

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja kompleksu sportowego "Moje Boisko - ORLIK 2012" w miejscowości Pęczniew**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA PĘCZNIEW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 730934393

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Główna 10/12

1.5.2.) Miejscowość: Pęczniew

1.5.3.) Kod pocztowy: 99-235

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki

1.5.7.) Numer telefonu: 436781519

1.5.8.) Numer faksu: 436781519

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@e-peczniew.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://peczniew.biuletyn.net/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-aa083a99-1d80-4a81-afd7-72d1ee9830c9>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja kompleksu sportowego "Moje Boisko - ORLIK 2012" w miejscowości Pęczniew

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-aa083a99-1d80-4a81-afd7-72d1ee9830c9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00334031

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00037554/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Modernizacja kompleksu sportowego "Moje Boisko - ORLIK 2012" w miejscowości Pęczniew

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00273401

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP 271.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 225021,17 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

I. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: Modernizacja kompleksu sportowego "Moje Boisko - ORLIK 2012" w miejscowości Pęczniew, polegającego na wykonaniu prac remontowych istniejącego kompleksu sportowego „Moje boisko – ORLIK 2012”, na działce ewidencyjnej nr 674 oraz 683; obręb Pęczniew, Gmina Pęczniew.

I.1. W ramach prac przewiduje się wykonanie następujących robót:

I.1.1 Wykonanie renowacji boiska do piłki nożnej w zakresie nawierzchni z trawy syntetycznej tj.:

- a) wykonanie konserwacji istniejącej trawy syntetycznej;
- b) uzupełnienie granulatem SRB;
- c) malowanie linii boiska do piłki nożnej;
- d) wymiana zniszczonych siatek na piłkochwytach.

I.1.2. Wykonanie renowacji boiska wielofunkcyjnego z nawierzchnią poliuretanową tj.:

- a) czyszczenie (odkurzanie i mycie) nawierzchni poliuretanowej;
- b) wymiana zniszczonej nawierzchni (ET; SBR; EPDM);
- c) wykonanie nowej warstwy użytkowej o grubości 2-3 mm natryskiem (EPDM);
- d) malowanie linii boiska wielofunkcyjnego (siatkówka, tenis, koszykówka).

I.1.3. Wykonanie prac remontowych uzupełniających tj.:

- a) montaż nawierzchni z trawy syntetycznej wokół boisk (zabezpieczenie przed upadkiem);
- b) wykonanie instalacji monitoringu z rejestratorem;
- c) wymiana oświetlenia na oprawy typu LED na istniejących słupach.

Zakres robót obejmuje:

1. RENOWACJA NAWIERZCHNI BOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ:

- Konserwacja istniejącej trawy syntetycznej (spulchnianie granulatu oraz czesanie trawy);
- Uzupełnienie granulatu SRB;

2. RENOWACJA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO:

- Czyszczenie (odkurzanie, mycie według potrzeb) nawierzchni poliuretanowej;
- Wymiana zniszczonej nawierzchni (ET, SBP oraz EPDM);
- Wykonanie nowej warstwy użytkowej gr 2 - 3mm (retopingu) nawierzchni - kolor ceglasty wraz z wykonaniem warstwy szczepnej na całej powierzchni boiska wg. wytycznych producenta systemu;
- Malowanie linii boiska wielofunkcyjnego;
- Wykonanie koryta na poszerzeniach chodników w gruncie kat. II-IV - 10 cm głębokości koryta;
- Wykonanie i zagęszczenie mechaniczne warstwy odsączającej w korycie lub na całej szerokości - grubość warstwy po zag. 10 cm;
- Instalacja nowego systemu trawy syntetycznej ok. 50 mm wysokość wraz z zasypem (piasek+ EPDM z recyklingu) system;
- Wymiana siatek piłkochwytowych oczko 10x10cm. Zamawiający przewiduje wymianę zniszczonych siatek na istniejących piłkochwytach o wymiarach: długość 18,00 m + 18,00 m, wysokości 6,00 m.
- Wykonanie instalacji monitoringu z rejestratorem;
- Wymiana opraw oświetlenia zewnętrznego - na oprawy typu LED.

Zamawiający ponadto informuje, że:

- Wymiar boiska ze sztuczną trawą wynosi 62,00 m x 30,00 m;
- Wymiar boiska z nawierzchnią PU wynosi 32,10 m x 19,10 m;
- Powierzchnia trawy wokół boiska: wynosi 153,76 m².

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do SWZ.

Załączony przedmiar robót jest materiałem pomocniczym.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, najpóźniej w dniu zawarcia umowy przedłożył Zamawiającemu kosztorys ofertowy.

