



Zapytanie ofertowe
w ramach postępowania zakupowego
Nr 1/2024

w sprawie zamówienia na przeprowadzenie prac konserwatorsko -
restauratorskich pn.:

***„Remont i przebudowa zabytkowego ogrodzenia kościoła
pw. św. Katarzyny Panny i Męczennicy w Pęczniewie”***

Pęczniew, dnia 03 październik 2024 rok.

POLSKI
ŁĄD

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

1.1. Parafia Rzymsko - Katolicka p.w. św. Katarzyny

z siedzibą: ul. Rynek 12;

99-235 Pęczniew

powiat poddębicki, województwo łódzkie

tel.: + 48 518 014 723;

e-mail: parafiapeczniew@op.pl

NIP: 8281098040, REGON: 040064581

dni i godziny pracy: poniedziałek - piątek: 7:30 - 15:30

2.1 Adres strony internetowej, na której jest prowadzone postępowanie i na której będą dostępne dokumenty związane z prowadzoną procedurą:

<https://peczniew.biuletyn.net/?bip=1&cid=135>

Zamawiający informuje, iż zadanie współfinansowane jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – promesa wstępna NR Edycja2RPOZ/2023/7204/PolskiLad

2. Tryb udzielania zamówienia:

2.1. Zamawiający realizuje projekt (dalej „Projekt”) **„Remont i przebudowa zabytkowego ogrodzenia kościoła pw. św. Katarzyny Panny i Męczennicy w Pęczniewie”**, który pozyskał dofinansowanie (wstępna promesa nr Edycja2RPOZ/2023/7204/PolskiLad) z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Polskiego Ładu. Podmiotem udzielającym dofinansowanie jest Gmina Pęczniew.

2.2. Zamówienie udzielane jest w trybie zapytania ofertowego w ramach postępowania zakupowego.

2.3. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

2.4. Do niniejszego zapytania ofertowego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320).

2.5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.

2.6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez oferentów.

2.7. W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmodyfikować lub uzupełnić treść niniejszego zapytania ofertowego.

2.8. Niniejsze postępowanie publiczne prowadzone w ramach zapytania ofertowego nr 1/2024 nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy.



2.9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych.

2.10. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści zapytania ofertowego.

2.11. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

2.12. Oferty należy składać wyłącznie w języku polskim.

2.13. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia liczby Wykonawców, których zaprosi do negocjacji, stosując kryteria oceny ofert określone w pkt. 16 niniejszego zapytania ofertowego. Zamawiający zaprosi do negocjacji maksymalnie 3 Wykonawców, którzy uzyskają najwyższą sumę punktów we wszystkich kryteriach łącznie.

2.14. Zamawiający informuje, iż w przypadku podjęcia decyzji o przeprowadzeniu negocjacji, negocjacje będą prowadzone korespondencyjnie na zasadach określonych w pkt. 12 niniejszego zapytania ofertowego.

3. Opis przedmiotu zamówienia

Kod wg. Wspólnego Słownika Zamówień:

Kod CPV

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45000000-7 Roboty budowlane

45212360-7 Roboty budowlane w zakresie obiektów sakralnych

4. Opis przedmiotu zamówienia:

4.1. Zamówienie dotyczy przeprowadzenia inwestycji polegającej na remoncie i przebudowie zabytkowego ogrodzenia kościoła pw. św. Katarzyny Panny i Męczennicy w Pęczniewie.

4.2. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z projektem robót naprawczych z elementami ekspertyzy technicznej oraz zgodnie z opinią i pozwoleniem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi i zgłoszeniem budowy lub wykonania innych robót budowlanych wydanym przez Starostwo Powiatowe w Poddębicach.

4.3. Celem planowanych do przeprowadzenia prac remontowych przy zabytku jest ochrona zabytku i opieka nad zabytkiem, jak również poprawa stanu zachowania dziedzictwa kulturowego w województwie łódzkim oraz promowanie jego walorów wśród mieszkańców.

Zamówienie obejmuje następujący zakres:

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie częściowej przebudowy oraz prac remontowych zabytkowego ogrodzenia kościoła pw. św. Katarzyny Panny i Męczennicy w Pęczniewie.



W ramach inwestycji planuje się, iż wykonane zostaną częściowo następujące prace konserwatorskie i restauratorskie:

- roboty rozbiórkowe;
- prace ziemne;
- wykonanie prac przy ścianach ogrodzenia;
- wykonanie prac konstrukcyjnych;
- obróbki ślusarskie i blacharskie;
- zagospodarowanie terenu;

4.4. Prace muszą zostać wykonane zgodnie z:

- Projekt robót naprawczych z elementami ekspertyzy technicznej;
- decyzją - pozwoleniem na przeprowadzenie badań archeologicznych nr WUOZ-ZA.5161.843.2024.AM z dnia 27.08.2024 roku;
- opinią Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac restauracyjno – budowlanych nr WUOZ-ZN-5183.975.2023.IJ z dnia 05.07.2024 r.;
- opinią Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac restauracyjno – budowlanych nr WUOZ-ZN-5183.975.2023.IJ z dnia 13.11.2023 r.;
- zgłoszeniem budowy lub wykonania innych robót budowlanych nr BI.6743.373.2024 z dnia 10.07.2024 roku wydanym przez Starostwo Powiatowe w Poddębicach.

Pełna dokumentacja projektu jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym.

Istnieje możliwość udostępnienia dokumentacji w sposób uzgodniony z zainteresowanym po uprzednim uzgodnieniu tego sposobu z Proboszczem Parafii – Ks. Marek Daczkowski, tel. + 48 518 014 723.

4.5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy przed złożeniem oferty przeprowadzili wizję lokalną w obrębie przedmiotu zamówienia. Zamawiający wyznacza 2 terminy, w których możliwe będzie wykonanie wizji lokalnej, tj.: 15.10.2024 r.; 28.10.2024 r.

Wykonawca, który w jednym z ww. terminów będzie chciał dokonać wizji lokalnej zobowiązany jest stawić się w siedzibie Zamawiającego na godz. 10:00, skąd wraz z przedstawicielem Zamawiającego uda się na miejsce wizji.

Skutecznie wizje mogą być wykonywane wyłącznie w obecności przedstawiciela Zamawiającego. Z przeprowadzonej wizji sporządzony zostanie protokół, który następnie zostanie podpisany przez uczestniczącego w wizji Wykonawcę i Zamawiającego.

Brak przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej skutkować będzie odrzuceniem jego oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp. (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320)

4.6. Prace muszą zostać wykonane wyłącznie z użyciem materiałów wysokiej jakości, przeznaczonych do pracy przy zabytkach i dostosowanych do przedmiotu zamówienia. Oferenci zobowiązani są do przedstawienia na żądanie Zamawiającego listy materiałów (rodzaj materiału, producent oraz oznaczenie pozwalające jednoznacznie zidentyfikować materiał), które planują wykorzystać przy prowadzeniu prac.



Weryfikacja dopuszczenia przedstawionych materiałów oraz ewentualnych zamienników dokonana zostanie przez Zamawiającego.

Dla uniknięcia wątpliwości dodaje się, że Zamawiający nie narzuca zastosowania materiałów konkretnych producentów, a badać będzie wyłącznie walory jakościowe propozycji oraz ich dostosowanie do przedmiotu zamówienia.

4.7. Złożenie oferty wiąże się z zobowiązaniem do wykonania prac zgodnie ze wszelkimi odnośnymi przepisami prawa (prawo budowlane, prawo ochrony zabytków, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.) oraz do fizycznego udziału w odbiorach.

4.8. Po stronie Zamawiającego leży wyłącznie ustanowienie nadzoru oraz wykonywanie tych obowiązków przez inwestora, które zgodnie z prawem nie mogą być wykonywane przez inny podmiot.

4.9. Oferent, w przypadku wyboru jego oferty, udzieli gwarancji umownej na wykonane prace na okres nie krótszy niż 5 lat.

4.10. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części.

Powyższe wynika z następujących okoliczności: Zamawiający działając racjonalnie, poprzez uzyskanie najlepszych efektów z poniesionych nakładów, nie może dopuścić do maksymalnego możliwego rozdrobnienia zamówienia, z uwagi na fakt, że nadmierne rozdrobnienie przedmiotowego zamówienia na części może pociągnąć za sobą negatywne skutki dla Zamawiającego.

