńskiego w Pęczniewie w formule zaprojektuj – wybuduj**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA PĘCZNIIEW**

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 730934393**

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica: ul. Główna 10/12**

**1.5.2.) Miejscowość: Pęczniew**

**1.5.3.) Kod pocztowy: 99-235**

**1.5.4.) Województwo: łódzkie**

**1.5.5.) Kraj: Polska**

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki**

**1.5.7.) Numer telefonu: 436781519**

**1.5.8.) Numer faksu: 436781519**

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@e-peczniew.pl**

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://peczniew.biuletyn.net/>**

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c0c4de74-3475-11ef-8a31-0e435a8a43bc>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne**

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej im. Kazimierza Deki - Deczyńskiego w Pęczniewie w formule zaprojektuj – wybuduj

**2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c0c4de74-3475-11ef-8a31-0e435a8a43bc**

**2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00466610**

**2.6.) Wersja ogłoszenia: 01**

**2.7.) Data ogłoszenia: 2024-08-22**

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania: Tak**

**2.9.) Numer planu postępowania w BZP: 2024/BZP 00042302/04/P**

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:**

1.1.2 Rozbudowa infrastruktury edukacyjnej w gminie Pęczniew

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie**

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00394435

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP 271.4.2024

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 5284552,85 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie a następnie rozbudowa i przebudowa infrastruktury edukacyjnej - Szkoły Podstawowej z punktem przedszkolnym w Pęczniewie.

Inwestycje należy wykonać zgodnie z zawartymi w opracowanym PFU wytycznymi, załączoną koncepcją oraz dodatkowymi ustaleniami Inwestora z Wykonawcą projektu i robót budowlanych przy obiekcie inwestycji.

Zakres zamówienia obejmuje:

- wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej, na podstawie której uzyskane zostanie pozwolenie na przebudowę i rozbudowę obiektu oraz dokumentacji powykonawczej;
- realizację robót budowlanych w oparciu o zaakceptowany przez Zamawiającego projekt dokumentacji budowlanej.

W ramach inwestycji powstanie obiekt w stanie surowym zamkniętym łączący dwa budynki Szkoły Podstawowej w Pęczniewie. W obiekcie będą zlokalizowane między innymi: kuchnia z niezbędnym zapleczem, sanitariaty, stołówka szkolna, pomieszczenia z możliwością wykorzystania na cele edukacyjne. Część pomieszczeń w w/w obiekcie zostanie kompleksowo wykończona. Zakres inwestycji będzie obejmował między innymi wykonanie dokumentacji, budowę nowego budynku, zagospodarowanie terenu.

Rozbudowa ma na celu poprawić jakość kształcenia poprzez poprawę jakości infrastruktury głównie zapewnienia połączenia dwóch niezależnych budynków celem wyeliminowania konieczności przemieszczania się uczniów pomiędzy budynkami, jednocześnie pozwoli zapewnić dostęp dla osób niepełnosprawnych i dostosować do obowiązujących przepisów techniczobudowlanych.

W ramach inwestycji należy również po oddaniu do użytkowania zrealizowanej rozbudowy szkoły dokonać rozbiórki obecnego zaplecza kuchennego i stołówki.

Na terenie po rozbiórce wykonać nowe zagospodarowanie terenu wokół budynku zgodnie z założeniami PFU - nowe dojścia i miejsca parkingowe wraz z zapewnieniem komunikacji dla zaplecza kuchennego i punktu przedszkolnego. Wykonanie rozbiórki i nowego ogrodzenia części terenu szkoły, terenów zielonych wraz z małą architekturą zgodnie z częścią graficzną zagospodarowania terenu.

Należy również, wykonać docieplenie fragmentów odsłoniętych ścian „Budynku nauki i oświaty nr 1” w wyniku dokonanej rozbiórki dostosowując technikę i kolorystykę do istniejącego docieplenia oraz wymienić istniejące drzwi wewnętrzne, które po rozbiórce będą drzwiami zewnętrznymi i będą musiały spełnić wymagania parametrów izolacyjności cieplnej według obowiązujących przepisów.

W celu zrealizowania inwestycji należy dokonać rozbiórek budynków gospodarczych zlokalizowanych w obrębie planowanej rozbudowy oraz infrastruktury podziemnej będącej w kolizji z projektowaną rozbudową.

W miejscu planowej rozbudowy i zagospodarowania terenu znajdują się drzewa przeznaczone do wycinki w ilości zgodnie z częścią graficzną zagospodarowania terenu.

Inwestycja obejmuje rozbudowę obiektu o:

- część zaplecza dla punktu przedszkolnego do 25 osób (odrębne wejście, szatnia, toaleta);
- zaplecze kuchenne dla obsługi min. 300 osób wraz ze stołówką dla min. 130 osób;
- szatnia ogólnoszkolna, portiernia, komunikacja, WC dla niepełnosprawnych, biblioteka oraz dwie sale świetlicowe.

Obiekt w całości musi spełniać wymagania:

- energooszczędności: wg wymagań dla budynków użyteczności publicznej;
- akustyczne wg obowiązujących norm;
- jakości wbudowanych materiałów i wyposażenia na podstawie wytycznych PFU i uzgodnień z Inwestorem;

- estetyki elewacji;
- bezpieczeństwa użytkownika;
- w innym zakresie należy zapewnić spełnienie wszelkich obowiązujących przepisów na dzień opracowywania projektu budowlanego (należy wykonać konieczne modyfikacje koncepcji załączonej do PFU w zakresie dostosowania do obowiązujących przepisów budowlanych).

#### Zakres zamówienia.

- wykonanie badań i analiz uzupełniających - przed rozpoczęciem prac należy zweryfikować dane wyjściowe do projektowania (w tym inwentaryzację obiektu) i wykonać wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej, a w szczególności kompletnego projektu budowlanego;
- sporządzenie projektu budowlanego składającego się z projekt zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego, pełnienie nadzoru autorskiego;
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych, w tym głównie pozwolenia na budowę, oraz:
  - a) operatu wodnoprawnego, jeśli będzie wymagany do odprowadzenia wód deszczowych,
  - b) inne, jeśli takie będą wymagane dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania obiektu do użytkowania.
- sporządzenie kosztorysów i przedmiarów oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
- wykonanie robót budowlanych w oparciu o przedstawioną i zaakceptowaną przez Inwestora dokumentację projektową;
- zakup sprzętu wyposażenia kuchennego niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania zaplecza kuchennego, wymienionego na str. 21 PFU;
- wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji powykonawczej;
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego.

Całość przekazywanej dokumentacji musi posiadać minimalną liczbę tożsamyh egzemplarzy j.n.:

- Projekt zagospodarowania działki lub terenu - 4 egz.;
- Projekt architektoniczno-budowlany we wszystkich branżach - po 4 egz. dla każdej branży;
- Projekt techniczny we wszystkich branżach - po 3 egz. dla każdej branży;
- Projekt wykonawczy we wszystkich branżach - po 3 egz. dla każdej branży;
- Specyfikacja techniczna we wszystkich branżach - po 2 egz. dla każdej branży;
- Przedmiary robót we wszystkich branżach - po 2 egzemplarze dla każdej branży;
- Kosztorysy inwestorskie we wszystkich branżach - po 2 egzemplarze dla każdej branży;
- Dokumentację archiwalną w formie cyfrowej na płycie CD - 2 egzemplarze;
- Całość dokumentacji zapisana również w formatach – pdf i przekazana na płycie CD.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w SWZ oraz Programie Funkcjonalno - Użytkowym i w koncepcji stanowiącej załącznik nr 1 do SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45262321-7 - Wyrównywanie podłóg

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45431000-7 - Kładzenie płytek