I.2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy przed złożeniem oferty przeprowadzili wizję lokalną w obrębie przedmiotu zamówienia. Zamawiający wyznacza 3 terminy, w którym możliwe będzie wykonanie wizji lokalnej, tj.: 05.06.2026 rok, 09.06.2026 rok, 12.06.2026 rok, Wykonawca, który w jednym z ww. terminów będzie chciał dokonać wizji lokalnej zobowiązany jest stawić się w siedzibie Zamawiającego na godz. 10:00, skąd wraz z pracownikiem Zamawiającego uda się na miejsce wizji. Skutecznie wizje mogą być wykonywane wyłącznie w obecności pracowników Zamawiającego. Z przeprowadzonej wizji sporządzony zostanie protokół, który następnie zostanie podpisany przez uczestniczącego w wizji Wykonawcę i pracownika Zamawiającego. Brak przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej skutkować będzie odrzuceniem jego oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy PZP.

I. 3. Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam, gdzie w treści dokumentów składających się na opis przedmiotu zamówienia zostały wskazane znaki towarowe, patenty, pochodzenie lub normy, Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie, produkty, itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się więc zaproponowanie w ofercie odpowiedników równoważnych o właściwościach nie gorszych i gwarantujących osiągnięcie parametrów nie niższych od wymaganych przez Zamawiającego. Kryteriami stosowanymi przez Zamawiającego w celu oceny równoważności są minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne wskazane bezpośrednio w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w stosunku do opisywanych przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego produkty, spełniają wymagania określone przez Zamawiającego (są nie gorsze niż wskazane przez Zamawiającego). Wykonawca powinien wykazać równoważność produktu poprzez wskazanie parametrów równoważnych oferowanego produktu w ofercie.

I.4. Gwarancja jakości i rękojmia: Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż 36 miesięcy. Szczegółowe postanowienia dotyczące gwarancji zawarte zostały w § 18 wzoru umowy (załącznik nr 3 do SWZ).

I.5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45236119-7 - Naprawa boisk sportowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45236110-4 - Wyrównywanie nawierzchni boisk sportowych

45212290-5 - Usługi napraw i konserwacji obiektów sportowych

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 221400,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 345015,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 221400,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: SPORTCARE PAWEŁ PSUJEK

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP:9111840759

7.3.3) Ulica: Boguszyce 125A

7.3.4) Miejscowość: Oleśnica

7.3.5) Kod pocztowy: 56-400

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 221400,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający wszczął postępowanie o udzielenie zamówienia na realizację zadania pn.: „Modernizacja kompleksu sportowego "Moje Boisko - ORLIK 2012" w miejscowości Pęczniew” w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 p.z.p.

Bezpośrednio przed upływem terminu składania ofert Zamawiający poinformował, iż na realizację zamówienia zamierza przeznaczyć kwotę 276 776,03 zł.

Do upływu terminu składania ofert wpłynęły następujące oferty:

1. KW LUPUS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
z siedzibą: ul. Granitowa 70a/7, 43 - 155 Bierań,
Cena oferty brutto: 339 972,00 PLN;

2. SPORTCARE PAWEŁ PSUJEK
z siedzibą: Boguszyce 125A, 56 - 400 Oleśnica,
Cena oferty brutto: 221 400,00 PLN;

3. Sieradzkie Kruszywa Mineralne Sp. z o.o.
z siedzibą: Bronisławów ul. Wspólna 69, 98 -275 Brzeźno,
Cena oferty brutto: 345 015,00 PLN;

Zgodnie z zapisami SWZ Zamawiający przy wyborze ofert najkorzystniejszych w ramach każdej z części zamówienia kierował się następującymi kryteriami oceny ofert:

- Cena (C) - 60% (60 pkt),
- Gwarancja jakości i rękojmia za wady (G) - 20% (20 pkt),
- Termin realizacji zamówienia (Tr) - 20% (20 pkt).

Biorąc pod uwagę kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia oraz zaoferowane ceny i uzyskaną przez oferty punktację Zamawiający uznał, iż nie będzie prowadził negocjacji w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert.

Zamawiający na podstawie art. 274 ust. 1 p.z.p. wezwał Wykonawcę, którego oferta nie podlegała odrzuceniu i została najwyżej oceniona, tj. SPORTCARE PAWEŁ PSUJEK, do złożenia podmiotowych środków dowodowych. Wykonawca w wyznaczonym terminie przedłożył żądane dokumenty i potwierdził spełnianie warunków u działu w postępowaniu oraz niepodleganie wykluczeniu z postępowania.

Mając powyższe na uwadze, Zamawiający wybrał ofertę złożoną przez SPORTCARE PAWEŁ PSUJEK z siedzibą: Boguszyce 125A, 56 400 Oleśnica jako najkorzystniejszą.

Ponadto Zamawiający informuje, iż odrzucił ofertę złożoną przez KW LUPUS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą: ul. Granitowa 70a/7, 43 -155 Bieruń na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 p.z.p.