Zamówienie nie zostało podzielone na części, ponieważ podział zamówienia na części groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi oraz potrzebą skoordynowania działań różnych wykonawców, realizujących poszczególne elementy zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie częściowej przebudowy oraz prac remontowych zabytkowego ogrodzenia kościoła pw. św. Katarzyny Panny i Męczennicy w Pęczniewie w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „*Remont i przebudowa zabytkowego ogrodzenia kościoła pw. św. Katarzyny Panny i Męczennicy w Pęczniewie*”, a zatem za niecelowe i bezzasadne z technicznego punktu widzenia uznać trzeba rozdział poszczególnych prac składających się na przedmiotowe roboty remontowe oraz przebudowę pomiędzy różnych wykonawców.

Taki podział zamówienia na części mógłby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia. Zbytne rozdrobnienie przedmiotu zamówienia w zakresie samych robót budowlanych i remontowych mogłoby także doprowadzić do znacznego zwiększenia kosztów jego realizacji. Dopuszczenie do realizacji zamówienia kilku wykonawców oznaczałoby większe koszty bezpośrednie i pośrednie, różne poziomy zysku poszczególnych elementów zamówienia. Ponadto, duże trudności dla Zamawiającego sprawiłoby ustalenie granic odpowiedzialności poszczególnych wykonawców, a i z wysokim stopniem prawdopodobieństwa mogłyby, w przypadku wystąpienia wad, pojawić się problemy z ustaleniem odpowiedzialności w zakresie gwarancji za wykonane



prace. Jednocześnie należy podkreślić, że zakres zamówienia jest dostosowany do możliwości małych i średnich przedsiębiorców.

Przedmiotowa inwestycja jest w 98% współfinansowana ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Regulamin oraz promesa wstępna programu Polski Ład wymaga, aby całe zadanie zrealizować w ramach jednego postępowania o zamówienie. W przypadku realizacji zamówienia z podziałem na części istnieje ryzyko wyboru wykonawcy tylko na niektóre z części. Wówczas wystąpi konieczność powtórzenia postępowania. W sytuacji nieudanej powtórnej procedury Zamawiającemu może nie wystarczyć czasu, by przeprowadzić kolejne postępowanie, ponieważ upłynie wymagany termin na jego ogłoszenie. W związku z tym może dojść do sytuacji, gdy promesa wygaśnie, a Zamawiający utraci całe dofinansowanie.

Dodatkowo należy wskazać, iż zgodnie z promesą wstępną programu Polski Ład, w przypadku zadań inwestycyjnych realizowanych w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy wypłata dofinansowania może nastąpić maksymalnie w jednej transzy, po zakończeniu prac w ramach realizacji całości Inwestycji. W przypadku podziału zamówienia na części terminy realizacji poszczególnych zadań będą różne z uwagi na zakres prac. Wykonawcy, którzy wcześniej zrealizują swoje części, będą zmuszeni oczekiwać na gotowość odbioru przez ostatniego z wykonawców. Skutkiem będzie niemożność wypłaty należnego im wynagrodzenia. Wypłata zależeń będzie bowiem od wykonania innej części zamówienia przez innego wykonawcę. Tym samym część wykonawców zmuszonych byłaby oczekiwać na należną im wypłatę. W takiej sytuacji Wykonawca faktycznie miałby zamrożone znaczne środki finansowe, co mogłoby negatywnie odbić się na jego płynności finansowej i ograniczyć jego możliwości w dalszym prowadzeniu działalności, w tym ubieganie się o kolejne zamówienia.

Resumując wszystkie powyższe przesłanki oraz wymagania zawarte w Regulaminie Naboru Wniosków o dofinansowanie ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz zapisach Promesy z programu Polski Ład podział zamówienia na części prowadziłby do ograniczenia konkurencji zwłaszcza wśród małych i średnich przedsiębiorstw, które nie dysponują znacznymi środkami finansowymi, jakie na okres realizacji całej inwestycji. Ograniczenie konkurencji w sposób negatywny może odbić się na wysokości cen i ilości ofert.