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

- 45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych
- 45247240-4 - Roboty budowlane w zakresie barier stałych
- 45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań
- 45321000-3 - Izolacja cieplna
- 45421153-1 - Instalowanie zabudowanych mebli
- 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe
- 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia
- 45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
- 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego
- 45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej
- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45262311-4 - Betonowanie konstrukcji
- 45262310-7 - Zbrojenie
- 45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych
- 45442200-9 - Nakładanie powłok antykorozyjnych
- 45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## **SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3**

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0**

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0**

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3**

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**

- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 6457500,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7749000,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 6457500,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Budowlana CEGBUD SKONIECZNY KRZYSZTOF
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP:6681050923
- 7.3.3) Ulica: Chlebów 48
- 7.3.4) Miejscowość: Turek
- 7.3.5) Kod pocztowy: 62-700
- 7.3.6.) Województwo: wielkopolskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

#### SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-08-20
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6457500,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 miesiące

#### SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający wszczął postępowanie o udzielenie zamówienia na realizację zadania pn.: „Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej im. Kazimierza Deki - Deczyńskiego w Pęczniewie w formule „zaprojektuj – wybuduj” w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa infrastruktury edukacyjnej w gminie Pęczniew”, w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Pzp.

Do upływu terminu składania ofert wpłynęły 3 oferty:

1. DEFERO Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 102 lok.112;

98 – 200 Sieradz

Cena oferty: 7 749 000,00 PLN (brutto)

Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady na przedmiot zamówienia: 84 miesiące.

Termin realizacji zamówienia: do 14 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

2. Firma Budowlana CEGBUD SKONIECZNY KRZYSZTOF

Chlebów 48;

62 – 700 Turek

Cena oferty: 6 457 500,00 PLN (brutto)

Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady na przedmiot zamówienia: 84 miesiące.

Termin realizacji zamówienia: do 14 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

3. EKO- BUD Piotr Haraszkiwicz

ul. Wojska Polskiego 27;

98 – 200 Sieradz

Cena oferty: 6 833 610,02 PLN (brutto)

Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady na przedmiot zamówienia: 84 miesiące.

Termin realizacji zamówienia: do 14 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Zgodnie z zapisami SWZ Zamawiający przy wyborze oferty najkorzystniejszej kierował się następującymi kryteriami oceny ofert:

- Cena - 60% (60 pkt)
- Gwarancja jakości i rękojmi za wady – 20% (20 pkt)
- Termin realizacji zamówienia – 20 % (20 pkt)

Oferty otrzymały następującą punktację:

1. DEFERO Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 102 lok.112;

98 – 200 Sieradz

Łączna punktacja: 90,00 pkt.

2. Firma Budowlana CEGBUD SKONIECZNY KRZYSZTOF

Chlebów 48;

62 – 700 Turek

Łączna punktacja: 100,00 pkt.

3. EKO- BUD Piotr Haraszkiwicz

ul. Wojska Polskiego 27;

98 – 200 Sieradz

Łączna punktacja: 96,70 pkt.

Biorąc pod uwagę zaoferowane ceny oraz uzyskaną przez oferty punktację Zamawiający uznał, iż nie będzie prowadził negocjacji w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert.

Następnie Zamawiający na podstawie art. 274 ust. 1 Pzp wezwał Firmę Budowlaną CEGBUD SKONIECZNY KRZYSZTOF z siedzibą: Chlebów 48; 62 – 700 Turek do złożenia podmiotowych środków dowodowych.

Wykonawca w wyznaczonym terminie przedłożył żądane dokumenty i potwierdził spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganie wykluczeniu z postępowania.

Mając powyższe na uwadze, Zamawiający wybrał ofertę złożoną przez Firmę Budowlaną CEGBUD SKONIECZNY KRZYSZTOF z siedzibą: Chlebów 48; 62 – 700 Turek jako najkorzystniejszą.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że nie wystąpiły żadne okoliczności skutkujące koniecznością odrzucenia którejkolwiek ze złożonych ofert.