



Pęczniew, dnia 14.04.2026 r.

Zamawiający:
Gmina Pęczniew
ul. Główna 10/12;
99-235 Pęczniew

Wszyscy
Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu

ZP.271.2.2026

Wyjaśnienia treści SWZ nr 2

dotyczące postępowania o zamówienie na realizację zadania pn.:

***„Modernizacja kompleksu sportowego "Moje Boisko - ORLIK 2012" w
miejscowości Pęczniew”.***

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym z negocjacjami fakultatywnymi na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 tejże ustawy.

W związku z zapytaniem dotyczącym treści SWZ Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie:

Proszę wyjaśnić jak Państwo podejść do gwarancji na odnowienie linii na boisku ze sztuczną trawą? odpowiedzieli Państwo na pytanie dotyczące linii klejonych, że takie linie klejone mogą być. Linie klejone to dużo wyższy koszt niż linie malowane. uważamy że tylko takie wykonanie może spełnić warunki gwarancji. Jeżeli dopuszczają Państwo również linie malowane to proszę jasno stwierdzić czy to wykonanie również ma spełniać warunki gwarancji?

Proszę wyjaśnić również potrzebę osobistego pojawienia się na wizji lokalnej w siedzibie zamawiającego. Czy to aby nie jest ograniczenie innym udziału w postępowaniu? większość firm z branży jest z poza woj. Łódzkiego. Muszą więc specjalnie jechać aby z Państwa pracownikiem pójść na obiekt? Od takich wyjaśnień jest przedmiar i reszta dokumentacji. Czy Państwo ograniczają w ten sposób liczbę oferentów? Proszę potwierdzić, że pracownik Urzędu będzie znał wszystkie techniczne informacje o jakie zostanie zapytany? Będzie posiadał dokumentację? Proszę potwierdzić, że firmy jadące do Państwa wiele kilometrów nie przyjadą na darmo?



Odpowiedź na pytanie:

W odpowiedzi na pytania Wykonawcy Zamawiający wyjaśnia, iż dopuścił wykonanie linii w technologii wklejanej lub wykonanie zgodnie z opisem technicznym do projektu. Zamawiający dla wykonania linii malowanych na boisku wymaga tożsamej gwarancji jak dla linii wklejanych tj.: wykonanie linii malowanych na boisku musi spełniać warunki gwarancji.

Odpowiadając na wątpliwości dotyczące wymogu dokonania wizji lokalnej, które to wykraczają poza normę wynikającą z art. 135 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - dalej p.z.p., Zamawiający wyjaśnia co następuje:

Zgodnie z art. 131 ust. 2 p.z.p., w przypadku gdy zamawiający przewiduje możliwość albo, jeżeli jest to konieczne ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, wymaga złożenia oferty po:

- 1) odbyciu przez wykonawcę wizji lokalnej lub
- 2) sprawdzeniu przez wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u zamawiającego

- wyznacza terminy składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do zapoznania się przez wykonawców z informacjami koniecznymi do przygotowania oferty, z tym że terminy te muszą być dłuższe od ustawowych terminów minimalnych, o ile są one określone.

Z powyższych regulacji wynika, że wizja lokalna jest możliwa w dwóch przypadkach. Zamawiający może ją przewidzieć z własnej woli lub gdy wizja jest konieczna ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia. W obu przypadkach jest to uprawnienie podyktowane okolicznościami związanymi z przedmiotem zamówienia (wyr. KIO z 25.1.2022 r., KIO 73/22, Legalis). Celem wizji lokalnej jest zaś uzyskanie ofert lepszej jakości, co pozostaje w żywotnym interesie Zamawiającego.

W ocenie Zamawiającego przedmiotowa wizja jest w niniejszym przypadku niezbędna, pomimo udostępnienia kompletnej i rzetelnej dokumentacji projektowej. Zamawiane roboty budowlane wymagają bowiem od wykonawcy oceny terenu, a zwłaszcza stopnia bieżącego zużycia boiska, które ma być zmodernizowane.

Podkreślić przy tym trzeba, że zadający pytanie wątpliwościom poddał nie brak rzetelnego opisu przedmiotu zamówienia, który to ewentualnie miałyby zastąpić wizja lokalna, a jedynie zgłosił zastrzeżenia opierające się na konieczności dojazdu na miejsce realizacji przedmiotu zamówienia firm spoza terenu województwa łódzkiego, co w Jego ocenie może ograniczyć liczbę potencjalnych wykonawców. Przedmiotowy zarzut jest absurdalny i niepoparty żadnym argumentem.



Zamawiający w tym miejscu wskazuje zadającemu pytanie, że wyznaczył cztery terminy, w których przeprowadzenie wizji będzie możliwe. Każdy profesjonalista realnie zainteresowany złożeniem oferty i pozyskaniem zamówienia ma zatem możliwość dopasowania swoich wcześniejszych zobowiązań do terminarzu wizji.

Ponadto zamawiający wydłużył (zgodnie ze obowiązkiem wynikającym z przepisów ustawy) termin składania ofert ponad ustawowo wymagane minimum. Oczywiście natomiast pozostaje fakt, iż kwestia przemieszczania się przedsiębiorców w celu pozyskania koniecznych do złożenia oferty informacji, w obecnych czasach, nie nastręcza zbytnich trudności, a jest wręcz codziennością skutecznego prowadzenia działalności gospodarczej. Biorąc zaś pod uwagę liczbę i terminy, w których wizja może zostać dokonana, sposób dojazdu na miejsce może zostać swobodnie zorganizowany czy to transportem prywatnym przedsiębiorcy, czy też komunikacją publiczną.

Niezależnie od powyższego Zamawiający wskazuje, iż wszelkie niezbędne dokumenty opisujące przedmiot zamówienia zostały udostępnione na stronie prowadzonego postępowania. Nie ma zatem konieczności, aby pracownik Zamawiającego posiadał dokumentację przy sobie w dniu wizji. Jeżeli natomiast w związku z wykonaniem wizji wykonawca poweźmie dodatkowe wątpliwości co do opisu przedmiotu zamówienia, wówczas winien je zgłosić w trybie wynikającym z art. 135 ust. 1 p.z.p. Udzielanie wyjaśnień w zakresie opisu przedmiotu zamówienia wyłącznie jednemu wykonawcy stanowiłoby naruszenie podstawowych zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania wszystkich wykonawców. Wizja lokalna jest instytucją odrębną od instytucji zwrócenia się wykonawcy do zamawiającego o wyjaśnienie lub zmianę treści SWZ w zakresie opisu przedmiotu zamówienia i warunków umowy. Podczas wizji zamawiający nie udziela wyjaśnień na pytania uczestników wizji lokalnej dotyczące treści SWZ. W toku wizji lokalnej, jej uczestnicy mogą sporządzać fotografie lub film z miejsca wizji lokalnej.

Wójt Gminy Pęczniew

/-/ Marcin Janiak