4.11. Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam, gdzie w treści dokumentów składających się na opis przedmiotu zamówienia zostały wskazane znaki towarowe, patenty, pochodzenie lub normy, Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie, produkty, itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się więc zaproponowanie w ofercie odpowiedników równoważnych o właściwościach nie gorszych i gwarantujących osiągnięcie parametrów nie niższych od wymaganych przez Zamawiającego.

Kryteriami stosowanymi przez Zamawiającego w celu oceny równoważności są minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne wskazane bezpośrednio w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w stosunku do opisywanych przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego produkty, spełniają wymagania określone przez Zamawiającego (są nie gorsze niż wskazane przez Zamawiającego). Wykonawca powinien wykazać równoważność produktu poprzez wskazanie parametrów równoważnych oferowanego produktu w ofercie.



4.12. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.

5. Podwykonawstwo

5.1. Stosowanie do przepisów prawa Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania kluczowych części zamówienia.

5.2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

5.3. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców.

6. Termin wykonania zamówienia publicznego.

Termin rozpoczęcia realizacji zadania – od dnia zawarcia umowy

Termin zakończenia realizacji zamówienia: **12 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

Terminem zakończenia robót jest dzień podpisania Protokołu Ostatecznego Odbioru Robót.

7. Warunki udziału w postępowaniu

7.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

A) Zdolności technicznej lub zawodowej

Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że:

A) 1. w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał:

➤ co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na remoncie/ budowie/ rozbudowie/ przebudowie/ renowacji zabytkowych murów z kamienia polnego surowego lub obrabianego lub wykonaniu nowych murów lub ogrodzeń kamiennych w powyższej specyfikacji pod nadzorem konserwatora zabytków w obiektach lub na terenie objętym nadzorem konserwatorskim. Wartość wskazanej roboty budowlanej nie może być niższa niż 260 000, 00 zł brutto;

A. 2. dysponuje lub będzie dysponować i skieruje do realizacji zamówienia publicznego:

➤ jedną osobę, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1292) - w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia, która w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję kierownika budowy przy minimum 1 zadaniu polegającym na remoncie/ budowie/ rozbudowie/ przebudowie/ renowacji zabytkowych murów z kamienia polnego surowego lub obrabianego lub wykonaniu



nowych murów lub ogrodzeń kamiennych w powyższej specyfikacji pod nadzorem konserwatora zabytków w obiektach lub na terenie objętym nadzorem konserwatorskim. Wartość wskazanej roboty budowlanej nie może być niższa niż 260 000, 00 zł brutto.

B) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 260 000,00 zł lub dla walut obcych na kwotę w wysokości równoważnej liczonej według średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych ogłoszonego przez NBP obowiązującego w dniu, w którym zamieszczone zostało ogłoszenie o prowadzonym postępowaniu zakupowym.

7.2. Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcie gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację niniejszego zamówienia.

7.3. Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej – dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.

7.4. Zamawiający uzna warunki za spełnione, gdy:

Oferent złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu pod rygorem odpowiedzialności karnej - wzór wykazu stanowi załącznik nr 2 do formularza oferty wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie zapisów art. 37 c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1292) osoby skierowanej do pełnienia funkcji kierownika budowy.

8. Informacje na temat zakresu wykluczenia z postępowania publicznego prowadzonego w formie zapytania ofertowego w ramach postępowania zakupowego

8.1. Zamawiający nie może udzielać zamówienia podmiotom powiązanim z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązanie kapitałowe lub osobowe należy rozumieć wzajemne powiązania między Zamawiającym (w tym z osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy), a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,



c) pozostawianiu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

W celu potwierdzenia braku powiązań osobowych lub kapitałowych Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty oświadczenie o braku w/w powiązań zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.

8.2. Ponadto z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych:

A) w art. 108 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320);

B) w art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320) w stosunku, do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;

C) w art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainie oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 507).

8.3. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320).

8.4. Zamawiający nie będzie wymagał wykazania braku podstaw wykluczenia w stosunku do podwykonawców z wyłączeniem podwykonawców będących podmiotami udostępniającymi wykonawcy swoje zasoby.

9. Oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw wykluczenia.

9.1 Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:

a) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – **zgodnie z Załącznikiem nr 2.1 do formularza oferty.**

b) wykaz wykonanych robót polegających na remoncie/ budowie/ rozbudowie/ przebudowie/ renowacji zabytkowych murów z kamienia polnego surowego lub obrabianego lub wykonaniu nowych murów lub ogrodzeń kamiennych w powyższej specyfikacji pod nadzorem konserwatora zabytków w obiektach lub na terenie objętym nadzorem konserwatorskim - nie wcześniej **niż w okresie ostatnich 3 lat przed** upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których prace te zostały wykonane, ich wartości, z załączeniem dowodów określających czy te prace konserwatorskie i restauratorskie przy zabytku zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy prace zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, **wyłącznie**



protokoły odbioru prac, potwierdzone przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków - wzór wykazu stanowi załącznik nr 2.4 do formularza oferty.

c) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – **wzór wykazu stanowi załącznik nr 2.5 do formularza oferty.**

d) dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego w warunku.

9.2 Oferta, która nie spełnia któregokolwiek z warunków określonych w pkt. 7 z uwzględnieniem sposobu ich udokumentowania zgodnie z opisem zawartym w pkt. 8, zostanie odrzucona ze względów formalnych i nie będzie analizowana merytorycznie. Zamawiający odrzuci również ofertę w przypadku, gdy na wezwanie Zamawiającego oferent nie dostarczy dokumentów potwierdzających wiarygodność oświadczeń. W przypadku odrzucenia oferty oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie wobec Zamawiającego.

10. Poleganie na zasobach innych podmiotów

10.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych, sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

10.2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują świadczenie, do realizacji którego te zdolności są wymagane.

10.3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2.3 do formularza oferty.

10.4. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:

- A) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
- B) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
- C) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.



**POLSKI
ŁĄD**



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

10.5. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.

10.6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

UWAGA: Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

10.7. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w pkt. 9.1. niniejszego zapytania ofertowego, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby. Wzór oświadczenia stanowi załącznik 2.2 do formularza oferty.

10.8. Zamawiający będzie wymagał wykazania braku podstaw wykluczenia w stosunku do podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320), poprzez przedstawienie odpowiednich dokumentów dotyczących tego podmiotu, na zasadach jakie określone zostały wobec Wykonawcy.

10.9. Zamawiający nie będzie wymagał wykazania braku podstaw wykluczenia w stosunku do podwykonawców niebędących podmiotami udostępniającymi zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320).

11. Informacja dla wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne/ konsorcja).

11.1. Zamawiający w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej dopuszcza łączne spełnienie warunku przez Wykonawców.

11.2. Spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia będzie weryfikowane przez Zamawiającego zgodnie z art. 117 ust. 3 ustawy Pzp (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320).

11.3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.

11.4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w pkt. 9.1. niniejszego zapytania ofertowego, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz



POLSKI
ŁĄD



spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

11.5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy.

11.6. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

11.7. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego zostanie wybrana, Zamawiający zażąda złożenia przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

12. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania dokumentów i oświadczeń.

12.1. W postępowaniu publicznym prowadzonym w trybie postępowania zakupowego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się za pośrednictwem poczty tradycyjnej pod adresem:

a) Parafia Rzymско - Katolicka p.w. św. Katarzyny w Pęczniewie; ul. Rynek 12, 99-235 Pęczniew, powiat poddębicki, województwo łódzkie; tel.: + 48 518 014 723;

b) poczty elektronicznej wyłącznie w zakresie zadawania pytań do treści specyfikacji warunków zamówienia prowadzonego postępowania zakupowego:

parafiapeczniew@op.pl

c) telefonicznie pod nr telefonu: tel.: + 48 518 014 723

12.2. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do porozumiewania się w Wykonawcami są:

Ksiądz Marek Daczkowski – Proboszcz Parafii

tel.: + 48 518 014 723

od poniedziałku do piątku w godz. 7:30 do 15:30

13. Sposób i termin złożenia oferty

13.1. Oferty można składać wyłącznie w formie papierowej w siedzibie Zamawiającego (po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu) lub przysyłać za pośrednictwem podmiotów świadczących usługi pocztowe na adres: Parafia Rzymско - Katolicka p.w. św. Katarzyny w Pęczniewie; ul. Rynek 12, 99-235 Pęczniew; w nieprzekraczalnym **terminie do dnia 04 listopada 2024 r. do godz. 10:00**

- na adres Zamawiającego wskazany w punkcie 1 niniejszego zapytania.

13.2. Ofertę składa się na Formularzu Ofertowym – zgodnie z Załącznikiem nr 2 do zapytania ofertowego.

13.3. Osoba podpisująca ofertę musi być upoważniona do reprezentowania Oferenta.

13.4. W przypadku, jeśli prawo reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów jak CEiDG albo KRS, oferta do której nie dołączono pełnomocnictwa będzie uznana nie ważną

13.5. Oferty niekompletne (tj. niezawierające wszystkich obowiązkowych elementów) lub złożone po wyznaczonym terminie nie będą brały udziału w postępowaniu i zostaną



**POLSKI
ŁAD**



uznane za odrzucone. Zamawiający nie ma obowiązku wezwania oferenta do uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty.

13.6. Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do siedziby Zamawiającego wskazanej w punkcie 1 niniejszego postępowania zakupowego (nie decyduje data nadania w placówce świadczącej usługi pocztowe).

13.7. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę w ramach danego etapu postępowania, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.

13.8. Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszego zapytania ofertowego.

13.9. Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć:

A) oświadczenia, o których mowa w pkt. 9.1 zapytania ofertowego;

B) zobowiązanie innego podmiotu, o którym mowa w pkt. 10 zapytania ofertowego (jeżeli dotyczy);

C) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty; odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy).

D) w przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowę o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.

E) wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty wykonają poszczególni wykonawcy.

13.10. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem oferty/oferty dodatkowej ponosi Wykonawca składający ofertę. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

14. Sposób obliczenia ceny oferty.

14.1. Cena podana w ofercie jest ceną ryczałtową brutto. Cena ta obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania, w tym koszty transportu i obsługi oraz wszystkie inne koszty wynikające z zapisów umowy. Cena obejmuje także koszty związane z uzyskaniem koniecznych zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień, opinii, certyfikatów, ekspertyz, koszty pracy urządzeń, zakupu materiałów urządzeń i instalacji, itp. Ponadto cena obejmuje podatki, cła, koszty transportu na placu budowy, załadunku, rozładunku, transportu, wywozu, recyklingu, składowania. Nadto cena obejmuje koszty utrzymania zaplecza biurowego i socjalnego, koszty zaopatrzenia w wodę i prąd na potrzeby budowy oraz opłaty ubezpieczeniowe. Cena ta jest wynagrodzeniem ostatecznym Wykonawcy za przedmiot zamówienia.

Cena podana na Formularzu Ofertowym jest ceną ostateczną, niepodlegającą negocjacji i wyczerpującą wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu zamówienia.



14.2. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walucie obcej.

14.3. Cena musi być wyrażona w następujący sposób:

Cena netto:

(słownie:.....)

VAT:%

Cena brutto:

(słownie zł brutto:.....)

14.4. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 361), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. W ofercie Wykonawca ma obowiązek:

A) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;

B) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;

C) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;

D) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

15. Termin związania ofertą

15.1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. **do dnia 03.12.2024 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

15.2. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w pkt ust. 15.1 Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

16. Kryteria wyboru ofert i opis sposobu ich obliczania

16.1. Wybór oferty w ramach zamówienia dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów (nazwa kryterium, waga, sposób punktowania):

Nazwa kryterium	Waga %	Liczba punktów
Cena (C)	100	100



16.2. Zastosowane wzory do obliczenia punktowego:

Kryterium CENA (C)

Kryterium „Cena” będzie rozpatrywana na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na Formularzu Oferty.

$$C = 100 \times N/A$$

C – ilość punktów przyznanych ofercie n (z dokładnością do 2 miejsc po przecinku)

N – najniższa oferowana cena spośród ofert nie odrzuconych

A – cena oferty badanej (rozpatrywanej) - oferta n

16.3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w niniejszym postępowaniu publicznym warunki, nie podlega wykluczeniu oraz uzyska łącznie największą liczbę punktów stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C$$

Gdzie:

P – łączna liczba punktów oferty ocenianej;

C – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”;

16.4. W przypadku, gdy co najmniej dwóch oferentów spełniających kryteria dostępu złoży oferty na tę samą kwotę wynagrodzenia, zostaną oni poproszeni o złożenie ofert uzupełniających.

17. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

17.1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

17.2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 17.1., jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym złożono tylko jedną ofertę.

17.3. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

17.4. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

17.5. Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru Zamawiającego – wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszego postępowania zakupowego.

17.6. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacjom.



**POLSKI
ŁĄD**



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

18. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

18.1. Wzór umowy, stanowi Załącznik nr 3 do niniejszego postępowania zakupowego.

18.2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zasady dokonywania zmian umowy wskazane zostały w § 22 umowy.

18.3. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.

18.4. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do umowy zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie strony.

18.5. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

18.6. Zmiana do umowy w sprawie zamówienia publicznego bez zachowania formy pisemnej jest dotknięta sankcją nieważności, a więc nie wywołuje skutków prawnych.

18.7. Wszelkie spory pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, wynikające z Umowy, o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się poddać polubownemu rozwiązaniu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.

19. Ochrona danych osobowych - obowiązek informacyjny

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L1 19 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Parafia Rzymско - Katolicka p.w. św. Katarzyny w Pęczniewie**, ul. Rynek 12, 99-235 Pęczniew, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: parafiapeczniew@op.pl, tel. + 48 518 014 723 lub pisemnie na adres: Parafia Rzymско - Katolicka p.w. św. Katarzyny w Pęczniewie, ul. Rynek 12, 99-235 Pęczniew;
- 2) dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom uprawnionym na mocy przepisów prawa,
- 3) dane będą przechowywane przez Parafię Rzymско - Katolicką p.w. św. Katarzyny w Pęczniewie, ul. Rynek 12, 99-235 Pęczniew do czasu upływu okresu ich archiwizacji,
- 4) osoba przekazująca swoje dane ma prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
- 5) osoba przekazująca swoje dane ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania a także prawo do przenoszenia danych osobowych,
- 6) osoba przekazująca swoje dane ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,



- 7) podanie powyższych danych jest wymogiem ustawowym, brak lub podanie niepełnych danych jest podstawą do wezwania o uzupełnienie,
- 8) administrator nie przewiduje wykorzystania danych w celach innych niż w związku z niniejszym postępowaniem zakupowym,
- 9) podane dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będzie wobec nich profilowania.

20. Postanowienia końcowe.

20.1. Zamawiający informuje, iż złożył wniosek o dofinansowanie przyznane środków który pozyskał dofinansowanie (wstępna promesa nr Edycja2RPOZ/2023/7204/ PolskiŁad) z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Polskiego Ładu. Podmiotem udzielającym dofinansowania jest Gmina Pęczniew.

20.2. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie części zamówienia, tj. środki z dotacji, o której mowa w pkt 15.1 nie zostaną mu przyznane.

20.3. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

a) Ks. Marek Daczkowski – Proboszcz Parafii

tel.: + 48 518 014 723 od poniedziałku do piątku w godz. 7:30 do 15:30
lub za pomocą poczty elektronicznej na adres: parafiapeczniew@op.pl

21. Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa do wglądu na zasadach określonych w niniejszym postępowaniu zakupowym;
- Załącznik nr 2 Formularz Oferty wraz załącznikami;
- Załącznik nr 2.4 i 2.5 do Formularz Oferty;
- Załącznik nr 3 do SWZ – Wzór umowy;
- Załącznik nr 4 Oświadczenie powiązania.

Zatwierdzam treść Zapytania ofertowego
w ramach postępowania zakupowego Nr 1/2024

/-/ Ksiądz Marek Daczkowski

Proboszcz Parafii Pęczniew

Pęczniew, dnia 03 października 2024 rok.