

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja kompleksu sportowego "Moje Boisko - ORLIK 2012" w miejscowości Pęczniew**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA PĘCZNIEW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 730934393

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Główna 10/12

1.5.2.) Miejscowość: Pęczniew

1.5.3.) Kod pocztowy: 99-235

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki

1.5.7.) Numer telefonu: 43 678 15 19

1.5.8.) Numer faksu: 43 678 15 19

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@e-peczniew.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://peczniew.biuletyn.net/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ae84420c-8709-4197-ad40-05e1aff14e86>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja kompleksu sportowego "Moje Boisko - ORLIK 2012" w miejscowości Pęczniew

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ae84420c-8709-4197-ad40-05e1aff14e86

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00256894

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00037554/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Modernizacja kompleksu sportowego "Moje Boisko - ORLIK 2012" w miejscowości Pęczniew

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00178258

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP 271.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 225021,16 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: Modernizacja kompleksu sportowego "Moje Boisko - ORLIK 2012" w miejscowości Pęczniew, polegającego na wykonaniu prac remontowych istniejącego kompleksu sportowego „Moje boisko – ORLIK 2012”, na działce ewidencyjnej nr 674 oraz 683; obręb Pęczniew, Gmina Pęczniew.

V.1. W ramach prac przewiduje się wykonanie następujących robót:

V.1.1 Wykonanie renowacji boiska do piłki nożnej w zakresie nawierzchni z trawy syntetycznej tj.:

- a) wykonanie konserwacji istniejącej trawy syntetycznej;
- b) uzupełnienie granulatem SRB;
- c) malowanie linii boiska do piłki nożnej;
- d) wymiana zniszczonych siatek na piłkochwytach.

V.1.2. Wykonanie renowacji boiska wielofunkcyjnego z nawierzchnią poliuretanową tj.:

- a) czyszczenie (odkurzanie i mycie) nawierzchni poliuretanowej;
- b) wymiana zniszczonej nawierzchni (ET; SBR; EPDM);
- c) wykonanie nowej warstwy użytkowej o grubości 2-3 mm natryskiem (EPDM);
- d) malowanie linii boiska wielofunkcyjnego (siatkówka, tenis, koszykówka).

V.1.3. Wykonanie prac remontowych uzupełniających tj.:

- a) montaż nawierzchni z trawy syntetycznej wokół boisk (zabezpieczenie przed upadkiem);
- b) wykonanie instalacji monitoringu z rejestratorem;
- c) wymiana oświetlenia na oprawy typu LED na istniejących słupach.

Zakres robót obejmuje:

1. RENOWACJA NAWIERZCHNI BOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ:

- ☐ Konserwacja istniejącej trawy syntetycznej (spulchnianie granulatu oraz czesanie trawy);
- ☐ Uzupełnienie granulatu SRB;

2. RENOWACJA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO:

- ☐ Czyszczenie (odkurzanie, mycie według potrzeb) nawierzchni poliuretanowej;
- ☐ Wymiana zniszczonej nawierzchni (ET, SBP oraz EPDM);
- ☐ Wykonanie nowej warstwy użytkowej gr 2 - 3mm (retopingu) nawierzchni - kolor ceglasty wraz z wykonaniem warstwy szczepnej na całej powierzchni boiska wg. wytycznych producenta systemu;
- ☐ Malowanie linii boiska wielofunkcyjnego;
- ☐ Wykonanie koryta na poszerzeniach chodników w gruncie kat. II-IV - 10 cm głębokości koryta;
- ☐ Wykonanie i zagęszczenie mechaniczne warstwy odsączającej w korycie lub na całej szerokości - grubość warstwy po zag. 10 cm;
- ☐ Instalacja nowego systemu trawy syntetycznej ok. 50 mm wysokość wraz z zasypem (piasek+ EPDM z recyklingu) system;
- ☐ Wymiana siatek piłkochwytowych oczko 10x10cm;
- ☐ Wykonanie instalacji monitoringu z rejestratorem;
- ☐ Wymiana opraw oświetlenia zewnętrznego - na oprawy typu LED.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do SWZ. Załączony przedmiar robót jest materiałem pomocniczym.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, najpóźniej w dniu zawarcia umowy przedłożył Zamawiającemu kosztorys ofertowy.

V.2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy przed złożeniem oferty przeprowadzili wizję lokalną w obrębie przedmiotu

zamówienia. Zamawiający wyznacza 4 terminy, w którym możliwe będzie wykonanie wizji lokalnej, tj.: 03.04.2026 rok, 08.04.2026 rok, 10.04.2026 rok, 20.04.2026 rok.

Wykonawca, który w jednym z ww. terminów będzie chciał dokonać wizji lokalnej zobowiązany jest stawić się w siedzibie Zamawiającego na godz. 10:00, skąd wraz z pracownikiem Zamawiającego uda się na miejsce wizji.

Skutecznie wizje mogą być wykonywane wyłącznie w obecności pracowników Zamawiającego. Z przeprowadzonej wizji sporządzony zostanie protokół, który następnie zostanie podpisany przez uczestniczącego w wizji Wykonawcę i pracownika Zamawiającego. Brak przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej skutkować będzie odrzuceniem jego oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy PZP.

Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam, gdzie w treści dokumentów składających się na opis przedmiotu zamówienia zostały wskazane znaki towarowe, patenty, pochodzenie lub normy, Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie, produkty, itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się więc zaproponowanie w ofercie odpowiedników równoważnych o właściwościach nie gorszych i gwarantujących osiągnięcie parametrów nie niższych od wymaganych przez Zamawiającego.

Kryteriami stosowanymi przez Zamawiającego w celu oceny równoważności są minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne wskazane bezpośrednio w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w stosunku do opisywanych przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego produkty, spełniają wymagania określone przez Zamawiającego (są nie gorsze niż wskazane przez Zamawiającego). Wykonawca powinien wykazać równoważność produktu poprzez wskazanie parametrów równoważnych oferowanego produktu w ofercie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45236119-7 - Naprawa boisk sportowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45236110-4 - Wyrównywanie nawierzchni boisk sportowych

45212290-5 - Usługi napraw i konserwacji obiektów sportowych

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Na podstawie art. 260 ust. 2 p.z.p., Zamawiający Gmina Pęczniew unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Modernizacja kompleksu sportowego "Moje Boisko ORLIK 2012" w miejscowości Pęczniew” na podstawie art. 255 p kt 2 p.z.p.

Z uwagi na fakt, iż Zamawiający odrzucił obie oferty złożone w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, to konieczne stało się jego unieważnienie. Do powyższej czynności obliguje Zamawiającego art. 255 pkt 2 p.z.p., który stanowi, że Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Na podstawie art. 260 ust. 2 p.z.p., Zamawiający Gmina Pęczniew, zawiadamia o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Modernizacja kompleksu sportowego "Moje Boisko ORLIK 2012" w miejscowości Pęczniew” na podstawie art. 255 p kt 2 p.z.p. Zamawiający w dniu 31 marca 2026 r. wszczął postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Modernizacja kompleksu sportowego "Moje Boisko ORLIK 2012" w miejscowości Pęczniew”.

W odpowiedzi na ogłoszenie, do upływu terminu składania ofert, wpłynęły dwie oferty złożone przez:

1. Sieradzkie Kruszywa Mineralne sp. z o.o.

z siedzibą: Bronisławów ul. Wspólna 69, 98 - 275 Brzeźnio

Cena oferty brutto: 349 935,00 PLN;

2. SPORTCARE PAWEŁ PSUJEK

z siedzibą: Boguszyce 125A, 56-400 Oleśnica

Cena oferty brutto: 231 240,00 PLN.

W wyniku przeprowadzonego badania i oceny ofert Zamawiający wezwał obu Wykonawców do uzupełnienia niezłożonych wraz z ofertami przedmiotowych środków dowodowych. Uzupełnienia brakujących dokumentów dokonał wyłącznie SPORTCARE PAWEŁ PSUJEK. Ponieważ Wykonawca Sieradzkie Kruszywa Mineralne sp. z o.o. nie opowiedział na ww. wezwanie, to Zamawiający, stosownie do obowiązku wynikającego z art. 226 ust. 1 pkt 2 lit.c) p.z.p., odrzucił złożoną przez niego ofertę.

Następnie Zamawiający wezwał Wykonawcę SPORTCARE PAWEŁ PSUJEK do złożenia podmiotowych środków dowodowych. Złożone przez Wykonawcę dokumenty i oświadczenia nie potwierdzały spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Biorąc zatem pod uwagę powyższe ustalenia, stosownie do obowiązku wynikającego z art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. c) p.z.p., Zamawiający odrzucił ofertę Wykonawcy SPORTCARE PAWEŁ PSUJEK.

Z uwagi na fakt, iż Zamawiający odrzucił obie oferty złożone w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, to konieczne stało się jego unieważnienie. Do powyższej czynności obliguje Zamawiającego art. 255 pkt 2 p.z.p., który stanowi, że Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu.