

**UMOWA NR ...**

Zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Pęczniew**

z siedzibą: ul. Główna 10/12, 99-235 Pęczniew,

NIP: 828-13-59-612, REGON: 730934393,

reprezentowaną przez Pana Marcina Janiaka – Wójta Gminy Pęczniew,

przy kontrasygnacie Pani Skarbnika Gminy Pęczniew,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w ..... ul. ....,

NIP.....,REGON ....., reprezentowaną przez:

.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z Zasadą konkurencyjności, której przedmiotem jest **zagospodarowanie terenu przyległego do świetlicy wiejskiej w miejscowości Lubola w ramach realizacji projektu pn.: „Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w Luboli”**,

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **zagospodarowanie terenu przyległego do świetlicy wiejskiej w miejscowości Lubola w ramach realizacji projektu pn.: „Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w Luboli”** wraz z wyposażeniem terenu, określonym w dokumentacji technicznej, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §3 niniejszej umowy uwzględnił koszty transportu, rozładunku i montażu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
3. **Przedmiot zamówienia obejmuje:**

<b>zagospodarowanie terenu przyległego do świetlicy wiejskiej w miejscowości Lubola</b>					
<b>Lp.</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Ilość sztuk /komplet</b>	<b>Cena jednostkowa netto</b>	<b>Wartość netto razem</b>	<b>Wartość brutto razem</b>
1.	Wiata	1 kpl.			
2.	Piec ogrodowy	1 kpl.			
3.	Stoły bankietowe	18 szt.			
4.	Dom dla owadów	1 szt.			
5.	Stół roboczy	4 kpl.			
6.	Utwardzenie terenu	214 m <sup>2</sup> .			
7.	Nasadzenia zieleni	1 kpl.			
8.	Pozostałe koszty	-			
	<b>RAZEM</b>				

4. Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- a) Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami i dokumentacją techniczną – załącznik nr 1;
- b) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2.

### **§ 2. Osoby odpowiedzialne i przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie:

....., tel. ....

2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:

....., tel. ....

3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nastąpić może po pisemnym zawiadomieniu przez drugą stronę i nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

### **§ 3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy**

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy jest wynagrodzeniem obliczonym jako suma cen poszczególnych pozycji składających się na przedmiot umowy.

2. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą Wykonawcy (stanowiącą załącznik do niniejszej umowy):

- wynoszące kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... ) w tym podatek VAT.

3. Ceny za poszczególne elementy zamówienia określone w ofercie Wykonawcy są cenami jednostkowymi. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany jednostkowych cen ryczałtowych netto.

4. Wykonawca oświadcza, że:

a) przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy jest fabrycznie nowy, sprawny technicznie i nie był używany przed dniem dostarczenia z wyłączeniem używania niezbędnego dla przeprowadzenia testu poprawnej pracy.

b) przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy pochodzi z autoryzowanego kanału dystrybucji producenta przeznaczonego na teren Unii Europejskiej, a korzystanie przez Zamawiającego z dostarczonego produktu nie stanowi naruszenia majątkowych praw autorskich osób trzecich.

5. Zadanie pn.: „Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w Luboli” współfinansowane jest z budżetu Województwa Łódzkiego z pomocy finansowej jednostkom samorządu terytorialnego województwa łódzkiego w formie dotacji celowej przeznaczonej na dofinansowanie zadań własnych gminy w zakresie rozwoju infrastruktury w sołectwach w ramach zadania pn.: „Infrastruktura Sołeczka na plus”

### **§ 4. Rozliczenie i płatności**

1. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą jest faktura – płatna w terminie do 21 dni licząc od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

2. Za datę zapłaty uważa się dzień uznania rachunku Wykonawcy.

3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości częściowego fakturowania.

4. Wykonawca wystawi fakturę na:

Gmina Pęczniew

ul. Główna 10/12, 99-235 Pęczniew, NIP 828-13-59-612

5. Podstawą wystawienia faktury jest protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 5.

## **§ 5. Termin wykonania i odbiór przedmiotu umowy**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się:  
– : ..... **dni od dnia zawarcia umowy.**
2. Wykonawca dostarczy i zamontuje przedmiot umowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
3. Odbiór przedmiotu umowy zostanie przeprowadzony w obecności przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy, o których mowa w § 2 niniejszej umowy i potwierdzony zostanie pisemnym protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron.
4. W przypadku niezgodności dostarczonego przedmiotu umowy z Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia (załącznikiem nr 1 do zapytania ofertowego) zostanie sporządzony protokół rozbieżności, natomiast dostawa wraz z montażem w całości nie zostanie odebrana przez Zamawiającego.
5. W przypadku odmowy przyjęcia dostawy ze względu na niezgodności dostarczonego przedmiotu umowy z zapisami Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany odebrać przedmiot umowy z siedziby Zamawiającego na własny koszt.
6. Integralną część protokołu zdawczo-odbiorczego stanowią karty gwarancyjne, jak również inne dokumenty dotyczące dostarczonego przedmiotu umowy, wydane Zamawiającemu.
7. W przypadku stwierdzenia, że dostarczone i zamontowany przedmiot umowy:
  - jest uszkodzony, posiadają wady uniemożliwiające używanie, a wady i uszkodzenia te nie powstały z winy Zamawiającego lub
  - nie spełnia wymagań Zamawiającego określonych w dokumentacji technicznej Wykonawca wymieni je na nowy, prawidłowy, na własny koszt w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego

## **§ 6.**

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji do naprawy lub wymiany wadliwych części przedmiotu zamówienia zgodnie z gwarancją producenta w możliwie najkrótszym terminie, nie dłuższym niż 14 dni od chwili otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o zaistniałej wadzie. Zawiadomienia, o których mowa w zdaniu poprzednim, będą dokonywane pocztą elektroniczną na adres Wykonawcy, tj.: .....
2. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do naprawy lub jej niedokonania w terminie określonym w ust. 2 Zamawiający ma prawo dokonać naprawy we własnym zakresie lub powierzyć wykonanie osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy wcześniejszej zgody sądu, zachowując wszelkie roszczenia odszkodowawcze.
3. W przypadku stwierdzenia wad jakościowych w tym wad ukrytych stwierdzonych w trakcie użytkowania Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o powyższym fakcie na piśmie.
4. W przypadku niemożności usunięcia wad lub dokonania naprawy w powyższym terminie jak również w przypadku, gdy trzykrotnie wystąpiła wada, awaria lub usterka Wykonawca zobowiązuje się do wymiany rzeczy na nowe, wolne od wad.
5. Wszelkie koszty związane z naprawami w ramach gwarancji ponosi Wykonawca.
6. Zadania wchodzące w zakres czynności gwarancyjnych będą realizowane w ramach wynagrodzenia Wykonawcy bez ponoszenia jakichkolwiek dodatkowych kosztów przez Zamawiającego, w tym w szczególności kosztów dojazdu, odbioru i zwrotu naprawianego asortymentu.

## **§ 7. Gwarancja jakości i rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na przedmiot umowy na okres:
  - zgodnie z wymaganiami wskazanymi w załączniku nr 1 do Zapytania Ofertowego  
..... miesięcy;
2. Wykonawca udzieli na dostarczony przedmiot zamówienia gwarancji zgodnie z warunkami określonymi w Zapytaniu Ofertowym, z zastrzeżeniem postanowień umowy §7.

3. Wykonawca odpowiada za wady prawne i fizyczne, ujawnione w wyrobach będących przedmiotem umowy oraz ponosi z tego tytułu wszelkie zobowiązania. Jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dostarczony przedmiot umowy:

- a) stanowi własność osoby trzeciej, albo, jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej,
- b) ma wadę zmniejszającą jego wartość lub użyteczność wynikającą z ich przeznaczenia, nie mają właściwości wymaganych przez Zamawiającego albo jeżeli dostarczono je w stanie niezupełnym.

5. W okresie objętym gwarancją Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania usterek uszkodzonego przedmiotu zamówienia lub nieodpłatnej dostawy i montażu przedmiotu zamówienia wolnego od wad do siedziby Zamawiającego.

6. W okresie objętym gwarancją wszelkie zgłoszenia dotyczące awarii/wad/usterek w przedmiocie umowy odbywać się będą: (jednym z poniższych sposobów):

- telefonicznie, numer .....
- wiadomością e-mail, adres: .....

(w przypadku zgłoszenia telefonicznego Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia elektronicznie na adres e-mail: ..... w czasie nie dłuższym niż 1 dzień, w przypadku braku potwierdzenia zgłoszenia Zamawiający wysyła zgłoszenie na wskazany przez Wykonawcę adres e-mail: ..... uznając za skuteczne zgłoszenie awarii/wady/usterki).

## **§ 8.**

1. Zamawiający dopuszcza, w przypadku udokumentowanego wycofania z rynku, dostarczenie innego, niż wskazane w ofercie, przedmiotu umowy, jednak posiadającego funkcjonalność i parametry nie gorsze niż produkty zaproponowane w ofercie. Zmiana ta nie wymaga aneksowania umowy, bezwzględnie jednak musi być pisemnie zaakceptowana przez Zamawiającego.

2. Zmiana ta nie może spowodować zmiany w wysokości wynagrodzenia za przedmiot umowy, o którym mowa w § 3 ust. 2.

## **§ 9. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.

2) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia

3) za opóźnienie:

a) w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

b) w przystąpieniu dokonania napraw w ramach gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia;

c) w rozpatrzeniu reklamacji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia;

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego § 3 ust. 2 umowy.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

4. Odstąpienie od Umowy, jej wygaśnięcie lub rozwiązanie nie wyłącza prawa Zamawiającego do kar umownych ustalonych zgodnie z jej postanowieniami.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z jego wynagrodzenia.

## **§ 10. Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w podanych niżej przypadkach:
  - a) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je wykończyć w terminie, o którym mowa w § 5 umowy.
  - b) Zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy; w tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może zażądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - a) ogłoszono likwidację lub upadłość Wykonawcy,
  - b) wydano nakaz zajęcia majątku Wykonawcy wykorzystywanego do realizacji Umowy.
5. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
6. Strony ustalają, iż w przypadku natychmiastowego rozwiązania niniejszej umowy z jakichkolwiek przyczyn, obowiązki Wykonawcy wynikające z gwarancji pozostają w mocy. Termin gwarancji będzie w takim przypadku liczony od odbioru prac przez Zamawiającego.

## **§ 11. Cesja wierzytelności**

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

## **§ 12. Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza niżej wymienione zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - 1) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
  - 2) zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:
    - a) zaistnienia siły wyższej, tj. zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec lub przezwyciężyć poprzez działanie z dochowaniem należytej staranności, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach.

Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o wystąpieniu zdarzenia siły wyższej nie później aniżeli w ciągu 2 dni od dnia w/w zdarzenia. Przesunięcie terminu następuje o ilość dni, w których zdarzenie siły wyższej wystąpiło lub na czas usunięcia skutków działania siły wyższej,

  - b) wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Przewiduje się możliwość przedłużenia terminu realizacji zamówienia o czas trwania wstrzymania realizacji umowy,
  - c) konieczności zmiany wskazanego w ofercie sprzętu na inny, spełniający warunki określone w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie jest możliwe dostarczenie asortymentu wskazanego w ofercie.
  - 3) zmiany przepisów prawa istotnych dla postanowień zawartej umowy.
  - 4) zmiany stawki podatku VAT
2. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.

3. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do umowy zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie strony.
4. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy prawa w tym: Kodeksu cywilnego.
6. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**