

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w miejscowości Pęczniew

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA PĘCZNIEW
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 730934393
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. Główna 10/12
- 1.4.2.) Miejscowość:** Pęczniew
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 99-235
- 1.4.4.) Województwo:** łódzkie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL714 - Sieradzki
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 436781519
- 1.4.8.) Numer faksu:** 436781519
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@e-peczniew.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://peczniew.biuletyn.net/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-12661c26-e5a4-4cb3-aa4a-fc019d2ed80b
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00394638
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-08-17

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00142362

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

3.3.) Nazwa projektu lub programu:

Zamawiający informuje, iż zadanie współfinansowane jest ze środków w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023–2027, Interwencja I.13.1 LEADER/ Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność – Wdrażanie LSR – z wyłączeniem projektów grantowych objętych Planem Strategicznym dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023 -2027

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w miejscowości Pęczniew

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w miejscowości Pęczniew”, polegającego na wykonaniu zagospodarowania przestrzeni publicznej na działce nr 951, obręb nr 15 Pęczniew, Gmina Pęczniew.

Zamówienie obejmuje zagospodarowanie ogólnodostępnego i niekomercyjnego terenu techniczno - rekreacyjnego, w miejscowości Pęczniew jako uzupełnienie istniejącej infrastruktury publicznej.

W ramach zagospodarowania przestrzeni należy wykonać:

- Parking na 7 miejsc oraz 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych;
- Chodniki na wewnętrznej części działki (za budynkami) wraz z dojazdami do budynku;
- Chodnik na dojeździe do budynku Urzędu Gminy w Pęczniewie;
- Plac manewrowy na wewnętrznej części działki Urzędu Gminy;
- Podjazd dla osób niepełnosprawnych;
- Utwardzony plac na wiaty śmietnikowe;
- Bramę przesuwą oraz furtkę;
- Usadowienie betonowych koszy na śmieci – 2 szt.;
- Wykonanie zadaszonej wiaty śmietnikowej.

Zakres robót obejmuje:

1. CHODNIK:

- Roboty ziemne;
- Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej;
- Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości min. 6 cm;

2. PARKING:

- Roboty ziemne;
- Warstwa mrozo-ochronna;
- Podbudowa;
- Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości min. 8 cm;
- Ława z oporem z betonu;
- Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo -piaskowej;

3. PLAC MANEWROWY:

- Roboty ziemne;
- Warstwa mrozo-ochronna;
- Podbudowa;
- Ława z oporem z betonu;
- Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo -piaskowej;
- Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości min. 8 cm;

4. UTWARDZENIE POD WIATĘ ŚMIETNIKOWĄ:

- Roboty ziemne;
- Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej;
- Podbudowa;
- Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości min. 6 cm;

5. CHODNIK GRANITOWY:

- Roboty ziemne;
- Obrzeża granitowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej;
- Podbudowa;
- Nawierzchnie z kostki granitowej o grubości min. 8/10 cm;

6. PODJAZD DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:

- Wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych o wymiarach 6,5 x 1,65 i 2,5 x 2,0;
- Wykonanie poręczy ze stali nierdzewnej wraz z montażem;

7. FURTKA I BRAMA AUTOMATYCZNA PRZESUWNA:

- Sitaka ogrodzeniowa panelowa wraz z montażem;
- Furtka panelowa wraz z montażem;
- Brama przesuwna panelowa o szerokość 4 m. wraz z napędem elektrycznym, montaż i podłączenie do zasilania;

8. OZNAKOWANIE POZIOME GRUBOWARSTWOWE:

- Oznakowanie miejsc postojowych;

➤ Oznakowanie miejsca postojowego dla niepełnosprawnych – kolor niebieski (kompletne);

9. OZNAKOWANIE PIONOWE:

- Słupki do znaków drogowych z rur stalowych ocynkowanych;
- Znak D-18 wraz z montażem;
- Tabliczka I-29 wraz z montażem;

10. INNE:

- Obsługa geodezyjna budowy wraz z wykonaniem inwentaryzacji powykonawczej;
- Regulacja pionowa studni kanalizacyjnych;
- Regulacja pionowa studni telekomunikacyjnych;
- Studzienka ściekowa z gotowych elementów betonowych;
- Kanały z rur PVC;
- Próby wodne szczelności kanałów;
- Kosze na śmieci betonowe z wkładem stalowym;
- Wiata śmietnikowa stalowa z zadaszeniem
- Zakup i montaż tablicy informacyjnej z logotypami o współfinansowaniu ze środków UE w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023–2027, Interwencja I.13.1 LEADER/ Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność – Wdrażanie LSR.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do SWZ. Załączony przedmiar robót jest materiałem pomocniczym.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, najpóźniej w dniu zawarcia umowy przedłożył Zamawiającemu kosztorys ofertowy.

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż 60 miesięcy. Szczegółowe postanowienia dotyczące gwarancji zawarte zostały w § 18 wzoru umowy (załącznik nr 3 do SWZ).

3.8.) Główny kod CPV: 45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

71355000-1 - Usługi pomiarowe

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2026-05-12

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

3 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Sieradzkie Kruszywa Mineralne Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 8272304149

4.3.3.) Ulica: Wspólna 69

4.3.4.) Miejscowość: Bronisławów

4.3.5.) Kod pocztowy: 98-275

4.3.6.) Województwo: łódzkie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 268632,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2026/BZP 00242664/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-07-31

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W związku z prowadzonymi robotami budowlanymi polegającymi na wykonaniu zagospodarowania przestrzeni publicznej na działce nr 951, obręb nr 15 Pęczniew, prowadzonych w ramach zadania inwestycyjnego „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w miejscowości Pęczniew”, według zatwierdzonej dokumentacji, wynikała potrzeba wykonania prac dodatkowych. W trakcie prowadzonych robót stwierdzono m.in. występowanie znacznych ubytków w dnie wykonywanego koryta, lokalnych gniazd gruntów nienośnych oraz miejscowych zapadlisk. W związku z powyższym, w celu zapewnienia prawidłowego wykonania konstrukcji placu manewrowego, zachowania projektowanych poziomów, rzędnych oraz spadków, a także zapewnienia odpowiedniej nośności i stateczności podłoża, zachodzi konieczność wykonania dodatkowych robót polegających na lokalnej wymianie gruntu.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

W celu prawidłowej realizacji inwestycji należy wykonać roboty dodatkowe, polegające na wykonaniu lokalnej wymiany gruntu poprzez ręczne usunięcie gruntów nienośnych (z uwagi na bliskość sieci podziemnych); uzupełnienie powstałych ubytków materiałem nadającym się do zagęszczenia; wykonanie odpowiedniego zagęszczenia uzupełnionego materiału; przygotowanie podłoża do dalszego wykonania projektowanych warstw konstrukcyjnych placu manewrowego. Wykonanie wskazanych robót dodatkowych dotyczy zakresu robót niezbędnych do wykonania dla prawidłowego funkcjonowania oraz przebiegu procesu inwestycji, a których działając z należytą starannością nie można było przewidzieć. Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej oraz oceny zakresu koniecznych prac określono łączną ilość ok. 75m³

Wartość koniecznych robót dodatkowych skalkulowano na podstawie kosztorysu cen jednostkowych: 75,00 m³ × 326,00 zł/m³ = 24 450,00 zł netto

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 30073,50

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie